

## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE MAÓ

**6444** *Bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó. Entitats promotores: Altamira Santander Real Estate, SA i Estudi d'Arquitectura Vigma SL (E04662017000001)*

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 20 de maig de 2019, va acordar:

**Primer.** Estimar parcialment les al·legacions presentades, el 25 de setembre de 2018, per la Sra. María Josefa Fernández-España y Fernández-Latorre i el Sr. Francisco Javier Jusué Hernández, i, el 5 d'octubre de 2018, per la Sra. Yolanda Vidal Canadell, el Sr. Manuel Vidal Crespo i la Sra. Josefa Vidal Canadell, pels motius que consten a l'informe jurídic; i, en conseqüència, modificar el contingut de la base 5a (Contractació de les obres d'urbanització) i de l'apartat 1 de l'article 2 (Domicili), l'apartat 1 de l'article 8 (Incorporació tardia), l'article 24 (L'Assemblea General Extraordinària), l'apartat 3 de l'article 26 (Convocatòria), l'apartat 2 de l'article 31 (Consell Rector), l'apartat 6 de l'article 33 (Facultats del Consell Rector), l'apartat 1 de l'article 34 (Reunions del Consell Rector), la lletra f de l'apartat 3 de l'article 36 (El secretari), els apartats 1, 2 i 5 de l'article 46 (Recursos administratius) dels estatuts, que quedaran redactats de la següent forma:

#### **BASES D'ACTUACIÓ**

##### ***“5.ª Contratación de obras de urbanización***

*La contratación de las obras, total o parcialmente, se realizará por la Junta de Compensación por adjudicación directa o mediante concurso, o concurso-subasta de conformidad con las bases que haya acordado la Asamblea General, haciéndose constar la sumisión a la jurisdicción Contenciosa-Administrativa.”*

#### **ESTATUTS**

##### ***“Art. 2. Domicilio***

- 1. El domicilio de la Junta de Compensación se establece en la calle Pont d'Es Castell, nº 6, planta 2ª, puerta 5ª, 07701 MAÓ (Menorca- Illes Balears), pudiendo designarse otro domicilio para notificaciones.*
- 2. (...)*

##### ***“Art. 8. Incorporación tardía***

*1. Las personas propietarias de la unidad de actuación que no hubieran tenido la condición de promotoras de la Junta de Compensación se pueden incorporar con igualdad de derechos y obligaciones a la Junta de Compensación, si no lo hubieran hecho en un momento anterior, en el plazo de un mes a partir de la notificación del acuerdo de aprobación de los estatutos de la junta. Si no lo hicieran, sus fincas serán expropiadas a favor de la Junta de Compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria, de acuerdo con el artículo 84.1 de la LUIB.*

- 2. (...)*
- 3. (...)*

##### ***“Art. 24. La Asamblea General Extraordinaria***

*La Asamblea General Extraordinaria se reunirá en Maó cuando lo estime oportuno el Presidente, o cuando lo soliciten por escrito los miembros de la Junta que representen al menos el 15% de las cuotas definidas conforme al artículo 16 de estos Estatutos, debiendo expresarse en la solicitud los asuntos a tratar. En este último supuesto la Asamblea General deberá celebrarse dentro de los siguientes 30 días naturales desde la presentación de la solicitud en la Secretaría de la Junta de Compensación. Si el Presidente no la convocara en el plazo señalado, los solicitantes podrán dirigirse al Excmo. Ayuntamiento de Mahón para que éste la curse.”*



**“Art. 26. Convocatoria**

1. (...)

2. (...)

3. *La convocatoria de la Asamblea General Ordinaria y extraordinaria expresará el lugar en que estará a disposición de los miembros de la Junta, en horas hábiles de oficina y hasta el día anterior a la reunión, la memoria y cuentas del ejercicio anterior, y el presupuesto para el ejercicio económico siguiente.*”

**“Art. 31. Consejo Rector**

1.(...)

