

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

4294

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió d'ús de domini públic a l'Ajuntament d'Artà, del Quarter de Betlem ubicat a la finca es Canons d'Artà, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT)

Antecedents

- El 5 de març de 2019, el director gerent de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT), va trametre la petició del batlle de l'Ajuntament d'Artà de 26 de febrer de 2019 en la qual sol·licita la cessió d'ús de les edificacions, instal·lacions i espais annexos del Quarter de Betlem de la finca es Canons.
- El 7 de març de 2019, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va autoritzar l'inici de l'expedient de cessió d'ús de domini públic d'uns espais de la finca es Canons a favor de l'Ajuntament d'Artà.
- L'11 de març de 2019, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va sol·licitar a la conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, a la conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, i al director gerent de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT), una sèrie d'aclariments de la figura jurídica a aplicar, davant els dubtes suscitats pel Servei de Patrimoni.
- El 14 de març de 2019, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va sol·licitar a la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un informe del Departament jurídic sobre la cessió d'ús de referència.
- El 2 d'abril de 2019, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va trametre l'informe de la mateixa data emès pel Departament Jurídic relatiu a la cessió d'ús de referència.
- El 2 d'abril de 2019, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va respondre a les qüestions plantejades l'11 de març (i no el 22 de març) pel Servei de Patrimoni.
- L'11 d'abril de 2019, el director gerent de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT), va donar resposta a les preguntes plantejades l'11 de març (i no el 22 de març) pel Servei de Patrimoni.
- El 23 d'abril de 2019, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va reiterar l'ofici d'11 de març, a la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, indicant que si en un termini de 15 dies no hi havia resposta, es durà a terme la cessió d'ús de domini públic, en el termes sol·licitats per l'Institut Balear de la Natura (IBANAT).
- El 23 d'abril de 2019, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, mitjançant ofici, va sol·licitar el director gerent de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT), les dimensions exactes i coordenades georeferenciades dels espais sol·licitats en el Quarter de Betlem per l'Ajuntament d'Artà.
- El 23 d'abril de 2019, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, mitjançant ofici, va sol·licitar el senyor Batlle d'Artà les dimensions exactes i les coordenades georeferenciades dels espais sol·licitats en el Quarter de Betlem per la incorporació.
- El 26 d'abril de 2019, la secretària general de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca va donar resposta a la reiteració formulada el 23 d'abril de 2019.
- Les dades registrals i cadastrals de la finca es Canons són les següents:

Les referències al Registre de la Propietat de Manacor número 2 són:

Tom	Llibre	Foli	Finca	IDUFIR
4264	235	105	13170	07023000101693
4242	233	158	13535	07023000096494

Tom	Llibre	Foli	Finca	IDUFIR
4217	231	53	11116	07023000013811

Las referències cadastrals de la finca Es Canons són les següents:

07006A005000540000IS

07006A005000820000IX

Es tracta d'un espai, inserit a la finca es Canons d'aproximadament 2000 m² de terreny i 426 m² construïts, segons pla adjunt.

Fonaments de dret

1. L'article 23 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril).
2. L'article 27 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
6. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Autoritzar la cessió d'ús de domini públic a l'Ajuntament d'Artà del Quarter de Betlem, ubicat a la finca Es Canons a Artà, propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, adscrita a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT), com a cos cert.

La descripció de la finca en la qual s'inserirà la cessió d'ús de domini públic és la següent:

Les referències registrals al Registre de la Propietat de Manacor número 2 són:

Tom	Llibre	Fol	Finca	IDUFIR
4264	235	105	13170	07023000101693
4242	233	158	13535	07023000096494
4217	231	53	11116	07023000013811

Les referències cadastrals de la finca es Canons són les següents:

07006A005000540000IS

07006A005000820000IX

Es tracta d'un espai, inserit en la finca es Canons d'aproximadament 2000 m² de terreny i 426 m² construïts, segons pla adjunt.

2. La cessió d'ús de domini públic serà per un període màxim de 20 anys.

Tot això, sense perjudici que, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió d'ús de domini públic o les seves pròrrogues i amb un preavís de tres mesos, qualsevol de les parts pot declarar la finalització anticipada de la cessió d'ús de domini públic o les seves pròrrogues.



La Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en qualsevol moment, a instàncies de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, o de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT), podrà instar la revocació de la cessió d'ús de domini públic. Per aquest supòsit, el període de preavís serà de tres mesos.

3. La cessió d'ús de domini públic tindrà caràcter gratuït.
4. La finalitat de la cessió d'ús de domini públic és destinar-ho a activitats culturals, educatives, d'oci o mediambientals relacionades amb l'entorn natural i paisatgístic de l'Ajuntament de Artà.
5. Amb els fruits i les rendes dels espais cedits, es procedirà conforme el que es preveu en la Legislació Patrimonial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Totes les despeses de conservació i manteniment dels espais cedits seran a càrrec del cessionari.
7. Com a part de la col·laboració institucional, tots els tributs relacionats amb la finca on se situa els espais cedits, seran per compte de la part cessionària.
8. S'autoritza a l'Ajuntament d'Artà l'accés a través de la finca es Canons, per a arribar als espais cedits, pel lloc on menys impacte produeixi a la finca.
9. L'Institut Balear de la Natura (IBANAT) supervisarà les actuacions que es facin en els espais cedits.
10. L'Institut Balear de la Natura (IBANAT) gaudirà de l'autoritat màxima sobre la totalitat de la finca, en els termes de l'article 28 del Decret 127/2005, de 16 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a l'efecte de tutela, salvaguarda i protecció de l'immoble en el seu conjunt.
11. L'adscripció a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) és compatible amb la cessió d'ús de domini públic, de conformitat amb l'informe del Departament Jurídic abans ressenyat.
12. Per la naturalesa de la cessió d'ús de domini públic, queda prohibit expressament qualsevol acte de disposició, cessió, autorització, arrendament, subarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiva del domini i la possessió.
13. A l'efecte de la correcta interpretació de la cessió d'ús de domini públic, s'atendrà els criteris previstos en l'Informe del Departament Jurídic ressenyat en els antecedents, que s'adjunta.
14. La revocació de la cessió d'ús de domini públic no donarà lloc a cap mena d'indemnització a la corporació municipal d'Artà.
15. Els espais cedits hauran de ser retornats en un bon estat de conservació, i les millores realitzades revertiran en la propietat, sense dret a indemnització.
16. Qualsevol actuació que no sigui de conservació i manteniment requerirà autorització expressa i escrita de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT).
17. Qualsevol incompliment de la corporació municipal d'Artà serà causa resolutòria.
18. Notificar aquest Resolució a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, a la Conselleria d' Hisenda i Administracions Públiques, a l'Institut Balear de la Natura (IBANAT) i a l'Ajuntament d'Artà.
19. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
20. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets - Patrimoni Públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
21. Formalitzar la corresponent acta d' entrega i recepció.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 6 de maig de 2019

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespí

