



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE LLUCMAJOR

5587 *Aprovació inicial de la modificació puntual n.º 1/2019 relativa a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat i requalificació de parcel·les a sòl urbà*

El Ple de l'Ajuntament de Lluçmajor, en sessió extraordinària celebrada el passat 24 de Maig de 2019, va adoptar per majoria entre altres el següent **ACORD**:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació proposta de conformitat amb el projecte redactat per l'Arquitecta Municipal, consistent en la classificació de sol rústic-àrea de transició de creixement en sol urbanitzable directament ordenat a desenvolupar mitjançant el sistema de cooperació; i la requalificació de tres parcel·les de sol urbà que passen de residencial intensiva mitja 3 a residencial intensiva mitja 3b), així com l'informe de sostenibilitat econòmica redactat per Gaat,

SEGON: Aprovar el document d'avaluació ambiental estratègica simplificada, redactat per Olivar Gestió i Medi, S.L. i sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears –CMAIB- l'inici de la AAE simplificada.

TERCER: Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini de 30 dies, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa, i a la seu electrònica de l'ajuntament www.llucmajor.org on es publicarà la documentació completa de la referida modificació i el document d'avaluació ambiental estratègica. També es podrà examinar l'expedient a l'àrea d'urbanisme d'aquest Ajuntament, Carrer fira, 14, i formular els suggeriments i al·legacions que es considerin oportuns.

QUART: Suspendre dins l'àmbit de la modificació, durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional, l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies, així com l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, de conformitat amb l'article 51 de la LUIB i articles 138, 139 i 141 del seu Reglament.

QUINT: Sol·licitar els informes corresponents als organismes o entitats, les competències de les quals es puguin veure afectades per la present modificació puntual i al Consell Insular de Mallorca, de conformitat amb l'article 55.3 de la LUIB.

SISÈ: Notificar aquest acord als propietaris i als titulars de drets reals dels terrenys situats dins l'àmbit de la modificació.

Lluçmajor, 29 de maig de 2019

El Batle - President
Gregorio Estarellas Mas

