

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE DESENVOLUPAMENT LOCAL

64

Presentació durant l'any 2019 de sol·licituds de cooperació tècnica al Consell de Mallorca per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals

Presentació durant l'any 2019 de sol·licituds de cooperació tècnica al Consell de Mallorca per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres municipals.

El conseller de Desenvolupament Local, amb data 2 de gener de 2019, ha aprovat la següent resolució:

"L'article 36.1. lletra b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, preveu que són competències de les Diputacions (Consells Insulars, en el nostre cas: art. 41.3 de la Llei 7/1985) l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis, especialment els de menor capacitat econòmica i de gestió.

L'article 30, apartats 5 i 6, del R. Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, disposa que les Diputacions cooperaran en l'elaboració de plans territorials i urbanístics, redacció de projectes, direcció d'obres o instal·lacions... i que la cooperació adoptarà les formes de l'assessorament jurídic, econòmic i tècnic, ajudes en la redacció d'estudis i projectes, subvencions a fons perdut, la subscripció de convenis administratius...

L'article 28 del vigent Reglament de Cooperació Municipal del Consell de Mallorca (BOIB núm. 56, de dia 5 de maig de 2018) diu: "El Consell de Mallorca ha de proporcionar la cooperació tècnica a tots els municipis de Mallorca que ho necessitin de manera gratuïta, tant per redactar els projectes com per dirigir tècnicament les obres."

L'article 29, que du per títol: "Plans de cooperació tècnica", del Reglament abans esmentat disposa a l'apartat 1 que "a l'inici de cada any, el Consell de Mallorca farà una convocatòria de cooperació tècnica."

Per tot això,

RESOLC:

1.- Totes les Entitats Locals de Mallorca podran presentar sol·licituds de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres durant l'any 2019 en una sola fase:

De dia 2 de gener de 2019 a dia 31 de desembre de 2019.

2.- La documentació que s'ha de presentar per sol·licitar cooperació tècnica és la següent:

- a) Instància subscripta per la Presidència de la Corporació Local d'acord amb el model oficial que s'adjunta a aquesta Resolució.
- b) Memòria explicativa de l'actuació (o actuacions) per a les quals es demana la redacció del projecte i/o la direcció facultativa.

3.- Cada entitat local solament pot sol·licitar cooperació tècnica per a la redacció d'un sol projecte i per a la direcció també d'una sola actuació.

4.- Tant la redacció dels projectes com la direcció tècnica de les actuacions seleccionades es durà a terme pel Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca. En el cas d'excés de treball dels tècnics del Departament esmentat, es podrà contractar a tècnics externs a la Corporació tant la redacció de projectes com la direcció tècnica de les actuacions.

5.- Tendran prioritat les peticions dels ajuntaments de menys habitants i per a obres de les previstes a l'article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

6.- Per a la redacció dels projectes és condició necessària la disponibilitat dels terrenys i que s'ajustin a la normativa urbanística municipal i general d'aplicació. En els casos en què els terrenys s'hagin d'aconseguir per expropiació forçosa, cessió d'ús, mutu acord o d'altres formes de traspàs o gravamen dels terrenys a favor de l'Administració Pública, no serà necessària la disponibilitat prèvia dels terrenys per a la redacció dels projectes.





7.- Una vegada presentada la sol·licitud, i abans de la seva resolució, l'equip tècnic del Servei d'Assistència Tècnica a Obres emetrà un informe sobre la viabilitat del projecte demanat, arran d'una visita amb la finalitat de comprovar la viabilitat del projecte pel que fa a la normativa urbanística, la comprovació de la realitat física del terreny, edificació o instal·lació on es pretén realitzar l'obra, que sigui de competència municipal, suficient descripció del que es vol executar i d'altres consideracions específiques de cada una de les sol·licituds. En el cas que es consideri viable, es concedirà la cooperació tècnica per a la redacció del projecte per part dels serveis tècnics del Consell així com, si s'ha sol·licitat, per a la direcció de les obres.

8.- Abans de començar la redacció del projecte es redactarà un document on hi constarà l'abast del projecte i el tipus de document que es redactarà (avantprojecte, projecte bàsic o projecte d'execució), en funció de l'acord al qual arribi el tècnic encarregat de la redacció amb els representants de l'ajuntament.

Com a norma general es redactarà primer un avantprojecte on es recullin tots els aspectes rellevants del projecte sol·licitat, inclòs un pressupost estimatiu de la proposta.

Aquest avantprojecte serà lliurat a l'ajuntament i una vegada acceptat servirà de base per desenvolupar el projecte d'execució.

