

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials****AJUNTAMENT DE PALMA****PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRI****4898***Patronat Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació Integral de Barris. Acord d'incoació de l'expedient per a la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma de dos habitatges propietat del Patronat ubicats a l'ARE 40-01 del PGOU del barri del Camp Redó*

El President del Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba ha dictat dia 26 d'abril el DECRET núm. 201900171, que es transcriu a continuació:

**PROPOSTA D' ACORD AL CONSELL RECTOR DEL PATRONAT MUNICIPAL DE L' HABITATGE I DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS D' INCOACIÓ DE L' EXPEDIENT PER A LA CESSIÓ GRATUÏTA A L' AJUNTAMENT DE PALMA DE DOS HABITATGES PROPIETAT DEL PATRONAT UBICATS A L'ARE 40-01 DEL PGOU DEL BARRI DEL CAMP REDÓ.**

Expdt: Cessió VIV 1/2019

**ASSUMPTE: Inici expediente cessió habitatges Camp Redó a l'Ajuntament de Palma.**

El 26 de juliol de 2017 es va aprovar definitivament el projecte d'expropiació i l'inici de l'expedient expropiatori relatiu als immobles integrants en la Unitat d'Execució, pel sistema de taxació conjunta, respecte dels immobles ubicats al bloc VIII del carrer Infant Pagà, núm 23, 23A,23B i 23C de Palma, amb referència catastral de la finca matriu 9724701DD6892D, que es corresponen a la unitat de règim especial ARE 40-01 del PGOU, amb l'objecte d'eliminar les situacions d'infravivienda de l'esmentat bloc i aprovar el preu just.

L'esmentat acord es va notificar individualment als titulars afectats i s'ha publicat al BOIB.

A l'esmentat acord es conclou per mutua conformitat, mitjançant permuta, i pel preu just determinat al projecte d'expropiació, l'expedient de la finca 29.578, propietat del sr Braojos.

Els immobles objecte de permuta, es descriuen a continuació:

**a.- INMOBLE PROPIETAT DEL SR. BRAOJOS:****IDUFIR: 07024000575002****FINCA DE PALMA DE MALLORC II SECC 2ª N°: 29578****Ref. Catastral: 9724701DD6892D0105SH**

**URBANA NÚMERO CIENTO CINCO DE ORDEN.-** Vivienda en planta baja, puerta derecha, con acceso por el zaguán número 23-A de la calle Infante Pagano, Grupo II, Bloque VIII, Casa 2.- Forma parte de una edificación integrada por cinco bloques denominados IV, V, VI, VII y VIII en las calles General Riera e Infante Pagano, de esta Ciudad. Tiene una superficie de veintisiete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de dos dormitorios, estar-comedor, cuarto de aseo y cocina. Mirando desde la citada calle son sus linderos por frente, con la mencionada calle; por la derecha, con vivienda puerta izquierda de su planta de la casa 3, -Bloque VIII-, con acceso por el zaguán número 23-B de la misma calle; por la izquierda, con vestíbulo y escalera de su planta; y por el fondo, con zona comunitaria. Le corresponde una cuota respecto al total valor del íntegro inmueble del 0,48 centésimas y en relación a su bloque del 2, 92 por ciento . Referencia catastral: 9724701DD6892D0105SH.

**TITULARES****NOMBRE TITULAR****NIF****TOMO LIBRO FOLIO ALTA****BRAOJOS GOMEZ, JOSÉ ANTONIO XX.XXX.X40-E****3588 475 63 9**

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

**TITULO:** Adquirida por COMPRAVENTAFAX en virtud de Escritura Pública, autorizada por el / la notario/a DON ANDRÉS ISERN ESTELA, en Palma, el día 05/12/05

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/69/1034616



**CARGAS**

*Derecho de tanto y retracto de la inscripción 2ª a favor del INSTITUTO BALEAR DE LA VIVIENDA.*

**HIPOTACAFAX**

*Una HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO, en garantía de un préstamo por 56.686 euros de principal; intereses ordinarios, por un total de 4.591,57 euros; intereses de demora por un total de 14.171,5 euros; unas costas y gastos judiciales de 8.414 euros; unas prestaciones accesorias de 2.834,3 euros con un plazo de amortización de 360, meses con fecha de vencimiento del 31 de diciembre de 2035: con un valor de subasta de 86.697,37 euros.*

