

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

5204 *Ordenança fiscal autotaxis i béns immobles*

Aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 21 de març de 2019, les ordenances reguladores de la taxa per l'atorgament de llicències i autoritzacions administratives d'autotaxis i altres vehicles de lloguer i l'ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles, han estat exposades al públic durant trenta dies hàbils sense que s'hagin presentat reclamacions. D'acord amb l'establert a l'article 17 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'acord s'entén definitivament adoptat i se'n publica el seu texts íntegres.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Disposició general

ARTICLE 1

1. Conformement al que disposen els articles 15.2 i 60.1 del RD 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar exigirà l'impost sobre béns immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

ARTICLE 2

1. La natura del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de la tributació, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o meritació, així com el règim d'administració o gestió, es regula conformement a l'establert a la subsecció 2^a, de la secció 3^a, del capítol 2n, del títol II del RD 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, a les disposicions addicionals i transitòries de la referida Llei i a les altres normes que siguin d'aplicació al present impost.

Subjectes passius

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.
2. El domicili fiscal dels subjectes passius serà:

- a. Per a les persones físiques, el lloc de la seva residència habitual.
- b. Per a les persones jurídiques, el seu domicili social.

Les persones o entitats no residents a Espanya, han de designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar-lo l'Ajuntament.

Tipus de gravamen i quota

ARTICLE 4

1. Conformement amb el que es preveu en l'article 73 del RD 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisenda locals, el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable a aquest municipi queda fixat en els termes establerts en l'article següent.

ARTICLE 5

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:
 - a. En béns urbans:
Tipus de gravamen a aplicar en béns urbans: 0,59%





Tipus de gravamen a aplicar al 10 per cent dels bens immobles en cada un dels usos no residencials amb major valor cadastral: 0,72%, sempre que el seu valor cadastral superi el milió d'euros.

b. En béns rústics:

Tipus de gravamen a aplicar en béns rústics: 0,48%

c. En béns immobles de característiques especials:

Tipus de gravamen a aplicar en béns de característiques especials: 1,3%

Bonificacions

ARTICLE 6

1. Tindran una bonificació del 50% en la quota integral de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els bens del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.

2. -Tindran dret a una bonificació del 50 % de la quota resultant d'aplicar, si s'escau, les bonificacions dels apartats anteriors d'aquest article, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, de conformitat amb els requisits regulats en la Llei 40 /2003 de 18 de novembre de protecció a les famílies nombroses, quan es compleixen simultàniament els següents requisits:

1) Que el domicili d'empadronament de tots els membres de la família nombrosa coincideixi amb l'habitatge objecte de la petició de la bonificació.

2) Que les rendes atribuïbles als membres de la unitat familiar no superin als 24.000 euros. En el supòsit de que algun dels membres de la unitat familiar tinguï una discapacitat superior al 33% la renda màxima atribuïda a la unitat familiar podrà arribar fins a 50.000 euros.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual l'haurà d'efectuar abans del 31 de març de l'any pel qual se sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per a gaudir-la, havent d'aportar:

-- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de l'IBI.

- Còpia de l'escriptura de propietat.

-- Certificat de Família Nombrosa, vigent a l'any de la sol·licitud.

-- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'administració a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

3. Poden gaudir de bonificació del 50% de la quota els immobles residencials on s'instal·lin sistemes generals per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o eòlica. Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions i és d'aplicació els cinc exercicis següents al de la seva instal·lació. Tindrà efectes, si s'escau, des del període següent a aquell en què se sol·liciti. Per a l'exercici en curs, els interessats poden sol·licitar la bonificació fins el 31 de març. El sol·licitant haurà d'aportar les corresponents factures, facilitant la inspecció per part de l'Ajuntament. Haurà d'adjuntar-se la documentació següent:

-- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de l'IBI.

- Còpia de l'escriptura de propietat.

-- Qualsevol altre document que pugui ser-li requerit per l'administració a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per a la concessió de la bonificació.

El domicili d'empadronament del sol·licitant haurà de coincidir amb l'habitatge objecte de la petició de la bonificació i en cap cas l'import subvencionat podrà superar el cost de les instal·lacions.

Normes de gestió

ARTICLE 7

1. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de bens rústics situats en el Municipi.





ARTICLE 8

1. L'Ajuntament assumeix l'obligació de posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa o modificació cadastral, derivats d'actuacions per les quals s'hagi atorgat la corresponent llicència municipal, amb els termes i condicions que determini la Direcció General del Cadastre.

2. El procediment de comunicació, tindrà per objecte els següents fets, actes o negocis jurídics:

- a. La realització de noves construccions.
- b. L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- c. La demolició o enderroc de les construccions
- d. La modificació de l'ús o el destí d'edificis i instal·lacions.

