

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**5964**

*Acord del Consell de Govern de 14 de juny de 2019 pel qual s'aprova el projecte de construcció corresponent a la primera fase de les obres de reforç de diverses juntes de dilatació de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos de la Universitat de les Illes Balears*

La Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix en l'article 36.4 que, en matèria d'ensenyament universitari, la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competència exclusiva, sens perjudici de l'autonomia universitària, en la programació i la coordinació del sistema universitari, en el finançament propi de les universitats, i en la regulació i la gestió del sistema propi de beques i ajuts.

El Reial decret 2243/1996, de 18 d'octubre, aprova les transferències de les funcions i els serveis en matèria d'universitats de l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 204/1996, de 28 de novembre, fa pública l'assumpció i la distribució de les competències transferides per l'Administració de l'Estat a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d'universitats i preveu la perspectiva de la planificació universitària pel que fa a la docència, la recerca, la implantació de nous estudis i la construcció d'edificis de docència i recerca.

La Universitat de les Illes Balears es va crear mitjançant la Llei 18/1978, de 15 de març, sobre la creació d'una universitat amb seu a Palma (BOE núm. 66, de 18 de març).

D'acord amb el que disposa l'article 1 de la Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats, la universitat du a terme el servei públic de l'educació superior mitjançant la recerca, la docència i l'estudi, i té les funcions següents:

- La creació, el desenvolupament, la transmissió i la crítica de la ciència, de la tècnica i de la cultura.
- La preparació per a l'exercici d'activitats professionals que exigeixin l'aplicació de coneixements i mètodes científics i per a la creació artística.
- La difusió, la valorització i la transferència del coneixement al servei de la cultura, de la qualitat de vida i del desenvolupament econòmic.
- La difusió del coneixement i la cultura a través de l'extensió universitària i la formació al llarg de tota la vida.

A fi de prestar els millors serveis, en diferents fases s'han anat construint nous espais dins el campus de la Universitat de les Illes Balears i s'han anat engrandint aquests espais. L'any 2002 es va posar en funcionament l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos per acollir els estudis de Dret i Economia. Amb el temps, s'han detectat certes deformacions i deficiències a l'edifici, sobre les quals s'han fet algunes actuacions, com per exemple la reparació de les llindes de diverses finestres al pati interior de l'edifici (anys 2016 i 2017).

Arran d'aquestes incidències, la Universitat de les Illes Balears va encarregar un informe tècnic extern sobre les lesions observades a l'edifici a l'efecte de determinar les causes de la patologia i, segons el cas, proposar solucions per reforçar i reparar els elements afectats.

D'acord amb aquest informe, de data 14 de novembre de 2018, és necessari actuar amb urgència sobre el segellament de les juntes de dilatació de l'edifici, tant en forjats com en les parets de divisió entre passadissos i aules. En primer lloc, s'aconsella reparar la junta de dilatació de la zona d'entrada-bar, que, per prevenció, la Universitat ha apuntalat.

Entre altres intervencions, una de les conclusions de l'informe sobre les lesions recomana redimensionar i recol·locar el neoprè de suport per garantir el comportament estructural correcte de les vuit juntes de dilatació de l'edifici. A més, com a consideració final, l'informe recomana apuntalar immediatament la junta de dilatació C2-C3, on s'aprecia una ruptura, almenys parcial, de la mènsula de suport de la junta.

Amb la finalitat de poder reparar les patologies esmentades i poder retirar l'apuntalament en condicions de seguretat, es planteja dividir en dues fases les obres que cal executar. Per a la primera fase, que té com a objectiu reparar la junta C2-C3, es disposa del projecte bàsic i d'execució del reforç de la junta, amb l'execució del qual se'n podrà retirar l'apuntalament. La segona fase té per objecte redactar un projecte de reparació de set juntes de dilatació de l'edifici.

Les obres previstes són de reforç de vuit juntes de dilatació, a totes les plantes, mitjançant l'execució d'un reforç metàl·lic a l'interior de l'edifici, mantenint-ne sempre l'ús docent. Per tant, no es preveu haver de modificar els paràmetres urbanístics d'ús, ocupació o edificabilitat.



La valoració econòmica per dur a terme l'obra de reparació de les lesions observades a l'edifici ascendeix a un import total de 382.613,18 euros, més altres despeses, com la de redacció del projecte corresponent.

D'acord amb el que s'ha exposat, el dia 14 de novembre de 2018 va tenir entrada al Registre General de la Conselleria d'Educació i Universitat un escrit del rector de la Universitat de les Illes Balears amb el qual sol·licita una aportació extraordinària de 382.613,18 euros per a la reparació de les lesions observades.

El dia 20 de desembre de 2018 es va aprovar una aportació extraordinària de 382.613,18 euros a favor de la Universitat de les Illes Balears per atendre la reparació urgent de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos.

En data de 18 de març de 2019 es va presentar el projecte bàsic i d'execució de reforç d'una junta de dilatació d'aquest edifici. Aquest projecte té per objectiu, únicament, reparar les patologies de la junta C2-C3 per retirar l'apuntament de l'edifici. L'IBISEC va supervisar el projecte en data de 20 de març de 2019.

El programa del projecte desenvolupa, en la memòria constructiva, les necessitats del sistema de sustentació de l'edifici per restituir-ne la seguretat estructural i reparar les patologies presents a les vuit juntes de dilatació, a totes les plantes afectades. Aquest programa es divideix en dues fases:

#### Fase 1

Reparació de la junta C2-C3. El programa d'execució de les obres no pot superar les nou setmanes. El pressupost d'execució màxim previst és de 90.241,81 euros, sense incloure-hi el control de qualitat ni el de seguretat i salut, que suposaran un increment de l'1 % i del 2 %, respectivament, segons el projecte bàsic i d'execució supervisat per l'IBISEC en data de 20 de març de 2019.

