Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MANACOR

3497 ***Notificació decret inici procediment contradictori***

No havent-se pogut notificar en la forma establerta a l'article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Publiques, al Sr. JUAN MAYOL RIERA, el Decret de Batlia de data 19 de febrer de 2019, pel present i d'acord amb l' estipulat en l'art. 44 de la citada Llei, es procedeix a la seva notificació mitjançant el present anunci en la forma que es transcriu a continuació:

"DECRET

Antecedents

1r.- La Sentència núm. 182/16 de data 11 d'abril de 2016 del Jutjat del Contenciós / admtiu. núm. 3 de Palma, recaiguda en les actuacions P. O. núm. 144/13 (i acumulat P.O. núm. 168/13), va estimar parcialment el recurs contenciós-administratiu, i va declarar l'obligació de l'Ajuntament de Manacor d'iniciar i tramitar un procediment administratiu per determinar la manera d'afectació dels pous de Ses Tapareres, Sa Torre, Na Mavida i Es Pollencí, les instal·lacions dels quals i altres béns del servei de proveïment i sanejament d'aigües al nucli de Manacor, va ser declarada la reversió per acord plenari de dia 14 d'octubre de 2013.

2n.- Informe de l'Assessoria Jurídica Municipal de data 18 de febrer de 2019.

Fonaments de dret

Sentència núm. 182/16 de 11 d'abril de 2016, del Jutjat del Contenciós-Administratiu. núm. 3 de Palma, recaiguda en les actuacions P.O. núm. 144/13 (i acumulat P.O. núm. 168/13) per la que es confirmà l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 14.10.13 que declarà la reversió dels béns i instal·lacions del servei d'abastiment i sanejament d'aigües al nucli de Manacor, declarant que aquest acord no incorr en infracció de l'ordenament jurídic i estimà l'obligació de l'Ajuntament de Manacor d'iniciar i tramitar un procediment administratiu per determinar la manera d'afectació dels pous de Sa Torre, Na Mavida i Es Pollencí.

Sentència núm. 20, de data 25 de gener de 2017, de la Sala Contencioso-Administrativa del TSJIB, dictada en el Rotllo de la Sala núm. 369 /2016, per la que es desestima el recurs d'apel·lació interposat per "Aguas de Manacor, S.A.", "Infraestructuras y Servicios SL", D. Juan Mesquida Nadal, Dª Antonia Martí Ferrer, D. Mateo Febrer Brunet, D. Juan Mayol Riera, D. Guillermo Oliver Morell i Dª Angela Febrer Riera, contra l'anterior Sentència, la qual es confirma en la seva integritat, imposant-se les costes als apel·lants.

RESOLC

1r.- Iniciar procediment administratiu contradictori per determinar la subrogació de la Corporació en el lloc de "AGUAS DE MANACOR, SA", empresa que era concessionària del servei d'abastament i sanejament d'aigües al nucli de Manacor, en els contractes d'arrendament o de opció dels pous de ses Tapareres, Sa Torre, Na Mavida i Es Pollencí, destinats a l'abastament d'aigua potable al nucli de Manacor, següents:

a) Contracte subscrit el dia 13 de febrer de 1986 entre el Sr. Mateo Febrer Brunet i Aguas de Manacor, SA, d'opció d'aprofitament d'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Sa Tafal, amb un termini de durada fins a la data en que aquesta empresa deixi de prestar el servei d'abastament i sanejament del nucli de població de Manacor.
b) Contracte subscrit l'1 de gener del 1992 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Mateu Febrer Brunet, pel qual aquest cedeix en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Sa Torre, per un termini de 40 anys.
c) Contracte subscrit l'1 de gener de 1993 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Juan Mayol Riera, pel qual aquest cedeix en exclusiva el dret sobre l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Mirabó, Es Pedregaret, Es Poas o Ses Tapareres, per un termini de 15 anys prorrogable a voluntat de l'arrendatari.
d) Contracte subscrit l'1 de gener de 1997 entre Infraestructures i Serveis SL i el Sr. Juan Mesquida Nadal i la Sra. Antònia Martí Ferrer, pel qual aquests cedeixen en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Na Mavida o És Collet, per un termini de 25 anys. Un altre contracte amb intervinents i contingut idèntic, però a favor de l'empresa Aguas de Manacor, SA. va ser subscrit en la mateixa data.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/49/1031827

e) Contracte subscrit el 10 de gener de 2000 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Guillermo Oliver Morell i la Sra. Ángela Febrer Riera, pel qual aquests cedeixen en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Ca's Pollencí, per un termini de 25 anys.