*Formalizada en escritura autorizada por el / la notario/a DON ANDRÉS ISERN ESTELA, de PALMA, el día cinco de diciembre del año dos mil cinco. Constituida en la inscripción 10ª de fecha trece de Enero del año dos mil seis.*

*Ha sido cancelado por caducidad el derecho de tanteo y retracto de la inscripción 2ª y siete afecciones de índole fiscal.*

**PREU JUST: 30.915,48 EUROS**

**b-) INMOBLE PROPIETAT DEL PATRONAT RIBA.**

**IDUFIR: 07024000576122**

**FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 2ª Nº: 29738**

**URBANA NÚMERO DIECISEIS DE ORDEN.-** *Vivienda puerta izquierda de la planta alta tercera, con acceso por escalera del zaguán número 4-A de la calle Felipe II, Grupo IV, Bloque XIV, Casa 2ª.- Forma parte de una edificación integrada por cinco bloques denominados XIV, XV, XVI, XVII y XVIII en las calles Infante Pagano, Colliure, Felipe II, Pasaje Castillo de Olite y Juan de Austria. de esta Ciudad. Tiene una superficie de treinta metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de dos dormitorios, estar-comedor, cuarto de aseo y cocina. Mirando desde la citada calle, son sus linderos: por frente, con la mencionada calle; por la derecha, con vivienda puerta derecha y escalera de su planta; por la izquierda, con vivienda puerta derecha de su respectiva planta de la casa 3ª -Bloque XIV- con acceso por el zaguán número 4-B de la misma calle y por el fondo, con zona comunitaria. Le corresponde una cuota de copropiedad en relación al total inmueble del 0,58 por ciento y en relación a su bloque del 2,92 por ciento. Referencia Catastral: 9724201DD6892D0016BZ.*

**TITULARES**

NOMBRE TITULAR	NIF	TOMO LIBRO	FOLIO ALTA
<b>PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARRIS</b>	<b>P5701503D</b>	<b>6098 1176</b>	<b>47 4</b>

**I REHABILITACIÓ DE BARRIS**

*100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.*

**TITULO:** *Adquirida por DONACIÓN en virtud de Escritura Pública, autorizada por el / la notario/a DON MIGUEL AMENGUAL VILLALONGA, en PALMA DE MALLORCA, el día 06/10/15*

**CARGAS**

*Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones por el plazo de 5 años, a partir del 16 de Noviembre de 2015.*

*Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día de la fecha de la presente nota:*

*NO hay documentos pendientes de despacho.*

*A l'esmentat acord també es conclou per mutua conformitat, mitjançant permuta, i pel preu just determinat al projecte d'expropiació, l'expedient de la finca núm 29.570, propietat de Gabriel Guardolia Salvá.*

*Els immobles objecte de permuta, es descriuen a continuació:*

**a.- INMOBLE PROPIETAT DEL SR.GUARDIOLA:**

**IDUFIR: 07024000130553**

**FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 2ª Nº: 29570**





**URBANA NÚMERO NOVENTA Y SIETE DE ORDEN.-** Vivienda planta baja, puerta derecha, con acceso por el zaguán número 23 de la calle Infante Pagano, Grupo II, Bloque VIII, Casa I.- Forma parte de una edificación integrada por cinco bloques denominados IV, V, VI, VII y VIII en las calles General Riera e Infante Pagano, de esta Ciudad. Tiene una superficie de veintisiete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de dos dormitorios, estar-comedor, cuarto de aseo y cocina. Mirando desde la citada calle son sus linderos por frente, con la mencionada calle; por la derecha, con vivienda puerta izquierda de su planta de la casa 2, -Bloque VIII-, con acceso por el zaguán número 23-A de la misma calle; por la izquierda, con vestíbulo y escalera de su planta; y por el fondo, con zona comunitaria. Le corresponde una cuota respecto al total valor del íntegro inmueble del 0,48 centésimas y en relación a su bloque del 2, 93 por ciento.

