

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS

3551

Resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears de 10 d'abril de 2019 per la qual s'accepta la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Montuïri d'un solar de 277 m2 situat a la Unitat d'Actuació UA-01 de Montuïri

Fets

1. El 2 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Montuïri va adoptar l'Acord de cedir al Servei de Salut de les Illes Balears el solar de propietat seva de 277 m2 situat a la Unitat d'Actuació UA-01, identificat amb la lletra F1. Del certificat expedit pel secretari de l'Ajuntament sobre l'aprovació de l'Acord esmentat destaquen les dades següents [transcripció literal]:

Primer. Cedir gratuïtament al Servei de Salut de les Illes Balears el solar propietat d'aquest Ajuntament situat a la unitat d'actuació U.A-01 de Montuïri i identificat amb la lletra F1, les fites i característiques del qual són les següents: solar de 277 m2, identificat amb la lletra F1 a la unitat d'actuació UA-01, limita d'una banda amb el carrer Sant Martí, per una altra amb el carrer Sa Mostra i amb el solar identificat amb la lletra F2 de la mateixa Unitat d'Actuació, propietat de Mobles Sa Bodega, SA. Cessió que es fa per a la construcció d'un centre de salut.

Segon. La cessió es realitza d'acord amb l'article 111 del Reglament de béns de les entitats locals, per la qual cosa si el bé cedit no es destina a centre sanitari en el termini de cinc anys, es considerarà resolta la cessió i revertirà el solar a l'Ajuntament.

Tercer. El Servei de Salut de les Illes Balears haurà de mantenir la destinació com a centre sanitari de l'immoble cedit durant els 30 anys següents al de la conclusió de les obres de construcció, sent causa de rescissió de la cessió el canvi d'ús.

Quart. El local serà destinat exclusivament a l'activitat de centre sanitari. El Servei de Salut no podrà canviar la destinació del futur local, ni utilitzar-lo per a usos diferents dels expressats, i tampoc podrà arrendar, traspasar ni cedir a tercers, ni tan sols temporalment, ni a títol de precari, tot o part del local objecte de la cessió, obligant-se a conservar-ho en bon estat, realitzant les reparacions necessàries, i sent també del seu compte l'abonament de les despeses de llum i telèfon que es consumin en ocasió de la seva utilització.

Quint. L'Ajuntament podrà emanar la reversió del solar en el cas que transcorri més d'un any des de que hagi expirat el termini pactat per a la construcció del centre sanitari o es produeixi un canvi d'ús durant la construcció del centre.

Sisè. L'Ajuntament de Montuïri per la seva banda es compromet a:

- Realitzar, si es necessari, les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat per acostar-los a la rasant del solar.
- Aplicar una eventual bonificació de la taxa de llicència d'obres de l'immoble que es pretén edificar.
- Declarar l'exempció al Servei de Salut del pagament de l'impost de béns immobles en relació als centres sanitaris situats en el terme municipal de Montuïri, a l'empara del que disposa l'article 62.3 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- A aplicar la bonificació màxima que permeti la Llei en relació a l'impost ICIO.

2. El 26 de maig de 2017 va tenir entrada en el Registre del Servei de Salut (núm. d'entrada 17806) un escrit del batle de Montuïri en el qual oferia la cessió gratuïta d'un solar de l'Ajuntament de Montuïri amb la finalitat de construir una nova unitat sanitària en aquest municipi. A l'escrit adjuntava documentació relativa a la cessió gratuïta.

3. El 19 de maig de 2017, l'arquitecte municipal de Montuïri va emetre un informe de valoració del bé, del qual es desprèn una valoració del solar per un import de 130.800,00 €.

4. El 21 de juny de 2017, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe de viabilitat amb relació al solar en qüestió.



5. El 5 de juliol de 2017, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un nou informe de viabilitat amb relació al solar.
6. El 12 de juliol de 2017, el director de Gestió d'Atenció Primària va emetre un informe favorable a la cessió del solar per construir un centre sanitari a Montuïri.
7. El 10 de novembre de 2017, la Direcció General de Planificació, Avaluació i Farmàcia va emetre un informe favorable a la cessió gratuïta.
8. El 16 de novembre de 2018 va tenir entrada en el Registre del Servei de Salut el projecte de reparcel·lació i urbanització de la Unitat d'Actuació UA-01, on està ubicat el solar cedit per l'Ajuntament.
9. El 5 de febrer de 2019, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe amb relació al projecte de reparcel·lació esmentat en el punt precedent.
10. Cal considerar la resta de la documentació que figura en l'expedient administratiu tramitat per la Subdirecció de Pressuposts i Control de la Despesa.

Fonaments de dret

1. Títol V de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.
2. Títol IV del Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.
3. Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.
5. Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.
7. Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. Decret 54/2015, de 3 de juliol, pel qual es nomena al director general del Servei de Salut de les Illes Balears.
9. Decret 81/2015, de 25 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Per tot això dict la següent

Resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta de l'Ajuntament de Montuïri a favor del Servei de Salut de les Illes Balears del solar de 277 m2 inscrit en el volum 4308, llibre 214, foli 179 del Registre de la Propietat de Petra, finca núm. 13215, codi de la finca registral 07029000074517.
2. Establir que aquesta cessió té la finalitat de destinar el solar a construir un centre sanitari al terme municipal de Montuïri i que és possible revertir la cessió si es canvia l'ús permès i l'Ajuntament de Montuïri no autoritza un nou ús.
3. Establir que el solar en qüestió es rep amb caràcter patrimonial i que s'ha d'afectar al domini públic.
4. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Montuïri i publicar-la en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs contenciós administratiu, amb el requeriment previ en els termes prevists per l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el



termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb els articles 8 i 46 de la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. També s'hi pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Palma, 10 d'abril de 2019

El director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Julio Miguel Fuster Culebras

