



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ANDRATX

3878***Extracte de la convocatòria de subvenció de la concessió d'ajudes per a lloguer d'habitatges al terme municipal d'Andratx 2019***

Aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 12 d'abril de 2019, la convocatòria per ajudes i subvencions, es fa públic l'extracte de la següent convocatòria:

«EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIÓ DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER A LLOGUER D'HABITATGES AL TERME MUNICIPAL D'ANDRATX 2019.

Codi de la Convocatòria: 451421

De conformitat amb el previst als articles 17.3.b) i 20.8.a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria. El text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions

(<http://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/index>):

Primer.- Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges al terme municipal d'Andratx.

L'ajuda al lloguer d'habitatges té per objecte facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a sectors de població amb recursos econòmics escassos, i consisteix en el finançament de part de la renda que han de satisfer els arrendataris dels habitatges llogats, sempre que es compleixin els requisits que exigeixen les Bases.

Segon.- Requisits Beneficiaris

Poden sol·licitar els ajuts que preveuen aquestes bases les persones físiques majors d'edat residents al municipi d'Andratx, si es compleixen els requisits següents:

1. Que el sol·licitant sigui titular, en qualitat d'arrendatari, d'un contracte de lloguer d'habitatge d'una durada mínima d'un any o estigui en condicions de subscriure-ho. El contracte ha d'indicar expressament la referència cadastral de l'habitatge i estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
2. La condició d'arrendatari s'ha d'acreditar:
 - a. En cas de ser titular del contracte de lloguer d'habitatge, mitjançant la seva aportació.
 - b. En el cas de persones que vulguin accedir a un lloguer d'habitatge, el contracte s'ha de presentar en el termini de trenta dies des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajut, que quedarà condicionada a la presentació d'aquest document.
3. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situada dins l'àmbit territorial del municipi d'Andratx.
4. Que l'habitatge llogat o per llogar constitueixi la residència habitual i permanent de l'arrendatari. aquesta circumstància s'ha d'acreditar:
 - a) En cas de ser titular del contracte de lloguer d'habitatge, amb un certificat de convivència que acrediti, en la data de la sol·licitud, les persones que tenen el domicili habitual a l'habitatge objecte del contracte de lloguer.
 - b) En el cas de persones que vulguin accedir a un lloguer d'habitatge, aquest certificat de convivència s'ha de presentar en el termini de trenta dies des de la resolució definitiva de la concessió de l'ajut, que quedarà condicionada a la presentació d'aquest document.
5. Que la renda de l'habitatge objecte del contracte de lloguer sigui igual o inferior a 900 euros mensuals.





6. Que totes les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa; o, en el cas d'estrangers no comunitaris, que tinguin la residència legal a Espanya.

7. Que els ingressos en conjunt de les persones que tinguin o hagin de tenir el domicili habitual i permanent en l'habitatge arrendat, constin o no com a titulars del contracte de lloguer, determinats d'acord amb el que disposa l'article 8, siguin inferiors a 3 '5 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) corresponent a l'any 2018. Aquests ingressos s'han d'acreditar amb les dades que consten a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. Si el sol·licitant o qualsevol dels integrants de la unitat de convivència no ha presentat la declaració, l'Ajuntament d'Andratx pot sol·licitar altres informacions, fins i tot una declaració responsable sobre els ingressos o altres documents acreditatius oficials de l'Agència Tributària, als efectes de determinar els ingressos reals del sol·licitant o de la unitat de convivència.

8. Que s'hagi dipositat la fiança del contracte de lloguer davant l'organisme corresponent.

Tercer.- Dotació pressupostària

Els ajuts regulats en aquestes bases s'han d'abonar amb càrrec a la partida pressupostària i per la quantia màxima que s'indica 2019-150-48000-100.000 €

La concessió dels ajuts regulats en aquestes bases està condicionada a la disponibilitat pressupostària i està limitada al crèdit pressupostari esmentat. No obstant això, les quanties màximes es poden incrementar, si hi ha disponibilitat pressupostària suficient, mitjançant acord de la Junta de Govern Local.

Quart.- Quantia de l'ajuda

La quantia de l'ajut és de fins a un 40% de la renda anual que s'hagi de satisfer pel lloguer de l'habitatge habitual i permanent, amb un límit màxim de 4,320,00 euros anuals per habitatge (360 € mensuals).

L'ajuda s'ha de calcular prenent com a referència l'import dels rebuts del lloguer corresponent al període des del 1 d'octubre 2018 al 30 setembre de 2019, llevat que es produeixi una disminució de la renda de lloguer.

Cinquè.- Termini de presentació

Els interessats podran presentar les sol·licituds, en models normalitzats, a més de la documentació i informació requerides, de forma presencial a qualsevol registre de l'Ajuntament d'Andratx o en qualsevol dels llocs que estableix l'apartat 4 de l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com per seu electrònica (www.andratx.sedelectronica.es). El termini de presentació de les sol·licituds és de quaranta (40) dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Sisè.- Justificació i abonament de l'ajut

El període de justificació de l'ajuda concedida serà de l'1 al 15 d'octubre de 2019.

Durant el període de justificació de la subvenció, el beneficiari ha de presentar el justificant bancari de pagament de cada mensualitat de lloguer vençuda. En el document bancari ha de constar la identificació completa de la persona que efectua el pagament (arrendatari) i de qui el rep (arrendador), l'import i el concepte, que ha d'incloure el mes a què correspon i l'habitatge objecte del lloguer.

Si el document bancari de pagament de cada mensualitat no es presenta en el termini assenyalat en l'apartat primer, el beneficiari decau en el seu dret a cobrar l'ajuda de la mensualitat no justificada, sense perjudici de percebre l'import corresponent a les mensualitats pendents que li hagin estat concedides, si compleix els requisits per al seu abonament.

La justificació parcial de la mensualitat de renda no dóna dret a cobrar l'import proporcional de la subvenció.»

El qual es fa públic pel seu coneixement en general

Andratx, 24 d'abril de 2019

La batlessa,
Katia Rouarch