**TITULARES**

<b>NOMBRE TITULAR</b>	<b>NIF</b>	<b>TOMO LIBRO FOLIO ALTA</b>
<b>GUARDIOLA SALVA, GABRIEL</b>	<b>XX.XXX.X81 W</b>	<b>3588 475 37 2</b>

100,000000% del pleno dominio con carácter privativo.

**TITULO:** Adquirida por COMPRAVENTA FAX en virtud de Escritura Pública, autorizada por DON MIGUEL TGOMAS SORELL, en Palma, el día 23/09/91.

**CARGAS**

No hay cargas registradas

**PREU JUST: 30.831,22 EUROS**

**b.- INMOBLE TITULARITAT DEL PATRONAT RIBA**

**IDUFIR: 07024000576146**

**FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 2ª N°: 29745**

**URBANA NÚMERO VEINTITRÉS DE ORDEN.-** Vivienda puerta izquierda de la planta alta segunda, con acceso por la escalera del zaguán número 4-B de la calle Felipe II, Grupo IV, Bloque XIV, Casa 3ª. Forma parte de una edificación integrada por cinco bloques denominados XIV, XV, XVI, XVII Y VIII en las calles Infante Pagano, Colliure, Felipe II, Pasaje castillo de Olite y Juan de Austria, de esta Ciudad. Tiene una superficie de decincuenta metros noventa decímetros cuadrados. Consta de tres dormitorios, estar-comedor, cuarto de aseo y cocina. Mirando desde la citada calle son sus linderos por frente, con la mencionada calle; por la derecha, con vivienda puerta derecha y escalera de su planta; por la izquierda, con calle Colliure; por el fondo, con zona comunitaria. Le corresponde una cuota respecto al total valor del íntegro inmueble del 0,98 por ciento y en relación a su bloque de 4,88 por ciento. Ref catastral 9724201DD6892D0023QW

**TITULAR**

PATRONAT MUNICIPAL DE L' HABITATGE I DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE BARRIS , NIF P57015003D.

Tom	Libro	Folio	Alta
6134	1196	217	5

100,000000% del pleno dominio.

**TITULO:** Adquirida por Otros en virtud de Instancia, suscrita en Palma día 12/05/15.

**CARGAS**

Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto sobre sucesiones y donaciones por el plazo de 5 años, a partir del 30 de agosto de 2010.

Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir de 24 de mayo de 2011.

Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del 20 de julio de 2015.

L'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne ha sol·licitat la cessió a l'Ajuntament de Palma dels dos habitatges propietat del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris per tal de formalitzar la permuta esmentada.

Atenent a aquesta petició cal dir el següent:

1.- La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma, en data 14 de maig de 2008, va aprovar encomanar al Consorci RIBA (actual Patronat Municipal de l'Habitatge i RIBA) la gestió de la remodelació urbana del barri del Camp Redó, gestió que realitza conjuntament amb la Regidoria de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne de l'Ajuntament de Palma i que ha iniciat l'expropiació del bloc de referència.





2.- Els habitatges abans relacionats varen estar adquirits mitjançant aportacions municipals de capital previstes als diferents pressupots anuals de la Corporació.

3.- Segons l' article 1 dels Estatuts del Patronat Municipal de la Vivenda i Rehabilitació Integral de Barris, aquest té:

*caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica pública i patrimoni pròpia i independent(...)*

4.- Segons l'article 4.2 f. dels Estatuts del Patronat Municipal de la Vivenda i Rehabilitació de Barris té , entre altres, la funció:

*Adquirir o transmetre el domini sobre els béns immobles i drets reals que s' estimi necessari establir pel compliment dels seus objectius.*

5.- En l' article 11.q dels esmentats estatuts, es diu que correspon a la Junta Rectora del Consell Rector:

*Totes les atribucions que li corresponguin com a òrgan de govern i administració.*

6.- Així mateix, a l' article 22.3 s' estableix que les al·lienacions de bens immobles i drets reals pertanyents al Patronat **han de ser autoritzades per part del Consell Rector**, amb informe previ de l' Àrea competent en matèria de patrimoni.

