

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

4782 *Departament d'Habitatge. Aprovació bases i convocatòria d'ajudes al lloguer en el municipi de Palma per a l'any 2019*

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de 15 de maig de 2019 ha aprovat el següent acord:

1. Aprovar la convocatòria, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per a l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer del municipi de Palma per a l'any 2019.
2. Aprovar les bases i els seus annexos que han de regir la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria; les quals han estat informades favorablement pels Serveis Jurídics Municipals en data de 3 de maig de 2019.
3. Autoritzar la reserva d'un crèdit de 250.000 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08.15212.48002 del pressupost de despeses d'aquest Ajuntament per al 2019, per abonar els imports corresponents a les mensualitats de lloguer dels mesos de gener a octubre de les subvencions que se concedeixin; i 50.000 € amb càrrec a l'aplicació 08.15212.48002 del pressupost de despeses de 2020 per abonar les mensualitats de lloguer dels mesos de novembre i desembre de dites subvencions (MARGINAL 100.009 del 2019).
4. Ordenar la publicació de la convocatòria amb les seves bases reguladores al BOIB, a la web de l'Ajuntament de Palma i a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS). Les publicacions dels actes de tràmit i resolució de la convocatòria i les subvencions atorgades s'ajustaran a allò previst a les seves bases i l'Ordenança municipal de subvencions.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, també es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la publicació.

Sense perjudici que els interessats puguin exercitar, si escau, qualsevol altre acció que estimin procedent.

La qual cosa es publica per a general coneixement.

BASES DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS AL LLOGUER DEL MUNICIPI DE PALMA PER A L'ANY 2019

Núm. Identificador BDNS: 455.873

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria de subvencions per facilitar durant l'any 2019 l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer al municipi de Palma, aprovada per Junta de Govern Local dia 15 de maig de 2019, el text complet de la qual es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) i a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma (www.palma.cat).

Primer. Objecte de les subvencions

L'objecte d'aquesta convocatòria és la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per facilitar durant l'any 2019 l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer, amb la finalitat de garantir el dret a un habitatge digne i adequat a les unitats familiars o de convivència vulnerables en matèria d'habitatge del municipi de Palma, i que consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer les persones sol·licitants que compleixin amb els requisits especificats en la mateixa. Tot això d'acord amb el Pla Estratègic de Subvencions de l'Àrea de Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne i del Patronat Municipal d'Habitatges i RIBA per als anys 2018-2020, aprovat per acord de la Junta de Govern Local de dia 13 de desembre de 2017 i modificat per acord de 27 de febrer de 2019.

Segon. Incompatibilitats

Les ajudes que regula aquesta convocatòria són incompatibles amb altres ajudes per al lloguer concedides als arrendataris amb recursos econòmics escassos de qualsevol altra Administració o entitat pública (com ara les convocatòries de l'IBAVI) corresponents a l'any 2019, i



amb la percepció de la Renda Bàsica d'Emancipació. No es consideren afectats per aquesta incompatibilitat els supòsits excepcionals en què els serveis socials municipals o insulars hagin concedit ajudes puntuals per al pagament del lloguer a beneficiaris en situacions de vulnerabilitat especial.

Tercer. Persones beneficiàries

Podran sol·licitar les subvencions regulades en aquestes bases les persones titulars de contractes d'arrendament (arrendatàries) d'un habitatge que es destini a residència habitual i permanent, que es trobi al municipi de Palma, i que seran les titulars de l'ajut.

També podran presentar la sol·licitud les persones que, amb intenció de formalitzar un contracte d'arrendament (com a arrendatàries), presentin una proposta ferma de contracte per escrit i condicionada a la seva formalització en el termini d'un mes des de la concessió de l'ajut.

Quart. Bases reguladores

Ordenança municipal de subvencions de l'Ajuntament de Palma, aprovada pel Ple en data 26 de febrer de 2015 i publicades en el BOIB núm. 35 de data 12 de març de 2015.

Bases específiques de la convocatòria aprovades per la Junta de Govern Local dia 15 de maig de 2019, el text complet de les quals es podrà consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>) i a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma (www.palma.cat).

També es troba disponible tota la informació a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania que es troba a l'edifici municipal d'Avingudes (Av. Gabriel Alomar, 18, baixos) en horari de 9 a 13.30 hores, de dilluns a divendres. També es pot enviar un mail a l'adreça electrònica "ajudeslloguer@palma.cat" o consultar el web www.palma.cat.

Cinquè. Quantia

L'import de la subvenció és de fins al 40 per cent del preu del lloguer, amb un màxim de 3.360 euros anuals o 280 euros mensuals per unitat de convivència. En el cas de ser una persona jove de 35 o menys anys d'edat, o una persona major de 65 o més anys d'edat, l'import és de fins al 50 per cent del preu del lloguer, amb un import anual màxim de 4.200 euros o 350 euros mensuals per unitat de convivència. El preu màxim de la renda mensual de lloguer que es pot subvencionar és de 900 €.

Per atendre les obligacions de contingut econòmic que es deriven de la concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria es reserva la quantitat total de 250.000 €, amb càrrec a l'aplicació 08.15212.48002 del Pressupost de despeses de 2019 i 50.000 € amb càrrec a l'aplicació 08.15212.48002 del Pressupost de despeses de 2020 de l'Ajuntament de Palma.

Sisè. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds, un cop publicada la convocatòria al Butlletí Oficial de les Illes Balears, serà entre el dia 28 de maig de 2019 i el 28 de juny de 2019.

Palma, 17 de maig de 2019

El TAG cap de secció d'Habitatge

Juan García Lliteras