9.- Si l'ajuntament vol promoure les obres en un any diferent al qual es redacta el projecte podrà demanar al Consell amb una antelació de dos mesos l'actualització del projecte quant a preus i normativa. El Servei d'Assistència Tècnica a Obres emetrà un informe sobre la situació del projecte (si la normativa aplicable és la correcta per executar l'obra, si el projecte és complet, suficient per dirigir l'obra, vigència dels preus, etc). Si s'ha sol·licitat l'actualització del projecte, no es podrà tramitar l'expedient

de contractació de l'obra per part de l'ajuntament sense que aquest informe sigui favorable i es disposi d'un projecte actualitzat. El termini per a l'actualització serà en funció dels recursos disponibles. Com a norma general, només es dirigiran les obres de projectes redactats pel Departament de Desenvolupament Local. En tots els casos, els projectes pels quals se sol·liciti la direcció facultativa han de ser projectes d'execució.

10.- Si el Consell de Mallorca té concedida la cooperació tècnica per a la direcció d'una obra, aquesta no es podrà assumir per part del tècnic si el projecte no està actualitzat quant a preus i normativa.

11.- El tècnic encarregat de la direcció de l'obra podrà fer al plec de condicions tècniques els suggeriments que trobi adients per la contractació i correcta execució de les obres, en especial pel que fa a l'admissibilitat de millores i variants al projecte. En el cas que dins els criteris d'adjudicació es contemplin millores o variants, hauran d'estar suficientment descrites en un document tècnic.

12.- Es donarà per caducada la resolució de concessió de cooperació tècnica si en el termini de dos anys des de la concessió de la cooperació tècnica, aquesta no ha pogut ser duta a terme per causes imputables a l'ajuntament. De la mateixa manera, en el cas que s'hagi presentat un avantprojecte o un projecte bàsic, si l'ajuntament no contesta positivament la proposta en un termini de dos anys es donarà per acabada la feina encomanada.

13.- En el cas de projectes ja redactats en el marc de la cooperació per tècnics del Departament de Desenvolupament Local que tinguin actualment concedida la direcció de l'obra que, per diverses circumstàncies (actualització de normativa aplicable, preus ja desfasats, canvi en el tipus impositiu, etc) facin necessària la seva revisió, l'ajuntament l'haurà de demanar al Consell. El Servei d'Assistència Tècnica a Obres emetrà un informe sobre la situació del projecte i quins són els recursos estimats que s'hi hauran de dedicar, presentant-lo al conseller per a la seva decisió. Com a norma general es considerarà que un projecte s'ha de revisar quan té més de dos anys des de la seva redacció.

14.- El lliurament dels projectes a les entitats locals i la direcció de les obres restarà condicionat a la disponibilitat del Departament de Desenvolupament Local del Consell de Mallorca.

15.- D'acord amb l'article 28 del vigent Reglament de Cooperació Municipal del Consell de Mallorca, si el Consell Insular concedeix l'ajuda tècnica s'ha de signar un conveni entre la consellera o el conseller competent en la matèria del Consell i la batlessa o el batle de l'Ajuntament corresponent.

Totes les Entitats Locals de Mallorca gaudiran d'aquests serveis de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres de manera gratuïta."

La secretària tècnica de Desenvolupament Local.

(Per delegació del conseller de Desenvolupament Local.

Resolució de 21/09/2015. BOIB núm. 141, de 26 de setembre de 2015)

Antònia Malagrava Cantallops



MODEL OFICIAL DE SOL·LICITUD DE COOPERACIÓ TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I LA DIRECCIÓ TÈCNICA D'OBRES O SERVEIS

Sr./Sra Batle/Batlessa President/Presidenta de l'Ajuntament de

EXPOSA:

Que ha tengut coneixement de la convocatòria del Consell de Mallorca adreçada a les Corporacions Locals per a la concessió de cooperació tècnica per a la redacció de projectes i la direcció tècnica d'obres i serveis.

Que la Corporació que presideix es vol acollir a aquesta convocatòria i per això acompanya la documentació prevista al punt 2 de la Resolució del conseller de Desenvolupament Local de data 2 de gener de 2019.

Que per a la present petició, (I)

a) no ha sol·licitat ni rebut cap altra ajuda ni ingrés concurrent.

b) ha sol·licitat/rebut les següents ajudes o ingressos concurrents:

.....

Que per tot això,

SOL·LICITA:

1.- Cooperació tècnica per a la redacció del següent projecte:

Projecte:.....

2.- Cooperació tècnica per a la direcció facultativa de la següent actuació:

Projecte:.....

(lloc, data i firma)

(I) Esborrar l'apartat que no procedeixi

HONORABLE SR. PRESIDENT DEL CONSELL DE MALLORCA

