



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI D'OcupACIÓ DE LES ILLES BALEARS

**180**

*Resolució del President del SOIB per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal d'ús per part de l'entitat Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), d'un local per a l'ubicació temporal de l'oficina sectorial "ORIENTA" del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) a Palma*

**Fets**

L'entitat Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), amb CIF Q-0700494-H té en propietat, per Resolució del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori, d'adjudicació al Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears del patrimoni de les Cambres Agràries extingides de les Illes Balears, els locals situats a la planta baixa del número 7 amb les dades següents:

Immoble situat a la Plaça de Santa Eulàlia núm. 7 baix, porta 03, baixos magatzem i soterrani de 178,99 m2 de superfície construïda.

Local núm. 2

Registre de la propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7120, tom 6210, llibre 659, full 71.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0003OK.

Any de construcció: 1969 (segons cadastre).

Local núm. 3

Registre de la propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7121, tom 6210, llibre 659, full 75.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0004PL.

Any de construcció: 1969 (segons cadastre).

Local núm. 6

Registre de la propietat: Palma núm. 3.

Dades registrals: finca 7122, tom 6210, llibre 659, full 79.

Referència cadastral: 0001503DD7800A0007DX.

Any de construcció: 1969 (segons cadastre).

El passat 20 de desembre de 2018, es va signar el contracte de l'arrendament de l'immoble situat al mateix edifici que els locals objecte de cessió, en el qual s'acordava, en la clàusula 8, la cessió gratuïta i temporal d'ús dels locals esmentats.

Una vegada signat l'arrendament, les part han acordat formalitzar la cessió gratuïta i temporal d'ús.

Tant la signatura del contracte com l'autorització de la cessió a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) es varen dur a terme amb el mandat específic del Consell de direcció de l'entitat Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), de data 17 de setembre de 2018.

El Vicepresident del SOIB va emetre, el 7 de gener de 2019, un informe sobre l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal d'ús per part de l'entitat Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), d'un local per a l'ubicació temporal de l'oficina sectorial "ORIENTA" del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) a Palma

**Fonaments de dret**

Els articles 63, 64 i 87 g de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Els articles 128, 129 i 125 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 24 del Decret 37/2015, de 22 de maig, d'aprovació dels estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, que estableix que la gestió patrimonial dels béns mobles i immobles recau en la vicepresidència del SOIB.

Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

### Resolució

Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal d'ús de l'immoble situat a la Plaça de Santa Eulàlia núm. 7 baix, porta 03, baixos magatzem i soterrani de 178,99 m2 de superfície construïda, i que cedeix l'entitat Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA), amb CIF Q-0700494-H, a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB), per tal d'ubicar l'oficina sectorial "ORIENTA" a la ciutat de Palma.

Establir, per a la cessió, les característiques següents:

La cessió gratuïta i temporal d'ús es fa per un termini d'1 any i prorrogable anualment si no hi ha denúncia per una de les dues parts en sentit contrari. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.

La cessió es condiona al fet que s'instal·li l'oficina del SOIB denominada «ORIENTA».

La part cessionària assumirà les despeses de conservació i manteniment dels immobles així com les obligacions tributàries que en derivin de l'ús de l'immoble.

La part cessionària ha de fer, a càrrec seu, l'acondicionament dels locals per al seu funcionament com a oficina d'atenció al públic, així com el manteniment permanent durant tot el termini de vigència de la cessió. Qualsevol intervenció en el local haurà de ser autoritzada per la propietat amb caràcter previ.

La part cessionària podrà senyalitzar de forma visible des de l'exterior de l'entrada al local la ubicació de l'oficina amb l'anagrama del SOIB «ORIENTA», només amb la comunicació prèvia a l'arrendador i respectant en qualsevol cas la normativa d'aplicació de l'Ajuntament de Palma.

La cessió gratuïta i temporal d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan acabi la cessió, i no té dret a rebre cap tipus d'indemnització com a conseqüència de les obres, instal·lacions o millores fetes.

La cessió d'ús s'extingirà pel transcurs del termini de la cessió quan una de les parts manifesti la seva intenció bé de lliurar el local al propietari o bé recuperar la possessió del mateix per part de la propietat.

Notificar aquesta resolució a l'entitat Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) per a que tinguin coneixement i a l'efecte oportú.

Ordenar que aquesta acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i que es publiqui en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució –que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del President del SOIB i Conseller de Treball, Comerç i Indústria en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver estat publicada en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Palma, 8 de gener de 2019

**El President del SOIB**  
Iago Negueruela i Vázquez

