

## Secció I. Disposicions generals

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

#### **4505** *Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Manacor, relativa a la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Simó Ballester*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 2 de maig de 2019, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Manacor, relativa a la delimitació i ampliació del solar del centre docent CEIP Simó Ballester en el nucli urbà de Manacor, en el tràmit previst en l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament la modificació puntual esmentada, tot subjectant-se a les prescripcions següents:

1. En els articles de nova incorporació a les ordenances de les normes subsidiàries vigents, 234 bis i 235 bis, queden suprimides les referències al «CEIP ses Comes», atès que la present modificació es refereix estrictament a l'àmbit del CEIP Simó Ballester tal i com queda delimitat en la documentació gràfica dels plànols d'ordenació. Això independentment que, en cas d'aprovar-se definitivament la modificació que actualment també es tramita amb referència al CEIP ses Comes en el nucli de Porto Cristo, es pugui fer referència a ambdós centres.
2. Es recorda que les instal·lacions docents que s'ubiquin en l'àmbit de l'ordenació de la present modificació de les normes subsidiàries han de comptar amb el corresponent pla d'autoprotecció que determina la legislació sectorial aplicable, que haurà d'incorporar mesures específiques davant el risc d'inundació.
3. En concordança amb l'apartat 1 de la memòria incorporada, queda derogat l'estudi de detall aprovat per l'Ajuntament de Manacor dia 11 de gener de 2010.

Així mateix, atesa la comunicació del Vicepresident del Comitè Tècnic de Gestió i Planificació d'Emergències registrada d'entrada el 21 de març de 2019, adjuntant còpia dels informes emesos en la Direcció General d'Emergències, i atès que de la documentació posterior aportada per l'Ajuntament de Manacor es dedueix que s'ha emès en data 29 d'abril de 2019 un nou informe en matèria d'emergències que substitueix l'anterior de 12 de febrer de 2019; però que en aquest moment no ha estat ratificat pel Comitè Tècnic esmentat o per la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears, no es procedirà al diligenciat d'aprovació definitiva ni a la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears fins que no sigui comunicat formalment a aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, l'acord o dictamen favorable dels esmentats òrgans sectorials competents en matèria d'emergències i protecció, d'acord amb la Llei 3/2006, de 30 de març.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

#### **Capítol XXV** **Equipaments**

##### **Article 234 bis**

##### **Condicions de volum dels equipaments docents (EQ-DO) CEIP Simó Ballester.**

Els paràmetres d'edificació són els següents:

Tipus d'ordenació		Edificació aïllada
Parcel·la mínima		- m2
Façana mínima		- m



Tipus d'ordenació		Edificació aïllada
Alçada màxima		10 m (PB+2)
Edificabilitat		1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupació	PB	60%
	PP	60%
Distàncies	Façana	2,00 m
	Mitgeres	2,00 m
	Fons	2,00 m

**Article 235 bis**

Condicions d'ús dels equipaments docents (EQ-DO) CEIP Simó Ballester. S'admeten els usos públics 7 ensenyament escolar i 8 annex a ús escolar.

**ANNEX II**

**Quadres de paràmetres urbanístics vigents**

PLANEJAMENT VIGENT – TEXT CONSOLIDAT	
EQUIPAMENTS	
ÀMBIT	CEIP SIMÓ BALLESTER
<b>PARÀMETRES</b>	
Densitat bruta sobre polígon	-
Tipus d'ordenació	Aïllada
Parcel·la mínima	-
Façana mínima	-
Alçada màxima	10 m (PB+2)
Edificabilitat	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupació màxima	60%
Profunditat màxima	-
Distància a partions	2 m
Aparcament	-
<b>USOS</b>	
Habitatge	No
Industrial	No
Públic	7 ús escolar
	8 annex a ús escolar
Serveis	No

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.





Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 13 de maig de 2019

**El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

