



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

4979

Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació UA, carrer Villacarlos, de Maó. Entitat promotora: Inversiones Es Bracer, SL (Exp. CM2104PR0001)

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Maó-Mahón, en la sessió del dia 13 de maig de 2019, va acordar:

Primer. Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Sebastián Pons Garriga, el 7 de desembre de 2005, registre d'entrada núm. 16.843, pels motius que consten a l'informe de l'arquitecte municipal i a l'informe jurídic.

Segon. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'actuació carrer Villacarlos, redactat per l'enginyer de camins Sr. Correa de la Torre, i per l'enginyer industrial Sr. Ferrer Orfila, text refós d'octubre de 2014, i annex presentat el 25 d'abril de 2019, redactat pel lletrat Sr. Fernando López Álvarez, amb els efectes establerts a l'article 81 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB), i a l'article 174.4 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost (en endavant, RGU).

L'eficàcia del projecte de reparcel·lació requereix la notificació de la seva aprovació definitiva a totes les persones titulars interessades i l'acreditació del fet que s'ha procedit al pagament o al dipòsit de les indemnitzacions corresponents, tal com disposa l'article 81.3 de l'LUIB.

Tercer. Una vegada constin el compliment de les condicions d'eficàcia assenyalades a l'article 81.3 de l'LUIB i la fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, expedir el certificat previst a l'article 82 de l'LUIB, d'acord amb el que estableix la legislació hipotecària, per a la inscripció del projecte en el Registre de la Propietat de Maó.

Quart. Notificar aquest acord a les persones interessades (propietaris de les finques incloses en la Unitat d'actuació carrer Villacarlos) i publicar-lo en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el diari Menorca i en la corresponent adreça o punt d'accés electrònic municipal.

Maó, 22 de maig de 2019

LA T. D'ALCALDIA D'URBANISME, OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
Dolores Antonio Florit

