

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE CULTURA, PARTICIPACIÓ I ESPORTS

**6289**

*Resolució de la presidenta de l'Institut d'Estudis Baleàrics per la qual s'autoritza la contractació, de manera directa, de l'arrendament de dos locals de l'edifici ubicat al carrer d'Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, com a seu de l'Institut d'Estudis Baleàrics, i de tres aparcaments del mateix edifici*

#### Fets

1. En data 13 de febrer de 2019, el director de l'Institut d'Estudis Baleàrics (IEB) emeté l'informe justificatiu relatiu al contracte de lloguer de les oficines 1 i 16 del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, planta primera, per a seu de l'IEB.

2. Mitjançant la Resolució de la presidenta de l'IEB de 18 de febrer de 2019, es va iniciar el procediment per al contracte de lloguer dels locals 1 i 16 del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, primer pis, de Palma, amb destinació a oficines de l'IEB, i es va designar el director de l'IEB òrgan responsable de la tramitació.

3. La documentació presentada per a la tramitació d'aquest expedient va ser la següent:

- L'informe justificatiu sobre la necessitat i la finalitat del contracte de lloguer de les oficines 1 i 16 del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, planta primera, per a seu de l'IEB, signat pel director de l'IEB, de 18 de febrer de 2019.
- El certificat del director de l'IEB pel qual, en data 18 de febrer de 2019, acredita que hi ha crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IEB per atendre les despeses derivades del contracte de lloguer dels locals 1 i 16 del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, primera planta, per a oficines de l'IEB.
- L'informe sobre l'adequació de la renda al preu de mercat de l'arrendament de dos locals i tres places d'aparcament per a la nova seu de les oficines de l'IEB, al carrer d'Alfons el Magnànim, núm. 29, de Palma, emès per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge el 5 de març de 2019.
- Una còpia de la targeta d'identificació fiscal de Matas y Campins Suministros, SLU, l'entitat propietària dels immobles que es volen arrendar.
- Una còpia de l'escriptura de transformació de societat anònima a limitada: Matas y Campins Suministros, SLU.
- Una còpia del document d'identitat de Bartolomé Matas Campins, representant de Matas y Campins Suministros, SLU.
- Una còpia de l'escriptura de poder especial atorgat davant notari, el 19 de març de 1996, a favor del representant de Matas y Campins Suministros, SLU.
- Una còpia de les escriptures de propietat dels immobles (escriptura de compravenda del local 1 autoritzada pel notari Miguel Cases Lafarga el dia 20 de maig de 1994; escriptura de compravenda del local 16 autoritzada pel notari Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol el dia 23 de febrer de 1996).
- La declaració responsable del representant de l'entitat Matas y Campins Suministros, SLU, prevista en l'article 86.2 del Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre.
- Els certificats cadastrals descriptius i gràfics, actualitzats, dels immobles.
- Els justificants de trobar-se al corrent del pagament de la quota de l'impost sobre béns immobles.

4. Les característiques de l'arrendament que es vol contractar són les següents:

- Descripció dels immobles: dos locals de la primera planta de l'edifici ubicat al carrer d'Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, identificats amb els números 1 i 16, i tres places d'aparcament situades a la segona planta del soterrani del mateix edifici, identificades amb els números 36, 39 i 41. Els locals tenen conjuntament, d'acord amb les dades cadastrals, una superfície de 351 m<sup>2</sup>.
- Titular: Matas y Campins Suministros, SLU, amb el NIF número B78066198.
- Participació: ple domini.
- Títol: el local 1 va ser adquirit el dia 20 de maig de 1994 per la compra a Interrustic, SL (escriptura de compravenda autoritzada pel notari Miguel Cases Lafarga); el local 16 va ser adquirit el dia 23 de febrer de 1996 per la compra a Interrustic, SL (escriptura de compravenda autoritzada pel notari Víctor Alonso-Cuevillas Sayrol).
- Càrregues: no n'hi ha.
- Referències cadastrals: 0220501DD7802A0012MS (local 1) i 0220501DD7802A0027SQ (local 16).



- g. Procediment: arrendament per la via directa, d'acord amb l'article 65.2 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- h. Preu mensual del lloguer: 2.200 € pels dos locals i 120 € per les tres places d'aparcament, més 462 € i 25,20 €, respectivament, en concepte d'impost sobre el valor afegit; el total són 2.807,20 €.
- i. Partida pressupostària: capítol 2 del pressupost de l'IEB.

5. En data 6 de març de 2019, el director de l'IEB va dictar la Proposta de resolució per la qual s'autoritza la contractació, de manera directa, de l'arrendament de dos locals de l'edifici ubicat al carrer d'Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, com a seu de l'Institut d'Estudis Baleàrics, i de tres aparcaments del mateix edifici.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 25 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 112, de 29 de juliol de 2010), disposa que el règim patrimonial del sector públic instrumental és, per a les entitats amb personificació pública, el que es preveu en la legislació sobre patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. L'article 21 dels Estatuts de l'IEB, aprovats mitjançant el Decret 48/2018, de 21 de desembre (BOIB núm. 160, de 22 de desembre de 2018; correcció d'errades: BOIB núm. 6, de 12 de gener de 2019), estableix que el règim patrimonial de l'IEB és el que preveu la legislació sobre patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. La Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001).
4. El Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, aprovat pel Decret 127/2005, de 16 de desembre (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans (BOE núm. 282, de 25 de novembre de 1994).

Per tot això, dicta la següent

#### **Resolució**

1. D'acord amb l'informe justificatiu sobre la necessitat i la finalitat del contracte de lloguer de les oficines 1 i 16 del carrer d'Alfons el Magnànim, 29, planta primera, per a seu de l'IEB, signat pel director de l'IEB el 18 de febrer de 2019, aprovar i autoritzar la contractació de manera directa de l'arrendament dels locals 1 i 16 de la primera planta de l'edifici ubicat al carrer d'Alfons el Magnànim, número 29, de Palma, per destinar-los a seu de l'IEB, i dels aparcaments 36, 39 i 41 ubicats a la segona planta del soterrani del mateix edifici, amb l'entitat propietària, Matas y Campins Suministros, SLU, com a part arrendadora, i l'Institut d'Estudis Baleàrics com a part arrendatària.
2. Establir que el contracte es concerta per tres anys comptadors des de la data de la signatura.
3. Disposar que la renda que es pacta és de 2.807,20 € mensuals, amb l'IVA inclòs, i que aquesta s'ha de revisar d'acord amb les indicacions del contracte d'arrendament.
4. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

#### **Interposició de recursos**

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la presidenta de l'Institut d'Estudis Baleàrics en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 6 de març de 2019

**La presidenta de l'Institut d'Estudis Baleàrics**  
Francesca Tur Riera