2n.- Iniciar els tràmits de liquidació del contracte amb "AGUAS DE MANACOR, SA".

3r.- Iniciar expedient per a resoldre la reversió dels béns, drets i instal·lacions que han de seguir adscrits al servei.

4t.- Iniciar i tramitar com a peça separada, formant-se tantes peces separades com contractes d'arrendament o d'opció a on s'ha produït la subrogació de la Corporació en el lloc de l'empresa concessionària, per determinar el contingut econòmic en què els titulars dels pous han de ser compensats, de la manera que resulti dels contractes d'arrendament o que en definitiva s'acordi.

5. Notificar, amb trasllat de l'informe de l'Assessoria Jurídica Municipal, als interessats "AGUAS DE MANACOR, SA", Sr. Mateo Febrer Brunet, "Infraestructuras y Servicios SL", Sr. Juan Mayol Riera, Sr. Juan Mesquida Nadal , Sra. Antònia Martí Ferrer, Sr. Guillermo Oliver Morell i la Sra. Angela Febrer Riera la present resolució, els quals, en tràmit d'audiència, i en un termini de quinze hàbils, podran formular al·legacions i aportar els documents i justificacions o altres elements de judici que estimin pertinents."

S'acompanya copia de informe jurídic amb proposta de resolució, emès per l'Assessoria Jurídica municipal, amb data 18.02.19, i que es transcriu a continuació:

"**INFORME**

I- Les entitats AGUAS DE MANACOR SA i INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SL, i pel Sr. JUAN MESQUIDA NADAL, Sra. ANTONIA MARTÍ FERRER, Sr. MATEO FEBRER BRUNET, Sr. JUAN MAYOL RIERA, Sr. GUILLERMO OLIVER MORELL i Sra. ANGELA FEBRER RIERA, van interposar recurs contenciós-administratiu contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de dia 14 d'octubre de 2013, mitjançant el qual es va declarar la reversió dels béns i instal·lacions del servei de proveïment i sanejament d'aigües al nucli de Manacor.

La Sentència núm. 182/16 de 11 d'abril de 2016, del Jutjat del Contenciós / admtiu. núm. 3 de Palma, recaiguda en les actuacions P.O. núm. 144/13 (i acumulat PO núm. 168/13), va estimar parcialment el recurs contenciós-administratiu, i va declarar l'obligació de l'Ajuntament de Manacor d'iniciar i tramitar un procediment administratiu per determinar la manera d'afectació dels pous de Ses Tapareres, Sa Torre, Na Mavida i Es Pollencí.

II.- La Sentència disposa que, els esmentats pous, de propietat privada, queden gravats amb dret real d'afectació (in re aliena) del qual és titular l'Ajuntament de Manacor i que implica una vinculació destinada a l'abastament d'aigua potable al nucli de Manacor.

Els diferents títols jurídics –pels quals la concessionària disposava de tals pous--, es veuen afectats, segons estableix la Sentència, pel fet de la finalització del termini concessional i la unificació en el propi Ajuntament de la titularitat del servei i la seva gestió via empresa de titularitat municipal, així com per la conseqüent reversió operada com a conseqüència de l'esmentada extinció.

En la fonamentació jurídica de la Resolució judicial, es diu que l'extinció de la concessió que afecta els títols pels quals la concessionària disposava dels pous, no pot suposar que les aigües passin a ser de titularitat municipal, sinó que l'efecte produït ha estat el d'una subrogació de la Corporació en el lloc de l'empresa concessionària.

