

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

**4462**

*Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sobre petició d'exclusió d'avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del PGOU de Palma que té per objecte la requalificació i canvi d'ús de l'equipament EQ2b/DP-P 41-09-P i el Canvi d'ús de l'equipament EQ3a/DO-P passant de l'ús esportiu docent a l'ús assistencial (38C/2019)*

#### Antecedents

1. En data 15 de febrer de 2019 te entrada al Servei d'assessorament ambiental (RE núm. 186) sol·licitud de l'Ajuntament Palma d'informe de no subjecció de la modificació de referència a avaluació ambiental estratègica, de conformitat amb el que disposa el paràgraf segon de l'article 9.4 b) de la llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental modificada per la Llei 9/2018, de 31 de Juliol.

2. Es tramet juntament amb la sol·licitud la proposta de la MP del PGOU de Palma referida a la requalificació i canvi d'ús de l'equipament EQ2b/DP-P 41-09-P i el Canvi d'ús de l'equipament EQ3a/DO-P passant de l'ús esportiu docent al l'ús assistencial. La proposta de MP de planejament està redactada pels tècnics del departament de planejament de l'Ajuntament el mes de novembre de 2019.

3. L'objecte de la modificació, per tant i segons la pròpia memòria justificativa, consisteix en requalificar i canviar l'ús principal assignat de l'equipament EQ2b/DP/P 41-10-P passat a la zona EQ3a i a l'ús assistencial i canviar l'ús principal assignat d'equipament EQ3a/DO-P 41-10-P passant d'ús docent a ús assistencial. La modificació implica:

- Modificar els plànols d'ordenació del sòl urbà D.01nº H-13. Incorporant també totes les modificacions que afectin a aquest plànol i que ja estiguin aprovades i que afectin a la fitxa dels sistemes , I-16, H-17 i I-17 i els plànols de la sèrie B.1 números 3 i 4 relatius a l'estructura general i orgànica del territori.
- Modificar la fitxa dels sistemes EQ2b/DP/P 41-10-P i EQ3a/DO-P 41-10-P.

4. La modificació afecta a les següents parcel·les:

- Parcel·la ubicada en el carrer Ramon Nadal, 4 amb una superfície de 1350 m2 actualment qualificada com a sistema local d'equipament comunitari amb ús principal docent (que passarà a assistencial). Aquesta parcel·la té una superfície de 1.350 m2 i actualment hi ha implantada una edificació de la fundació ASPAS on hi ha una edificació que presta ús assistencial i es considera adequat que, atès aquest terrenys foren cedits per l'Ajuntament a dita fundació, aquest sigui l'ús principal assignat.
- Parcel·la ubicada en el carrer Juli Ramis, 4, que actualment està qualificada com a ús esportiu amb una superfície de 2.610 m2 u que també es qualificarà com a assistencial per respondre a les necessitats d'ampliació

5. L'art. 9. 4 de la Llei 12/2016 d'avaluació ambiental de les Illes Balears amb la redacció donada per la Llei 9/2018 de 31 de Juliol disposa:

“Article 9.- Àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica

4.- També seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

- les modificacions esmentades a l'apartat 2 d'aquest article, quan siguin de caràcter menor, en els termes que són definits a l'article 5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- les modificacions de plans o programes que, tot i no estar incloses en l'apartat 2 d'aquest article, suposin , per si mateixes, un nou marc per a l'autorització de projectes. Es considerarà que les modificacions de plans i programes comporten un nou marc de projectes quan la seva aprovació generi la possibilitat d'executar nous projectes, o augmenti les dimensions o l'impacte eventual dels permisos en el pla o programa que modifica i, en tot cas, quan suposin un increment de la capacitat de població, residencial o turística, o habilitin la transformació urbanística d'un sol en estat natural, agrari o forestal, que no compta amb serveis urbanístics.

