

## Secció I. Disposicions generals

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

**4465**

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del PGOU de Palma que té per objecte la incorporació al sòl urbà dels sectors de sòl urbanitzable de Son Ferragut i «La Femu» per haver completat el procés d'urbanització, així com el reajustament de superfícies d'ús docent i esportiu (233C/2018)*

#### Antecedents

1. En data 14 de desembre, amb RE al Servei d'assessorament ambiental núm. 1509, té entrada a la CMAIB sol·licitud de l'Ajuntament Palma d'informe de no subjecció de la modificació de referència a avaluació ambiental estratègica, de conformitat amb el que disposa l'article 9.4 b) de la llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018, de 31 de Juliol.

2. Es tramet juntament amb la sol·licitud la proposta de la MP del PGOU de Palma referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 «Son Ferragut» i SUP 51-02 «La Femu» al sòl urbà de Palma i al reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament de Son Ferragut.

3. L'objecte de la modificació per tant, segons la pròpia memòria justificativa, és la incorporació al sòl urbà dels dos sectors un cop s'ha completat el procés d'urbanització i s'han recepcionat les urbanitzacions. Així mateix es procedeix a reajustar les superfícies dels usos esportiu i docent de situats a l'equipament EQ-2 del Pla Parcial de Son Ferragut.

4. L'art. 9. 4 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears amb la redacció donada per la Llei 9/2018 de 31 de Juliol disposa:

“Article 9.- Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

4.- També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) les modificacions esmentades a l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que són definits a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

b) les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin, per si mateixes un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permesos en el pla o programa que modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sol en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

No obstant això, en els casos que l'òrgan ambiental, a instància motivada de l'òrgan substantiu, valori que aquestes modificacions són d'escassa entitat, les podrà excloure del procediment d'avaluació ambiental, previ informe tècnic que conclouï que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient»

#### Consideracions tècniques i jurídiques

1.- Com s'ha especificat als antecedents, la modificació té per objecte la incorporació al sòl urbà de dos sectors urbanitzables un cop culminat el procés de planificació i gestió urbanística amb la recepció de les urbanitzacions que ara es pretenen incorporar al sòl urbà. L'àmbit de Son Ferragut s'incorpora com a àrea de planejament incorporat ja que existeixen qualificacions del pla parcial que difereixen de les zones tipus del PGOU vigent. En canvi «La Femu» s'incorpora directament atès que les zonificacions que proposava el pla parcial coincideixen amb les regulades al PGOU

Així mateix, es justifica la necessitat de procedir al reajustament de superfícies de sòl docent i esportiu a l'API/51-01 (Son Ferragut) atesa la necessitat de posar en disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat el sòl suficient per poder construir un centre educatiu.

El Pla Parcial de Son Ferragut SUP/51-01 va ésser objecte d'informe favorable per part de la Comissió Permanent de la CMAIB en data 14 de novembre de 1994 i el Pla Parcial de «La Femu» fou informat favorablement per la CMAIB en data 16 de gener de 2002. Els projectes d'urbanització foren aprovats per l'Ajuntament de Palma en data 18 de desembre de 2002 (Son Ferragut) i en data 17 de març de 2004 (La





Femu) abans de l'entrada en vigor de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions d'ambientals estratègiques, on per primera vegada es van sotmetre els projectes d'urbanització al procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

Així, llevat dels reajustaments, no hi ha novetats a nivell d'avaluació ambiental estratègica respecte als plans parcials que ja foren avaluats, atès que la incorporació al sòl urbà respon a la culminació del procés urbanitzador per la recepció de les obres el mes d'octubre de 2018 (Son Ferragut) i el novembre de 2012 (la femu) de conformitat amb el planejament aprovat i la legislació urbanística.

2- Els canvis que incorpora la modificació puntual respecte al pla parcial en l'àmbit de Son Ferragut consisteixen en que, dins el sòl rebut i ara considerat API/51-01, es reajusten les superfícies corresponents als usos docent i esportiu de l'equipament EQ2, mantenint l'equipament esportiu com a sistema local d'equipaments comunitaris i passant l'equipament docent a sistema general per tal de poder cedir els terrenys suficients a la Conselleria de Cultura i Universitat.

La parcel·la afectada té una superfície total de 17.513 m<sup>2</sup> i, segons el pla parcial, els terrenys es divideixen amb les següents qualificacions:

- Sistema general d'equipament docent: 10.080 m<sup>2</sup>
- Sistema local d'equipament docent: 6.083'49 m<sup>2</sup>
- Sistema local d'equipament esportiu: 1.250 m<sup>2</sup>

Segons la memòria la parcel·la s'ha vist afectada per les obres de millora de l'enllaç de Son Hugo i incorporació d'un carril addicional entre la Ma-13 i la Ma-11 i actualment la parcel·la té una superfície de sòl de 17.257 m<sup>2</sup>. La modificació pretén requalificar la parcel·la - segons les zonificacions del planejament vigent - de la següent manera:

- Sistema local d'equipament Comunitari EQ2d: 4.896 m<sup>2</sup>
- Sistema general d'equipament comunitari d'ús docent EQ4<sup>a</sup>: 12.361 m<sup>2</sup>

Les noves qualificacions impliquen un increment d'edificabilitat d'uns 3.500 m<sup>2</sup> de sostre edificable respecte al pla parcial, un increment que poc significatiu que no augmenten significativament les dimensions o impacte eventual dels permisos en el pla o programa que modifica, ni suposa un increment de la capacitat de població en un sòl que, com hem dit, està transformat i amb la urbanització rebuda formalment per l'Ajuntament de Palma.

3- De conformitat amb el que disposa l'article 10 del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la CMAIB (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018) el President de la Comissió de Medi Ambient és competent per decidir sobre la subjecció o no a tramitació ambiental de les modificacions menors.

4- Per tot l'anterior, i vist l'informe amb proposta de resolució del cap de departament d'avaluacions ambientals de 20 de febrer de 2019, dicto la següent:

### RESOLUCIÓ

Declarar que la Modificació Puntual de les NNSS de planejament a proposta de Modificació Puntual del PGOU de Palma referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/51-01 «Son Ferragut» i SUP 51-02 «La Femu» al sòl urbà de Palma i reajustament de les superfícies dels usos esportiu i docent de l'equipament de Son Ferragut, segons documentació redactada pels serveis tècnics municipals en data 19 d'octubre de 2018, no està subjecte al procediment d'avaluació ambiental estratègica per considerar que, atès el seu objecte, no té efectes significatius sobre el medi ambient en aplicació del segon paràgraf de l'article 9.4 b) de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

#### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa - es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 23 d'abril de 2019

**El President de la CMAIB**  
Antoni Alorda Vilarrubias