#### Fase 2

Reparació de set juntes de dilatació. El programa d'execució de les obres no pot superar els cinc mesos. El pressupost d'execució màxim previst és de 233.371,37 euros, sense incloure-hi el control de qualitat ni el de seguretat i salut, que suposaran un increment de l'1 % i del 2 %, respectivament.

La solució que es planteja és executar pòrtics d'estructura metàl·lica nous, paral·lels als existents i duplicant els pilars. Aquesta intervenció inclou totes les plantes que tenen afectades la junta de dilatació, des de la planta del soterrani fins a la planta de la coberta. Una vegada acabada la primera fase de la intervenció, es retirarà l'apuntament.

El planejament urbanístic del campus universitari està recollit en el seu Pla Especial, aprovat el 30 d'abril de 1987 (BOCAIB núm. 69, de 2 de juny), el qual es va incorporar al PGOU de Palma com a sistema general d'equipament comunitari docent en sòl rústic (SGEC/DO, fitxa 43-01-E, del PGOU de Palma).

Els terrenys sobre els quals s'ubica el campus universitari van ser objecte d'un procés d'expropiació. L'acta de recepció de les finques es va formalitzar mitjançant una escriptura d'agrupació de les finques i la inscripció de la parcel·la del campus universitari en el Registre de la Propietat número 2 de Palma amb el número d'entrada 996 de 1996 (referència cadastral: 9582004-DD6898A-0001-DG).

El dia 22 de març de 2019 el rector de la Universitat de les Illes Balears va sol·licitar que es declarassin inversió d'interès autonòmic les obres de reforç de diverses juntes de dilatació de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos de la Universitat de les Illes Balears, a la parcel·la amb la referència cadastral 9582004-DD6898A-0001-DG, zona 3, parcel·les 3.3. i 3.4, del Pla Especial de 1987 de la Universitat de les Illes Balears (registre núm. L13E23385/2019).

El Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix la regulació dels efectes de la declaració d'inversions d'interès autonòmic de les Illes Balears amb la finalitat d'atendre la demanda creixent de serveis i prestacions en els àmbits recollits en el Decret Llei. En aquest sentit, la Direcció General de Política Universitària i d'Ensenyament Superior va estimar plenament justificat que es considerassin inversió d'interès autonòmic les obres de reforç esmentades, tenint en compte que és un projecte del màxim interès general per a la població i amb la finalitat de donar-li el major impuls possible.

L'article 7 del Decret Llei 1/2018 estableix que un equipament públic d'ús educatiu es considera inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo.

El dia 29 de març de 2019 el Consell de Govern va declarar, de conformitat amb els articles 7 i 8 del Decret Llei 1/2018, inversió d'interès autonòmic les obres de reforç de diverses juntes de dilatació de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos del campus de la Universitat de les

Illes Balears, a la parcel·la amb la referència cadastral 9582004-DD6898A-0001-DG, zona 3, parcel·les 3.3. i 3.4, del Pla Especial de 1987 de la Universitat de les Illes Balears (BOIB núm. 41, de 30 de març).

El dia 30 d'abril de 2019 es va publicar en el BOIB la Resolució del rector de la Universitat de les Illes Balears per la qual es resol dur a terme el tràmit d'informació pública del projecte d'execució de reforç d'una junta de dilatació (C2-C3) a l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos. El termini de presentació d'al·legacions va finalitzar el dia 15 de maig de 2019, sense que se'n presentàs cap.

El dia 16 d'abril de 2019 el rector de la Universitat de les Illes Balears va sol·licitar al batle de l'Ajuntament de Palma l'emissió de l'informe a què fa referència la disposició addicional setena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, tenint en compte el que comporta per a l'actuació la declaració d'inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears.

D'acord amb el punt 4 de l'article 8 del Decret Llei 1/2018, l'Ajuntament té un termini de 15 dies per emetre aquest informe. Aquest punt també estableix que, una vegada transcorregut el termini sense que l'òrgan municipal competent hagi notificat una resolució en contra, l'informe s'ha d'entendre favorable.

El dia 22 de maig de 2019 el rector de la Universitat de les Illes Balears va acreditar el compliment dels tràmits preceptius d'informació pública i de sol·licitud d'informe a l'Ajuntament de Palma i va demanar l'autorització del projecte de construcció corresponent a la primera fase de les obres de reforç de diverses juntes de dilatació de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos de la Universitat de les Illes Balears (junta C2-C3) per poder licitar l'obra d'execució durant els mesos d'estiu (juliol i agost), corresponents al període no lectiu i, per tant, de menys afluència d'usuaris a l'edifici (registre núm. L13E34660/2019).

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitat, en la sessió del dia 14 de juny de 2019, adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

**Primer.** Aprovar, de conformitat amb l'article 8 del Decret Llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, el projecte de construcció corresponent a la primera fase de les obres de reforç de diverses juntes de dilatació de l'edifici Gaspar Melchor de Jovellanos de la Universitat de les Illes Balears, a la parcel·la amb la referència cadastral 9582004-DD6898A-0001-DG, zona 3, parcel·les 3.3. i 3.4, del Pla Especial de 1987 de la Universitat de les Illes Balears.

**Segon.** Notificar aquest Acord a la Universitat de les Illes Balears.

**Tercer.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Palma.

**Quart.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 14 de juny de 2019

**La secretària en funcions del Consell de Govern**  
Pilar Costa i Serra

