

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**CONSELL INSULAR DE MALLORCA**  
**DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES**

**6562** *Informació pública de l'aprovació inicial dels Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació de la segona fase del Polígon Industrial de Binissalem*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 28 de juny de 2019, ha pres l'acord següent:

“1r. Acordar la subrogació de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en la competència municipal de l'Ajuntament de Binissalem per a la tramitació de l'aprovació dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació de la segona fase del Polígon Industrial de Binissalem, d'acord amb l'article 83.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i en l'article 245 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca (RLOUSM). Aquest acord implica la pèrdua de competència municipal amb relació a l'esmentat expedient.

2n. Aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació de la segona fase del Polígon Industrial de Binissalem, en el tràmit previst en l'article 83.4 de la LUIB i en l'article 245 del RLOUSM, sens perjudici de recordar a les persones interessades que, d'acord amb la revisió de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal aprovada definitivament el 15 de febrer de 2008, s'ha de modificar el Pla Parcial del Polígon Industrial de Binissalem ajustant-ne la delimitació a la desclassificació parcial de terrenys operada, així com a la divisió d'aquesta segona fase en dues subfases, d'acord amb la seqüència temporal establerta en les Normes Subsidiàries, no essent possible la inscripció de la Junta de Compensació mentre no estigui aprovada definitivament la modificació del Pla Parcial.

3r. Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Binissalem i reclamar-li, expressament, que trameti una còpia certificada de l'expedient administratiu municipal, si existeix. Aquesta còpia s'ha de trametre en el termini improrrogable dels deu dies següents a la notificació d'aquest acord, amb l'avertiment exprés que la persona titular de la batlia i de la secretaria general són directament responsables, respectivament, de l'esmentada tramesa i de la certificació de la documentació. Així mateix, s'adverteix que la manca de remissió de l'expedient no impedeix la tramitació davant la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, independentment de les responsabilitats en què puguin incórrer les persones responsables, i sens perjudici del requeriment d'esmena o millora de la sol·licitud.

4t. Notificar aquest acord al representant de les persones copropietàries dels terrenys afectats i que han sol·licitat la subrogació del Consell Insular de Mallorca per a l'aprovació dels Estatuts i les Bases d'actuació.

5è. sotmetre a informació pública els Estatuts i les Bases d'actuació aprovats inicialment durant un termini de vint dies hàbils mitjançant anunci en el BOIB i en l'adreça o punt d'accés electrònic del Consell Insular de Mallorca, amb publicació íntegra de la documentació en aquest mitjà telemàtic.”

En compliment de l'acord esmentat, se sotmet a informació pública la proposta aprovada inicialment durant un termini de vint dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a l'adreça electrònica del Consell Insular de Mallorca, amb publicació íntegra de la documentació en aquest mitjà telemàtic. El text complet dels Estatuts i les Bases d'actuació es poden consultar al següent localitzador:

[https://www.conselldemallorca.cat/info-pub-ut?&id\\_parent=19162&id\\_class=19163&id\\_section=19174&id\\_son=19176](https://www.conselldemallorca.cat/info-pub-ut?&id_parent=19162&id_class=19163&id_section=19174&id_son=19176)

Palma, 1 de juliol de 2019

**El secretari de la Comissió Insular  
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

