



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

4177

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 2 de maig de 2019, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	046/2018-IG
PROMOTOR:	ES RACÓ D'ARTÀ, SL
ASSUMPTE:	ampliació agroturisme
EMPLAÇAMENT	POLÍGON 6, PARCEL·LES 7, 23 i 29
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- Abans de la concessió de llicència s'ha d'ajustar l'altura reguladora màxima als 3 metres que s'estableixen dins les Normes Subsidiàries d'Artà per a la zona ARIP.
- No s'autoritza dins el projecte la utilització de l'Annex 3 com a Unitat d'Allotjament. En relació al present edifici i analitzada la foto que acompanya al projecte, es considera que l'estat de conservació del mateix i malgrat és anterior a l'any 1960, no es pot considerar com a construcció existent anterior a l'any 1960. No es considera adequat pel canvi d'ús a instal·lació turística i per tant es proposaria la seva eliminació del projecte com a unitat d'allotjament turístic.
- Cal tenir en compte l'informe de la CMAIB de dia 27 de febrer de 2019 mitjançant el qual es conclou que el "Projecte de reforma i ampliació de Ses Cases d'es Recó per agroturisme, TM Artà", no serà objecte de tramitació d'avaluació ambiental segons la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears i la llei 21/2013, d'avaluació ambiental bàsica estatal atès que les modificacions de les característiques del projecte inicial es consideren que no poden tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient segons l'article 14.2.c de la llei 12/2016, excepte si es mantén l'edifici situat dins Xarxa Natura 2000 per magatzem, sala de màquines i altres usos, que inclou la instal·lació d'altres infraestructures i un camí d'accés. En el cas de mantenir-se s'hauran de d'avaluar les seves repercussions sobre l'espai Xarxa Natura 2000."
- S'han de complir els condicionants de l'informe de la Direcció General de Salut Pública i Participació de dia 25 de març de 2019.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada, i s'ha d'inscriure en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat».



«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	008/2018-IG
PROMOTOR:	COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS SA
ASSUMPTE:	Canonada d'abastiment d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	Des del dipòsit de Sa Riba al torrent de Ses Planes
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud de l'entitat promotora, tramesa per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, de desistir de la tramitació d'aquest procediment de declaració d'interès general, i atès el que s'estableix en els articles 84.1, 94 i 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment i arxivar aquest expedient».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	020/2018-IG
PROMOTOR:	COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA
ASSUMPTE:	millora abastament aigua potable
EMPLAÇAMENT:	CALA MILLOR - SA COMA- S'ILLOT
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud de l'entitat promotora, tramesa per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, de desistir de la tramitació d'aquest procediment de declaració d'interès general, i d'acord amb el previst en els articles 84.1, 94 i 21.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment i arxivar aquest expedient».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	022/2018-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	línia MT "saulet"
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 10, PARCEL·LA 53
MUNICIPI:	ANDRATX

i tot considerant que,

1r. En data 10 de maig de 2018, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:



EXPEDIENT:	011/2018-IG
PROMOTOR:	EXPLORACION AGRICOLA S'AMETLERAR, SL
ASSUMPTE:	agroturisme
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 2, PARCEL·LA 4 (finca s'Ametlerar)
MUNICIPI:	ARTÀ

i tot considerant que en data 9 d'abril de 2018, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	090/2009-IG
PROMOTOR:	FONT DES TEIX
ASSUMPTE:	ampliació planta d'envasat de la font des Teix
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 8, PARCEL·LA 112
MUNICIPI:	BUNYOLA

i tot considerant que,

1r. En data 16 d'abril de 2014, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	003/2013-IG
PROMOTOR:	YEGUADA LA GUBIA, SL
ASSUMPTE:	legalització i ampliació de complex hípic
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 8, PARCEL·LES 15, 16, 149 (part)
MUNICIPI:	BUNYOLA

Tot considerant que en data 1 d'agost de 2014, sobre la base del que disposa la legislació sobre procediment administratiu aplicable, es va notificar al promotor que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió celebrada el 25 de juliol de 2014, adoptà, entre d'altres, l'acord de suspendre la tramitació de l'expedient a fi que per part de l'esmentat promotor s'acredités determinada documentació, i no havent estat aportada a la data d'avui, vista la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, de conformitat amb el que disposa l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, declarar la caducitat de l'esmentat procediment, amb el corresponent arxiu de les actuacions.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:





EXPEDIENT:	001/2016-IG
PROMOTOR:	RECREATIVOS MAZU, SL
ASSUMPTE:	canvi d'ús de casa rústica a hotel rural
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LA 49 i POLIGON 3, PARCEL·LA 12
MUNICIPI:	BUNYOLA

i tot considerant que,

1r. En data 18 d'abril de 2016, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	026/2016-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	interconnexió de xarxa de subministrament d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	DES DE CAMI CAP A LA NAU DE SON FUANI FINS AL FINAL DEL CARRER AFRICA
MUNICIPI:	CAMPOS