A la resolució judicial s'assenyala que, mitjançant la iniciació i tramitació d'un procediment administratiu contradictori per determinar:

A. - la manera d'afectació dels pous de ses Tapareres, Sa Torre, Na Mavida i Es Pollencí, és a dir, pel que fa a la subrogació:

1r.- l'abast,

2º.- efectes, i,

3r.- contingut econòmic en què els titulars dels pous han de ser compensats, indicant, la Sentència, que ho han de ser: "... de la manera que resulti dels contractes d'arrendament o que en definitiva s'acordi.", de l'afectació dels pous a l'abastament d'aigua al nucli de Manacor, mitjançant la subrogació de la Corporació en el lloc de l'empresa concessionària, en els contractes d'arrendament o d'opció, que continuaran en vigor, i desplegarien els seus efectes en relació amb l'empresa municipal, següents:

a) Contracte subscrit el 13 de febrer de a 1986 entre el Sr. Mateo Febrer Brunet i Aguas de Manacor, SA, d'opció d'aprofitament d'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Sa Tafal, amb un termini de durada fins a la data en que aquesta empresa deixi de prestar el servei d'abastament i sanejament del nucli de població de Manacor.
b) Contracte subscrit l'1 de gener del 1992 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Mateu Febrer Brunet, pel qual aquest cedeix en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada La Torre, per un termini de 40 anys.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/49/1031827

c) Contracte subscrit l'1 de gener de 1993 entre infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Juan Mayol Riera, pel qual aquest cedeix en exclusiva el dret sobre l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Mirabó, Es Pedregaret, Es Poas o Ses Tapareres, per un termini de 15 anys prorrogable a voluntat de l'arrendatari.
d) Contracte subscrit l'1 de gener de 1997 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Juan Mesquida Nadal i Sra. Antònia Martí Ferrer, pel qual aquests cedeixen en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Na Mavida o És Collet, per un termini de 25 anys. Un altre contracte amb intervinents i contingut idèntic, però a favor de l'empresa Aguas de Manacor, SA., va ser subscrit en la mateixa data.
e) Contracte subscrit el 10 de gener de 2000 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Guillermo Oliver Morell i Sra. Ángela Febrer Riera, pel qual aquests cedeixen en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Ca 's Pollencí, per un termini de 25 anys.

B. - la resolució de:

1r.- la liquidació del contracte.
2º.- la reversió dels béns, drets i instal·lacions que han de seguir adscrits al servei.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1r.- Iniciar procediment administratiu contradictori per determinar la subrogació de la Corporació en el lloc de "AGUAS DE MANACOR, SA", empresa que era concessionària del servei d'abastament i sanejament d'aigües al nucli de Manacor, en els contractes d'arrendament o de opció dels pous de ses Tapareres, Sa Torre, Na Mavida i Es Pollencí, destinats a l'abastament d'aigua potable al nucli de Manacor, següents:

a) Contracte subscrit el 13 de febrer de a 1986 entre el Sr. Mateo Febrer Brunet i Aguas de Manacor, SA, d'opció d'aprofitament d'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Sa Tafal, amb un termini de durada fins a la data en que aquesta empresa deixi de prestar el servei d'abastament i sanejament del nucli de població de Manacor.
b) Contracte subscrit l'1 de gener del 1992 entre Infraestructuras y Servicios SL i el Sr. Mateu Febrer Brunet, pel qual aquest cedeix en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada La Torre, per un termini de 40 anys.
c) Contracte subscrit l'1 de gener de 1993 entre infraestructures i Serveis SL i el Sr. Juan Mayol Riera, pel qual aquest cedeix en exclusiva el dret sobre l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Mirabó, Es Pedregaret, Es Poas o Ses Tapareres, per un termini de 15 anys prorrogable a voluntat de l'arrendatari.
d) Contracte subscrit l'1 de gener de 1997 entre Infraestructures i Serveis SL i el Sr. Juan Mesquida Nadal i Sra. Antònia Martí Ferrer, pel qual aquests cedeixen en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Na Mavida o Es Collet, per un termini de 25 anys. Un altre contracte amb intervinents i contingut idèntic, però a favor de l'empresa Aigües de Manacor, SA., va ser subscrit en la mateixa data.
e) Contracte subscrit el 10 de gener de 2000 entre Infraestructures i Serveis SL i el Sr. Guillermo Oliver Morell i Sra. Ángela Febrer Riera, pel qual aquests cedeixen en arrendament l'enllumenat de l'aigua procedent del pou situat a la finca rústica anomenada Ca 's Pollensí, per un termini de 25 anys."

Els interessats podran, en un **termini de 15 dies hàbils**, formular al·legacions i aportar els documents i justificacions o altres elements de judici que estimin pertinents.

Manacor, 10 d'abril de 2019

La batlessa,
Catalina Riera Mascaró

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/49/1031827