



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

4178 *Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del PEPRI de Lluc relativa al canvi d'aprofitament urbanístic de l'equipament administratiu institucional "edifici de l'ajuntament"*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 2 de maig de 2019, ha pres l'acord següent:

"Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual del PEPRI de Lluc relativa al canvi d'aprofitament urbanístic de l'equipament administratiu institucional "edifici de l'ajuntament" del municipi d'Escorca, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'esmentada modificació, tot subjectant-se a les prescripcions següents:

- a) Les noves volumetries s'hauran de construir amb una llenguatge i una tipologia integrants al lloc i a les construccions existents.
- b) Atès que en la modificació objecte d'aquest expedient no s'ha complimentat la prescripció 2^a determinada a l'acord de la CIOTUPH de 28 /01/2008, s'elimina l'incís "Augments de volum, en casos excepcionals: Únicament quan es justifiqui des de la conservació de la tipologia o per necessitats higienicosanitàries, es podran acceptar petits augments de volums en la configuració global de les edificacions" de l'apartat 1.1.1.3 de les normes urbanístiques."

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

1.1.1.3. Intervencions permeses en patrimoni Catalogat.

Tipus d'obres permeses.

Protecció integral - A. Es permetran exclusivament les obres de Restauració.

Protecció estructural - B. Es permetran exclusivament les obres de Restauració, Rehabilitació.

Protecció ambiental - C. Es permetran exclusivament les obres de Restauració, Rehabilitació i Reestructuració, excepte en els casos expressament prevists en el Pla.

Condicions de volum i aprofitament

De manera general, no es permet les obres d'augment de volum.

També s'admetrà que l'edifici destinat a equipament administratiu institucional s'adapti a la volumetria específica fixada en el Pla.

Si per qualsevol causa aquests immobles anessin objecte de destrucció o demolició, l'aprofitament mitjà urbanístic de la parcel·la subjacent consistirà en la facultat de reconstruir l'immoble originari.

Higiene i composició interior.

Solament les obres de Reestructuració hauran de complir la legislació i ordenances municipals respecte a les condicions d'higiene i habitabilitat. La resta de tipus d'intervencions, no estaran obligades a complir les ordenances generals d'higiene concernent a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, grandàries de les peces, etc., sempre que les obres tinguessin per objecte respectar la tipologia de l'edifici i el motiu pel qual ha estat catalogat i quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, i les obres suposessin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici.

Estètica i composició exterior

S'empraran els mateixos materials d'acabat i similars o actualitzades solucions constructives als edificis en què es realitzin els diferents tipus d'obres. En la mesura del possible les solucions constructives s'adequaran a les tipologies tradicionals existents.





Usos

L'ús dels béns catalogats s'haurà d'acomodar a les seves característiques, no podent ser destinats a finalitats, usos o activitats incompatibles amb el seu valor i significat artístic, històric o arquitectònic o que, d'alguna manera, perjudiquin la seva conservació o comportin perill de deterioració o degradació.

Els únics usos permesos en aquestes edificacions, general o parcialment, són:

Religiós.
Residencial unifamiliar.
Residencial Comunitari.
Administratiu (No exclusiu).
Turístic.
Establiment públic.
Comercial (No exclusiu).
Sociocultural.
Docent.
Assistencial.
Administratiu-institucional.
Sanitari.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 3 de maig de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