Tot considerant que en data 20 de desembre de 2016, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	025/2015-IG
PROMOTOR:	ORDEN DE CLERIGOS REGULARES
ASSUMPTE:	allotjament temporal
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 9, PARCEL·LA 81
MUNICIPI:	ESPORLES

i tot considerant que en data 12 de juliol de 2016, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»



«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	026/2017-IG
PROMOTOR:	MIRABOSC DE MONNABER, SL
ASSUMPTE:	agroturisme amb oferta complementària
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL·LA 82
MUNICIPI:	FORNALUTX

i tot considerant que en data 2 de maig de 2018, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	027/2017-IG
PROMOTOR:	BALALINK, SA
ASSUMPTE:	canalització subterrània per a servei de telecomunicacions
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, CAMI DE CABRERO, C/ DELS CAPELLERS i C/ DELS PAGESOS
MUNICIPI:	INCA

i tot considerant que,

1r. En data 9 de gener de 2018, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	033/2015-IG
PROMOTOR:	PROPHASE ELECTRONICS, SL
ASSUMPTE:	legalització estació base d'accés a internet
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 1, PARCEL·LA 108
MUNICIPI:	LLOSETA

i tot considerant que,

1r. En data 128 de juny de 2016, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.





2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	016/2016-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE SELVA
ASSUMPTE:	connexió de la xarxa d'aigua potable Biniamar - Lloseta
EMPLAÇAMENT:	CAMI VELL DE BINIAMAR – CARRER NOU DE LLOSETA
MUNICIPI:	LLOSETA

Tot considerant que en data 3 d'octubre de 2016, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	028/2016-IG
PROMOTOR:	JAUME PERELLO SERRA
ASSUMPTE:	ampliació activitat venda
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LA 380
MUNICIPI:	MURO

i tot considerant que en data 19 de gener de 2017, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	027/2012-IG
PROMOTOR:	S'ESCOLETA DES MOLÍ, SL
ASSUMPTE:	legalització d'edificacions i d'ús d'escoleta infantil
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 13, PARCEL·LES 3 i 4
MUNICIPI:	PALMA

Tot considerant que en data 16 de setembre de 2014, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base



del que disposa l'esmentat disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	005/2016-IG
PROMOTOR:	MATEO BIBILONI TOMAS
ASSUMPTE:	legalització planta de compostatge
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 32, PARCEL·LA 78
MUNICIPI:	PALMA

i tot considerant que en data 8 de febrer 2016, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació per tal que es pogués iniciar la tramitació del càlcul de l'autoliquidació de l'expedient, així com altra documentació preceptiva per poder iniciar la seva tramitació, i atès que ha transcorregut l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	030/2015-IG
PROMOTOR:	FUNDACIO ROTGER I VILLALONGA
ASSUMPTE:	activitats complementàries d'educació ambiental
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 9, PARCEL·LES 229, 230 i 234 FINCA CALA MURTA (FORMENTOR)
MUNICIPI:	POLLENÇA

i tot considerant que,

1r. En data 14 de juliol de 2016, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requeri al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	012/2016-IG
PROMOTOR:	CENTRE EQÜESTRE S'HORT VELL
ASSUMPTE:	activitat centre privat autoritzat d'ensenyança esportiva
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 11, PARCEL·LES 158 i 177
MUNICIPI:	SENCELLES

i tot considerant que,



1r. En data 14 de juliol de 2016, de conformitat amb el que disposa l'article 26.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es requerí al promotor al pagament de l'import derivat de la liquidació de la taxa per a la tramitació dels expedients relatius a la implantació d'usos d'interès general en sòl rústic.

2n. En la mateixa data, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada.

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	009/2016-IG
PROMOTOR:	SERGE IMBERT
ASSUMPTE:	parc aventures
EMPLAÇAMENT:	CTRA. ARTA – PORT D'ALCUDIA, KM 21,300
MUNICIPI:	SANTA MARGALIDA

Tot considerant que en data 31 de maig de 2016, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	013/2016-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	aparcament de vehicles
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 3, PARCEL·LA 225
MUNICIPI:	VALLDEMOSSA

Tot considerant que en data 4 d'agost de 2016, sobre la base del que disposa l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, en la seva redacció conforme a la Llei 4/1999, de 13 de gener, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	036/2017-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	conducció d'aigües de consum humà i residual
EMPLAÇAMENT:	DE VALLDEMOSSA A SECTOR P-4 (GEORGE SAND)
MUNICIPI:	VALLDEMOSSA



Tot considerant que en data 22 de febrer de 2018, sobre la base del que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va sol·licitar al promotor que aportés en un termini no superior a quinze dies determinada documentació preceptiva per tal que es pogués iniciar la tramitació de l'expedient, i atès que ha transcorregut amb escreix l'esmentat termini sense que hagi estat aportada, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme aquesta Comissió Insular acorda, sobre la base del que disposa l'esmentat l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, tenir per desistit a l'interessat de la sol·licitud de declaració d'interès general esmentada, procedint en conseqüència al seu arxiu.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 6 de maig de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