7.- L' article **141** de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en el títol VI, que fa referència als béns de les entitats locals, estableix que:

*Els béns immobles patrimonials no poden cedir-se gratuïtament, excepte a entitats o a institucions públiques o a institucions privades sense ànim de lucre declarades d' interès públic, sempre que els fins que justifiquin la cessió redundin en benefici de la població del terme municipal.*

*En tot cas, la cessió s' ha d' efectuar amb l' expedient previ en què s' acrediti la finalitat concreta que la justifiqui, amb la fixació del termini per dur-la a terme, i es produirà la reversió automàtica en cas d' incompliment o de falta d' ús.*

8.- L' article **109.2 del Reial Decret 1372/1986**, de 13 de juny, pel que s' aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, estableix que:

*Los bienes inmuebles patrimoniales no podrán cederse gratuitamente si no a entidades o instituciones públicas para fines que redunden en beneficio de los habitantes del término municipal, así como a las instituciones privadas sin ánimo de lucro (...)*

9.- L' article **110** estableix que:

**La cesión gratuita de bienes requerirá acuerdo adoptado con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, en el nostre cas el Consell Rector del PMH-RIBA, previa instrucció del expediente con arreglo a estos requisitos:**

- Justificación documental por la propia entidad o institución solicitante de su carácter público y memoria demostrativa de que los fines que persigue han de redundar de manera evidente y positiva en beneficio de los habitantes del término municipal.*
- Certificación del registro de la propiedad acreditativa de que los bienes se hallan debidamente inscritos en concepto de patrimoniales de la entidad local.*
- Certificación del secretario de la corporación en la que conste que los bienes figuran en el inventario aprobado por la corporación con la antedicha calificación jurídica.*
- Informe del interventor de fondos en el que pruebe no haber deuda pendiente de liquidación con cargo al presupuesto municipal.*
- Dictamen suscrito por técnico que asevere que los bienes no se hallan comprendidos en ningún plan de ordenación, reforma o adaptación, no son necesarios para la entidad local ni es previsible que lo sean en lo diez años inmediatos.*
- Información pública por plazo no inferior a quince días*

10.- Existeix a l' expedient acord d' inici de l' expedient d' expropiació del bloc VIII del carrer Infant Pagà núm 23, 23A, 23B i 23C, aprovat per Junta de Govern de data 26/07/2017 , que s' adjunta com a memòria justificativa de que la cessió redunja de manera evident i positiva en benefici dels habitants del terme municipal, així com les certificacions registrals adients, certificat del secretari acreditant la qualificació jurídica dels béns objecte de cessió, l' informe tècnic requerit a l' apartat 110.e de l' article 110 **del Reial Decret 1372/1986**, de 13 de juny, pel que s' aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, informe del Departament de Patrimoni d' acord amb l' article 22.3 dels Estatuts del Patronat, informe de la Oficina Control de La Despesa i informe d' Intervenció.

11.- En quant a l' informe dels serveis jurídics municipals, tal i com va manifestar el director dels mateixos Sr Dot Ramis a l' informe 2 /2018, les cessions gratuïtes no estan incloses a l' article 55 del Reglament Orgànic del Govern i l' Administració de Palma (BOIB 127 /2004) , per tant no cal informe jurídic previ i preceptiu.





12.- Existeix a l'expedient informe tècnic de valoració dels dos immobles propietat del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, aprovat per la Junta de Govern de data 28/12/2017 :

Valoració de l'habitatge vivenda porta esquerra de la planta alta tercera número 4-A del carrer Felip II.....37.062,90€

Valoració de l'habitatge vivenda porta esquerra de la planta alta tercera número 4-B 2 IZ del carrer Felip II..... 51.626,56 €

Per tot el que s'ha exposat, el gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris, en virtut de l'article 20 n. dels Estatuts, és de l'opinió de que pel president es pot elevar al Consell Rector, el següent:

### ACORD:

**PRIMER:** Iniciar l'expedient per l'aprovació de la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Palma dels habitatges que a continuació es detallen, afectats per l'expedient d'expropiació dels immobles ubicats al bloc VIII del carrer Infant Pagà, núm 23, 23A, 23B i 23C de Palma, amb referència catastral de la finca matriu 9724701DD6892D, que es corresponen a la unitat de règim especial ARE 40-01 del PGOU.

#### 1.- IDUFIR: 07024000576122

**FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 2ª Nª: 29738**

**URBANA NÚMERO DIECISEIS DE ORDEN.-** Vivienda puerta izquierda de la planta alta tercera, con acceso por escalera del zaguán número 4-A de la calle Felipe II, Grupo IV, Bloque XIV, Casa 2ª.- Forma parte de una edificación integrada por cinco bloques denominados XIV, XV, XVI, XVII y XVIII en las calles Infante Pagano, Colliure, Felipe II, Pasaje Castillo de Olite y Juan de Austria, de esta Ciudad. Tiene una superficie de treinta metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de dos dormitorios, estar-comedor, cuarto de aseo y cocina. Mirando desde la citada calle, son sus linderos: por frente, con la mencionada calle; por la derecha, con vivienda puerta derecha y escalera de su planta; por la izquierda, con vivienda puerta derecha de su respectiva planta de la casa 3ª -Bloque XIV- con acceso por el zaguán número 4-B de la misma calle y por el fondo, con zona comunitaria. Le corresponde una cuota de copropiedad en relación al total inmueble del 0,58 por ciento y en relación a su bloque del 2,92 por ciento. Referencia Catastral: 9724201DD6892D0016BZ.

Adquirida per donació - aprovada pel Consell Rector del PMHRIBA de data 8 de setembre de 2015- otorgada per Antonio Oñate Cabot, Josefa María Oñate Cabot, Enrique Oñate Cabot, Antonio Oñate Garcimartín, Miguel Ángel Oñate Garcimartín, Violeta Oñate Garcimartín, Margarita Josefa Oñate Llinás i Antonio Anselmo Oñate Pérez i formalitzada mitjançant escriptura de 6 d'octubre de 2015 davant el Notari del Ilustre Colegio de les Illes Balears Don Miguel Amengual Villalonga

La valoració de l'habitatge és de : 37.062,90

#### 2.- IDUFIR: 07024000576146

**FINCA DE PALMA DE MALLORCA 11 SECC 2ª Nª: 29745**

**URBANA NÚMERO VEINTITRÉS DE ORDEN.-** Vivienda puerta izquierda de la planta alta segunda, con acceso por la escalera del zaguán número 4-B de la calle Felipe II, Grupo IV, Bloque XIV, Casa 3ª. Forma parte de una edificación integrada por cinco bloques denominados XIV, XV, XVI, XVII Y VIII en las calles Infante Pagano, Colliure, Felipe II, Pasaje castillo de Olite y Juan de Austria, de esta Ciudad. Tiene una superficie de cincuenta metros noventa decímetros cuadrados. Consta de tres dormitorios, estar-comedor, cuarto de aseo y cocina. Mirando desde la citada calle son sus linderos por frente, con la mencionada calle; por la derecha, con vivienda puerta derecha y escalera de su planta; por la izquierda, con calle Colliure; por el fondo, con zona comunitaria. Le corresponde una cuota respecto al total valor del íntegro inmueble del 0,98 por ciento y en relación a su bloque de 4,88 por ciento. Ref catastral 9724201DD6892D0023QW.

Adquirida per compravenda - aprovada per la presidenta del Consorci RIBA en data 23 de juliol de 2010 i ratificada pel Consell Rector de data 13/10/2010 del Consorci RIBA per import de 77.000€.- otorgada per Francisco Arcos Peñalver, Francisco Arcos Martín, Juan Mariano Arcos Martín, Antonio Arcos Martín y Jose Manuel Arcos Martín i formalitzada mitjançant escriptura de 6 de maig de 2011 davant el Notari del Ilustre Colegio de les Illes Balears Jose Luis Lapresa Rodríguez Contreras

La valoració de l'habitatge és de : 51.626,56 €





**SEGON:** Publicar la present resolució al BOIB durant un termini que 15 dies efectes d'informació pública

**TERCER:** Condicionar la cessió a l'efectiva inscripció al Registre de la propietat de l'immoble i a l'acceptació de la mateixa per part de l'Ajuntament de Palma.

**QUART-**Comunicar el present acord a la Gerència d'Urbanisme, al departament de Patrimoni, al departament econòmic del PMH-RIBA i al departament tècnic del PMH-RIBA.

Palma, 20 de Maig de 1019

**El president del PMH-RIBA**

José Hila Vargas.

