



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

5779

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GCI 16/01. Aprovació definitiva projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUNP 69/01 Son Güells, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana

I16010119.ANU-cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 22 de maig de 2019, adoptà el següent acord:

La Junta de Govern, en sessió celebrada el 8/11/2017, va aprovar inicialment el projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUNP 69/01 Son Güells, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Jaime Bibiloni Rosselló, en representació de SON GUELLS SL, ROXA SL, GIRABE I ENFORA SL i BEN CLOS SL, i Aníbal Ricardo Ferreira Aguero, com a administrador únic de DABNEY SL, atès l'informe favorable del Servei de Valoracions i projectes.

L'acord fou publicat al BOIB núm. 156, de 21/12/2017, constant en l'expedient següents al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública:

PAT&LONDON SL, representada per Luis Trujillo Zaforteza, el 11/01/2018.

Fausto Morell Trujillo, Amparo Morell Trujillo, i María Coloma Morell Trujillo tots en la mateixa data, el 18/01/2018.

Miguel Perelló Gelabert i Mercedes Hernández Matas, en representació de MAI PITJOR SL, el 13/12/2018.

El 3/04/2018 la promoció dona resposta a les al·legacions presentades. A resultes, s'emet informe tècnic pel Servei de Valoracions els 23/06/2018 i 12/12/2018, i informe jurídic el 4/03/2019 amb deficiències que son notificades al promotor, i degut a això s'adjunta l'1 d'abril/2019 nou text d'estatuts i bases rectificat per a la seva aprovació. Aquesta darrera modificació esmena les deficiències detectades als informes anteriors excepte pel que fa a la justificació del càlcul del coeficient de ponderació entre residencial lliure i vivenda protegida, que s'haurà d'incloure en el projecte de compensació, i per tant es modificarà la redacció de la Base 12.4 en el sentit següent: *Los coeficientes de ponderación por uso se calcularán en base a los art. 24 i siguientes de la LUIB y se incluirán en el proyecto de compensación* (informe de Valoracions de 16/04/2019).

Per això, conformement amb el que disposa l'article 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures de modernització del Govern Local, l'art. 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, l'article 245 del Reglament general de la Llei 2/2014, LOUS, (Acord del Ple del CIM de 16/04/2015), els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el TAG que subscriu proposa a la Junta de Govern de Palma que adoptin el següent

ACORD

1r.- Aprovar definitivament el projecte d'estatuts i bases d'actuació del SUNP 69/01 Son Güells, del vigent Pla General d'Ordenació Urbana, presentat per Jaime Bibiloni Rosselló, en representació de SON GUELLS SL, ROXA SL, GIRABE I ENFORA SL i BEN CLOS SL, i Aníbal Ricardo Ferreira Aguero, com a administrador únic de DABNEY SL, amb la següent modificació de la redacció de la Base 12.4: *Los coeficientes de ponderación por uso se calcularán en base a los art. 24 i siguientes de la LUIB y se incluirán en el proyecto de compensación*.

2.- Publicar el present acord juntament amb el text íntegre dels estatuts i bases modificats, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, atès l'article 245 del Reglament general de la Llei 2/2014. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'insertarà el seu contingut íntegre.

3.- Notificar el present acord als propietaris afectats.

4.- Donar trasllat d'aquest acord al negociat d'informació urbanística, al Servei de Planejament i a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement.

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; el 213.5 b) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril,



reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Vivenda Digne (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i/o en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-201600010000/GCI-20160001_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, amb caràcter potestatiu, RECURS DE REPOSICIO davant el mateix òrgan que la va dictar, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per a interposar-lo és d'UN MES a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació, no podent, en aquest cas, interposar recurs contenciós-administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El RECURS DE REPOSICIO potestatiu s'haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament o en les dependències a les quals fa esment l'art. 16.4, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'UN MES, a comptar a partir del dia següent a la seva interposició, quedant en aquest cas expedita la via contenciosa administrativa.

De no utilitzar el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament RECURS CONTENCIOS ADMINISTRATIU, de conformitat a l'establert a l'article abans esmentat i als arts. 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'art. 8 de la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, que reforma la Llei orgànica 6/1985, d'1 de juliol, en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació. Tot això, sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimeu pertinent.

La qual cosa es publica per a que en prenguin coneixement, de conformitat als articles 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, i el 213 del Reglament general de la Llei 2/2014.

Podeu presentar els vostres escrits a l'Ajuntament en els Registres Generals (UIAP) següents:

OAC Cort: Plaza Santa Eulalia, 9, bxos
OAC Sant Ferran: Av. St Ferran (Edif. Policia Local)
OAC l'Escorxador: C/ Emperadriu Eugènia, 6 OAC l'Arenal: Av. Amèrica, 11 (s'Arenal)
OAC Avingudes: Av. Gabriel Alomar, 18 (Ed. Avingudes)
OAC Son Ferriol: Av. Cid, 8 (Son Ferriol)
OAC St. Agustí: C/ Margaluz, 30 (St. Agustí)
OAC Pere Garau: Pere Llobera, 9, baixos

Palma, 5 de juny de 2019

El cap del Departament de Planejament i Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

