



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

AJUNTAMENT DE MAÓ

5994***Licitació de la contractació de l'arrendament amb opció de compra d'una nau per acollir les dependències de la Policia Local***

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 06.05.2019, va aprovar la contractació de l'arrendament amb opció de compra d'una nau per acollir les dependències de la Policia Local, així com les bases o plec de condicions que regirà el procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte; per això, de conformitat amb el que disposa el punt cinquè de l'acord aprovat, s'anuncia aquesta convocatòria, d'acord amb les condicions que a continuació, i de forma resumida, es detallen.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Maó.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Unitat de Contractació.
- c) Obtenció de documentació i informació.
 - 1. Dependència: Unitat de Contractació. Ajuntament de Maó.
 - 2. Domicili: Pl. Constitució, 1.
 - 3. Localitat i codi postal: Maó (Menorca) – 07701.
 - 4. Telèfon: 971-369800 - Ext. 317.
 - 5. Fax: 971-350648.
 - 6. Adreça electrònica: emacias@ajmao.org.
 - 7. Perfil de contractant: pàgina web de l'Ajuntament, www.ajmao.org.
 - 8. Data límit d'obtenció de documents i informació: 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.
- d) Número d'expedient: E06442018000009.

2. Objecte del contracte

- a) Tipus: Privat.
- b) Descripció: Arrendament amb opció de compra d'una nau destinada a albergar dependències de la Policia Local.
- c) Termini de l'arrendament: Quatre (4) anys.
- e) Admissió de pròrroga: No.

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Concurs públic.
- c) Criteris d'adjudicació: Els establerts a la clàusula catorzena del plec de clàusules particulars del contracte.

4. Pressupost base de licitació

Arrendament. La renda serà d'un import mensual MÀXIM de 3,00 euros/m² de la superfície de nau, 3.600 euros per a la superfície mínima que s'indica a la clàusula setena, (IVA exclòs); import de l'IVA: 630,00 €; la qual cosa suposa un import **anual** de 43.200 € + IVA (import de l'IVA: 9.072 €).

L'import total estimat del contracte, 4 anys, ascendeix a la quantitat de 172.800 € + IVA (import de l'IVA: 36.288 €).

La forma de pagament serà a mesos vençuts, prèvia presentació del rebut de la mensualitat per part de l'arrendador/a.

Opció de compra. El preu MÀXIM de venda del local, una vegada transcorregut el període d'arrendament i calculat per a la superfície mínima destinada a nau que s'indica a la clàusula setena, serà de 720.000 euros; és a dir, un màxim de 600 euros/m², referits sempre a la superfície mínima de la nau.

Del preu de compra es deduirà un MÍNIM del 80% de les quantitats abonades en concepte de renda, al llarg de l'arrendament.



Tant el preu de l'arrendament com el de l'opció de compra i el percentatge de l'arrendament abonat a deduir del preu de compra podran ser millorats pels licitadors i es valoraran d'acord amb la clàusula catorzena del plec.

5. Garanties

- a) Provisional: no.
- b) Garantia definitiva: No.

6. Requisits específics del contractista

- a) Classificació: no s'exigeix classificació.
- b) Solvència econòmica i financera, i solvència tècnica: s'acreditaran pels mitjans establerts a les clàusules novena i desena del plec de clàusules.

7. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 15 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.
- b) Forma de presentació de les ofertes: l'assenyalada a la clàusula dotzena del plec de clàusules particulars.
- c) Lloc de presentació: L'assenyalat a la clàusula onzena del plec de clàusules particulars, ja sigui mitjançant personació o a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament. En cas de remetre-ho per Correus, s'ha de justificar la data de presentació a l'oficina postal i anunciar l'enviament de l'oferta, mitjançant fax, telegrama o per correu electrònic, com a màxim, l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

La comunicació per correu electrònic, anunciant que s'ha remès l'oferta, serà vàlida si hi consten la data de transmissió i recepció del correu electrònic, el contingut íntegre de les comunicacions i si s'hi identifiquen, de manera fefaent, les persones que la remeten i les persones destinatàries. Transcorreguts deu dies naturals d'ençà de la finalització del termini de presentació d'ofertes sense que hagi arribat l'oferta enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Les propostes presentades fora de termini no seran admeses.

8. Obertura de les ofertes

- a) Descripció: la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre B en acte públic.
- b) Data i hora: a determinar per la Mesa de Contractació; es convocarà els candidats/ates per fax o correu electrònic.

Maó, 12 de juny de 2019

L'ALCALDESSA EN FUNCIONS

Conxa Juanola Pons