3. Es posarà en coneixement e la gerència del Cadastre els canvis de titularitat dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de dites comunicacions dels que es tingui constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposarà l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

4. L'obligació de comunicar afectarà als fets, actes o negocis relacionats amb la disposició anterior per als que, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

- a. Llicència d'obres de construcció d'edificacions e instal·lacions de tota classe.
- b. Llicències d'obra d'ampliació d'edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- c. Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti a la estructura dels edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- d. Llicència de demolició de les construccions.
- e. Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- f. Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

5. Les comunicacions a que es refereix aquest article hauran de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la seva tramitació, d'acord amb allò determinat per la DGC, mitjançant Ordre EHA 3482/2006, de 15 de novembre.

6. -S'estableix un coeficient d'1 pel càlcul de la base liquidable en els béns immobles rústics, d'acord amb la disposició transitòria divuitena del Real Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, després de la modificació introduïda per l'article 11 apartat 3 de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per a la prevenció del frau fiscal.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES D'AUTOTAXIS I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER

Fonament i naturalesa

ARTICLE 1

1. En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i conformement al que disposen els articles 15 a 19 del R.D. 2/2004 de 5 de març Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per l'expedició de llicències i autoritzacions administratives d'autotaxis i altres vehicles de lloguer, que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen el que estableix l'article 58 de l'esmentat R.D. 2/2004.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis i la realització de les activitats amb relació a l'expedició de les llicències necessàries i autoritzacions per qualsevol dels conceptes que a continuació s'indiquen:

- A. Obtenció de llicència municipal per a la prestació dels serveis d'autotaxi; de serveis especials i d'abonament i vehicles de lloguer de tracció animal.
- B. Autorització municipal per substituir el vehicle adscrit a la llicència d'autotaxi i de serveis especials i d'abonament.
- C. Transmissió de llicències municipals a què es refereix el concepte 1r en els casos en què s'autoritzi.



Subjecte passiu

ARTICLE 3

1. Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 36 de la Llei general tributària:

- A. La persona o entitat a favor de la qual s'expedeixi la llicència o autorització, o a favor de la qual s'autoritzi la transmissió d'aquesta llicència.
- B. El titular de la llicència el vehicle de la qual sigui substituït.

Responsables

ARTICLE 4

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43, de la Llei general tributària.

Quota tributària

ARTICLE 5

1. La quota tributària es determinarà segons la naturalesa de les llicències o autoritzacions que se sol·licitin, conformement a les tarifes contingudes a l'annex d'aquesta Ordenança.

Exempcions i bonificacions

ARTICLE 6

1. No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Meritació

ARTICLE 7

1. Conformement a l'article 26 del R.D. 2/2004 de 5 de març, la taxa es meritara en el moment de sol·licitar la prestació del servei o l'activitat, que no es realitzarà ni es tramitarà si no s'ha efectuat el pagament corresponent.

Declaració i ingrés

ARTICLE 8

1. Les persones interessades en l'obtenció de llicències i autoritzacions regulades per aquesta Ordenança hauran de sol·licitar-les mitjançant instància dirigida al Batle, adjuntant-hi la pertinent documentació.

2. El procediment d'ingrés serà, d'acord amb el que preveu l'article 27 del R.D. 2/2004, el d'auto-liquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment de presentar la sol·licitud de llicència o autorització, sense perjudici dels drets que s'hagin d'abonar establerts en el vigent Reglament municipal del servei urbà de transports en automòbils lleugers amb conductor i la resta que sigui d'aplicació.

3. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Infraccions i sancions

ARTICLE 9

1. Pel que fa a la qualificació d'Infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa l'Ordenança fiscal general i els articles 191 i següents de la Llei general tributària i altres disposicions que la complementin.





Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 7 d'octubre de 2005, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia 01 de gener de 2006 i va ser publicada íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 189 de 17 de desembre de 2005 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.





ANNEX
TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES I AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES D'AUTOTAXIS I ALTRES
VEHICLES DE LLOGUER

QUADRE DE TARIFES

	Concepte	Euros
1	Expedició de llicència municipal per a la prestació dels serveis d'autotaxi, per una sola vegada i vehicle	118,58
2	Expedició de permís per a la substitució de vehicle afecte a les llicències compreses en el epígraf anterior	79,06
3	Per expedició de permís per a transmissió de llicència dels epígrafs anteriors, a favor dels hereus legítims o familiars	300,00
4	Per expedició de llicència per a la prestació dels serveis de lloguer en vehicles de tracció animal. Per cada vehicle.	59,30
5	Per expedició de permís per a transmissió de llicència dels vehicles a què es refereix l'epígraf anterior	39,52
6	Expedició de carnet de conducció de taxi	76,97
7	Per renovació del carnet de conducció de taxi	21,49
8	Per expedició de permís per a transmissió de llicència de autotaxi, a favor de conductors assalariats. Art. 28 del Reglament de Autotaxis	12,000,00

Sant Llorenç des Cardassar, 28 de maig de 2019

El batle,
Mateu Puigròs Sureda