2. *Consejo Rector estará constituido por un Presidente, que lo será de la entidad; un vicepresidente, un secretario que lo será también de la entidad; un tesorero; un vocal en representación del Ayuntamiento de Mahón; un vocal representante de aquellos propietarios que tengan un porcentaje individual inferior al 5% de las cuotas de participación; y en su caso, un Vocal representante de la Empresa Urbanizadora.*

3. (...)

4. (...)”

**“Art. 33. Facultades del Consejo Rector**

*Son atribuciones del Consejo Rector: (...)*

1. (...)

6. *La autorización de todo tipo de actos y contratos civiles, mercantiles y administrativos, dentro de los límites y cuantías señalados para cada ejercicio por la Asamblea General, a excepción de los actos dispositivos sobre bienes y derechos de la Junta.*

7. (...)

8. (...)”

**“Art. 34. Reuniones del Consejo Rector**

1. *El Consejo Rector se reunirá, en el municipio de Maó, a iniciativa del presidente o a petición de bien de 3 de sus miembros, si esta formado por 5 o más miembros, y a petición de dos miembros, si fueran menos miembros, debiéndose reunirse, en este último caso, dentro de los 15 días siguientes a la solicitud.*

2. (...)

6. (...)”

**“Art. 36. El secretario**

1 (...)

2. (...)

3. *Serán funciones del secretario:*

A) (...)

F) *Notificar a los miembros de la Junta los acuerdos la Asamblea General.*

G) (...)”



**“Art. 46. Recursos administratives**

1. Los acuerdos del Consejo Rector podrán ser impugnados ante la Asamblea General en el plazo de 15 días desde su notificación, la cual deberá resolver el recurso en el plazo de tres meses. Transcurrido éste, se entenderá desestimada la impugnación.

2. Contra los acuerdos de la Asamblea General podrá interponerse recurso de alzada ante el Ayuntamiento en el plazo de un mes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83.6 de la LUIB.

3. (...).

5. Los acuerdos de los órganos de la Junta son ejecutivos y no se suspenderán por su impugnación, salvo que así lo acuerde el órgano que deba resolver el recurso.”

**Segon.** Aprovar definitivament les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació de la Unitat d'actuació UE4 s'ínia des Muret, del Pla general d'ordenació Urbana de Maó, promogut per les societats Altamira Santander Real Estate, SA i Estudi d'Arquitectura Vigma, SL, segons el projecte presentat el 21 de juny de 2018, i les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades, de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 83 (La Junta de Compensació) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

**Tercer.** Publicar l'esmentat acord d'aprovació definitiva al BOIB i a l'adreça o punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Maó, amb el contingut íntegre de les bases d'actuació i estatuts de la Junta de Compensació aprovats definitivament.

**Quart.** Notificar aquest acord a les persones propietàries incloses en la unitat d'actuació perquè, en el termini d'1 mes, a partir de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels estatuts de la Junta de Compensació, puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la Junta de Compensació, amb l'advertència que, si no ho fan, les seves finques s'expropiaran a favor de la Junta de Compensació, que tindrà la condició jurídica de beneficiària, segons disposa l'apartat 1 de l'article 84 (Incorporació a la Junta de Compensació) de l'LUIB.

**Cinquè.** Facultar l'alcalde perquè adopti totes les resolucions que corresponguin en execució dels acords anteriors.

Contra aquesta resolució podreu interposar el recurs contenciós administratiu assenyalat en l'article 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la present notificació, llevat que presenteu el recurs previ potestatiu de reposició de l'article 123 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes a comptar a partir del dia següent al de l'entrega de la present notificació; segons disposa l'article 30 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el termini per a la presentació del recurs de reposició acabarà el mateix dia en què es va produir la notificació en el mes de venciment; podreu, no obstant, utilitzar altres recursos si ho considereu procedent.

Maó, 26 de juny de 2019

**L'ALCALDE**  
Héctor Pons Riudavets

