



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA

3825

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. GEX 2016/2. Aprovació inicial de modificació del projecte d'expropiació, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, d'uns terrenys ubicats al camí Salard entre el camí Vell de Sineu i el carrer de Biniamar, destinats a la construcció d'un "carril bici"

GEX 16 0200 publicacio cat

La Junta de Govern de Palma, a la sessió que tingué lloc en data 12 de desembre de 2018, adoptà, entre d'altres, les següents dades:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'expropiació, a tramitar pel procediment de taxació conjunta, d'uns terrenys ubicats al camí Salard entre el camí Vell de Sineu i el carrer de Biniamar, destinats a la construcció d'un "carril bici", projecte redactat el 03/10/2016 pel Servei de Valoracions i Projecte, respecte de la titularitat de la finca registral 1816, tal com es determina en el present acord.

SEGON.- Sotmetre la modificació de l'esmentat projecte expropiatori a informació pública, en la forma prevista a l'article 358 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i al 135 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, pel termini d'UN MES, perquè els que puguin resultar interessats formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus drets.

TERCER.- Notificar al titular de la finca registral 1816 mitjançant trasllat literal d'aquest acord, junt amb el corresponent full d'estim, perquè, pel que respecta a l'inici de l'expropiació, pugui interposar, si escau, els recursos pertinents i, pel que respecta a la valoració i titularitat dels seus drets, pugui formular al·legacions en el termini d'UN MES, comptador des del dia següent a la notificació.

QUART.- Anul·lar l'operació MP 3 2018 000 7941 de la partida 20065 a nom de Drac Plus SLU per import de 3.009,85 €.

CINQUÈ.- Aprovar definitivament la modificació del projecte d'expropiació forçosa mitjançant el procediment pel sistema de taxació conjunta, respecte dels béns i drets afectats que es determinen en el present acord, amb un preujust de 3.009'85 €, ubicats al Camí Salard, destinats a l'execució d'un carril bici, de conformitat amb les recents dades registrals, en el supòsit que transcorregut el termini concedit als punts "Tercer" i "Quart" de la part dispositiva d'aquest acord, no s'hagi presentat cap al·legació que s'oposi a l'aprovació inicial d'aquest projecte.

En el supòsit de no haver al·legacions dins els terminis esmentats en l'acord, es notificarà individualment a la persona titular del béns i drets afectats, per tal que pugui manifestar per escrit la seva disconformitat amb la valoració establerta en l'expedient aprovat., i s'advertirà a l'interessat que la manca de pronunciament en el termini de VINT DIES següents es considerarà com una acceptació de la valoració fixada, cas en el qual s'entendrà que l'apreuament ha estat determinat definitivament. I si, l'interessat, manifestas per escrit la seva disconformitat amb la valoració aprovada, es trametrà l'expedient al Jurat d'Expropiació Forçosa o, de estar constituïda, a la Comissió de Valoracions d'Expropiació de les Illes Balears, perquè fixin l'apreuament corresponent amb la normativa d'aplicació.

SISÈ.- Abonar el preu just al titular de la finca objecte de l'expropiació forçosa, que s'esmenta en el present acord, previ l'aixecament de l'acta d'ocupació i pagament, un cop haguin transcorregut els terminis assenyalats al present acord respecte de l'informació pública i la notificació individual al titular esmentat, i sense la presentació de cap al·legació, ni figuri al registre de la propietat cap càrrega o resulti que aquesta es compatible amb la finalitat de la present expropiació forçosa, detallada en el present acord.

L'esmentada despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 08.15100.600.00.

Aquest abonament es durà a terme un cop resulti aprovat definitivament el projecte de l'expropiació forçosa.

SETÈ.- Ordenar la consignació de la quantitat objecte d'abonament disposada en aquest aquest acord, a la Caixa General de Dipòsits (NIF S0726010B) en metàl·lic i en concepte de depòsit necessari i sense interès, a disposició de l'expropiat en el supòsit que, encara que degudament citat l'interessat, no comparegués a la convocatòria de l'acta de pagament i ocupació esmentada o en el supòsit que es refusi el seu cobrament.

<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/56/1032469>



VUITÈ.- Sotmetre a informació pública l'expedient d'expropiació, mitjançant la inserció d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, pel termini d'UN MES, perquè les persones que puguin resultar interessades formulin les observacions i reclamacions que estimin convenients, en particular pel que fa a la titularitat o valoració dels seus drets. Els errors no denunciats ni justificats en el termini assenyalat no donen lloc a nul·litat o reposició d'actuacions, però les persones interessades conservaran el dret a ser indemnitzades en la forma que correspongui.

NOVÈ.- Notificar de forma individualitzada aquest acord i la valoració aprovada, al titular del present acord, com a titular dels béns i drets afectats al present expedient, mitjançant el trasllat literal del full d'apreujament corresponent i de la proposta de fixació dels criteris de valoració de l'informe annex que figura com a part íntegra d'aquest acord, als efectes perquè, en el termini d'UN MES, comptat a partir de la data de notificació, pugui formular observacions i reclamacions concernents a la titularitat o valoració dels seus drets.

DESÈ.- Comunicar el contingut del present acord a l'Intervenció, Infraestructures, al Departament Financer-Tresoreria municipals.

En compliment del que estableixen els punts SEGON I VUITÈ d'aquest acord, es sotmet, juntament amb la valoració municipal de data 3 d'octubre de 2016 annexa, el projecte d'expropiació, a informació pública.

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GEX-EXPROPIACIONS/GEX-201600020000/GEX-20160002_PORTADA.pdf

Així mateix, els qui se'n considerin afectats, poden examinar l'expedient expropiatori GEX 2016 02 00 de Gestió Urbanística, ubicat a l'avinguda Gabriel Alomar Villalonga, núm. 18 baixos, prèvia cita en el telèfon de contacte: 971 22 59 00, extensions 8426, 8433 ó 8434, tot perquè en un termini d'un mes a partir de l'endemà d'aquesta publicació, les persones interessades puguin formular les alegacions, observacions i reclamacions que estimin convenients, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets, mitjançant escrit dirigit a l'Ajuntament de Palma, al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 164 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 16 d'abril de 2019

El Cap de Departament,

p.d Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04/03/2014

Jaume Horrach Font