No obstant això, en els casos que l'òrgan ambiental, a instància motivada de l'òrgan substantiu, valori que aquestes modificacions són d'escassa entitat, les podrà excloure del procediment d'avaluació ambiental, previ informe tècnic que conclougui que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient»

6. En data 16 d'abril de 2019 s'emet informe amb proposta de resolució del cap del departament d'avaluacions ambientals, que inclou les següents consideracions jurídiques:



### “Consideracions tècniques i jurídiques

1.- Com s’ha especificat als antecedents la modificació té per objecte canviar consisteix en requalificar i canviar l’ús principal assignat de l’equipament EQ2b/DP/P 41-10-P passat a la zona EQ3a i a l’ús assistencial i canviar l’ús principal assignat d’equipament EQ3a/DO-P 41-10-P passant d’ús docent a ús assistencial.

Es tracta d’una modificació menor que afecta a un petit àmbit territorial, no obstant això dona cobertura a nous projectes i, per tant, té encaix en el supòsit de fet prevists a l’article 9.4 b) de la llei 12/2016, de 17 d’agost, d’avaluació ambiental de les Illes Balears modificada per la llei 9/2018, de 31 de juliol.

Certament el darrer paràgraf de l’article 9.4 possibilita que, en casos de manifesta absència d’efectes significatius sobre el medi ambient, s’exclouin del procediment determinades modificacions.

No obstant això, a la present modificació, malgrat sigui de caràcter menor, es donen una sèrie de circumstàncies que fan necessària la valoració dels eventuals impactes mitjançant una avaluació simplificada.

- La present modificació suposa un increment d’alçada passant de dues a tres plantes i un increment d’edificabilitat a la parcel·la EQ2b/DP/P 41-10-P.
- Es troba en l’àmbit d’un àrea de interès paisatgístic AIP «Entorns de la Real» que encara no té pla especial.

### Conclusions

Per tot l’exposat és proposa al president de la CMAIB no excloure d’avaluació ambiental estratègica la proposta MP del PGOU de Palma referida a la requalificació i canvi d’ús de l’equipament EQ2b/DP-P 41-09-P i el Canvi d’ús de l’equipament EQ3a/DO-P passant de l’ús esportiu docent al l’ús assistencial. Atès que essent els eventuals impactes paisatgístics una qüestió essencial en l’avaluació ambiental i afectant l’àmbit d’una zona sensible com és l’API «Entorns de la Real» sense pla especial aprovat, no és possible excloure directament d’avaluació simplificada la modificació per la via de l’article 9.4 b) que és un supòsit d’exclusió excepcional que implica descartar els impactes de forma manifesta. Per tant es considera necessària l’avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació sobre la que es formula la consulta”.

Per tot això, atès que a l’informe de 16 d’abril de 2019 es proposa no excloure d’avaluació ambiental estratègica la proposta MP del PGOU de Palma referida a la requalificació i canvi d’ús de l’equipament EQ2b/DP-P 41-09-P i el Canvi d’ús de l’equipament EQ3a/DO-P passant de l’ús esportiu docent al l’ús assistencial.

I atès que, d’acord amb l’article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s’aproven l’organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, són competència del president de la CMAIB totes les que la legislació vigent assigni a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears sense precisar-ne l’òrgan i que no estiguin expressament atribuïdes al ple de la CMAIB en l’article 9.

Dict la següent:

### Resolució

1.No excloure d’avaluació ambiental estratègica la proposta MP del PGOU de Palma referida a la requalificació i canvi d’ús de l’equipament EQ2b/DP-P 41-09-P i el Canvi d’ús de l’equipament EQ3a/DO-P passant de l’ús esportiu docent al l’ús assistencial. Atès que essent els eventuals impactes paisatgístics una qüestió essencial en l’avaluació ambiental i afectant l’àmbit d’una zona sensible com és l’API «Entorns de la Real» sense pla especial aprovat, no és possible excloure directament d’avaluació simplificada la modificació per la via de l’article 9.4 b) que és un supòsit d’exclusió excepcional que implica descartar els impactes de forma manifesta. Per tant es considera necessària l’avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació sobre la que es formula la consulta.

2.Notificar aquesta resolució a l’Ajuntament de Palma.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució - que exhaureix la via administrativa – es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en el termini d’un mes comptador des de l’endemà d’haver-ne rebut la notificació, d’acord amb l’article 124 de la llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l’article 57 de la llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.





També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 16 d'abril de 2019

**El President de la CMAIB**

Antoni Alorda Vilarrubias

