

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

5021

Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Manacor, relativa al canvi de qualificació de residencial intensiva C, per passar a la qualificació d'Equipament Docent d'una illeta en sòl urbà en el nucli de Porto Cristo, CEIP Ses Comes

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 24 de maig de 2019, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Manacor, relativa al canvi de qualificació de residencial intensiva C, per passar a la qualificació d'Equipament Docent d'una illeta en sòl urbà en el nucli de Porto Cristo, ja utilitzada actualment pel centre d'educació infantil i primària "Ses Comes", així com l'ampliació de la superfície amb aquesta mateixa qualificació d'equipament docent, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst en l'article 55.7 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Capítol XXV Equipaments

Article 234 bis

Condicions de volum dels equipaments docents (EQ-DO) CEIP Simó Ballester i ses Comes.

Els paràmetres d'edificació són els següents:

Tipus d'ordenació		Edificació aïllada
Parcel·la mínima		- m2
Façana mínima		- m
Alçada màxima		10 m (PB+2)
Edificabilitat		1,00 m2/m2
Ocupació	PB	60%
	PP	60%
Distàncies	Façana	2,00 m
	Mitgeres	2,00 m
	Fons	2,00 m

Article 235 bis

Condicions d'ús dels equipaments docents (EQ-DO) CEIP Simó Ballester i Ses Comes. S'admeten els usos públics 7 ensenyament escolar i 8 annex a ús escolar.



Annex II. Quadres de paràmetres urbanístics vigents

PLANEJAMENT VIGENT – TEXT CONSOLIDAT	
EQUIPAMENTS	
ÀMBIT	CEIP SES COMES
PARÀMETRES	
Densitat bruta sobre polígon	-
Tipus d'ordenació	Aïllada
Parcel·la mínima	-
Façana mínima	-
Alçada màxima	10 m (PB+2)
Edificabilitat	1,00 m2/m2
Ocupació màxima	60%
Profunditat màxima	-
Distància a partions	2 m
Aparcament	-
USOS	
Habitatge	No
Industrial	No
Públic	7 ús escolar 8 annex a ús escolar
Serveis	No

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 24 de maig de 2019

**El secretari de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Jaume Munar Fullana

