Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

3480 ***Aprovació definitiva del projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 69 i 71***

(exp. núm. AAE 6125-2017, exp. núm. AE 698/2018)

1. Tràmits.

Sol·licitud de Celler Canyelles i Batle, S.L., d'aprovació del projecte de dotació de serveis (registre d'entrada núm. 6125, de 06.11.2017), amb el projecte redactat per l'arquitecte APC.

Informe desfavorable de l'arquitecta municipal, de 15.01.2018.

Petició d'informe a Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., (reg. de sortida núm. 241, de 22.01.2018; amb justificant de recepció de 23.01.2018).

Petició d'informe a Hidrobal, Gestión de Aguas de Balears, S.A.U., (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), (reg. de sortida núm. 242, de 22.01.2018; amb justificant de recepció de 23.01.2018).

Informe d'Hidrobal (reg. d'entrada núm. 1219, de 26.02.2018).

Comunicació d'Endesa (reg. d'entrada núm. 1445, de 12.03.2018).

Requeriment a la promotora de reparació de deficiències (reg. de sortida núm. 1001, de 27.03.2018; amb justificant de recepció de 17.04.2018).

Lliurament de còpies de l'informe de l'arquitecta municipal i d'Hidrobal, a l'arquitecte redactor del projecte (amb rebut de 02.05.2018).

Presentació per la promotora de documentació tècnica per reparar deficiències (reg. d'entrada núm. 4900, de 20.09.2018).

Informe desfavorable de l'arquitecte municipal, de 20.11.2018.

Presentació per la promotora de documentació tècnica per reparar deficiències (reg. d'entrada núm. 28, de 03.01.2019).

Informe favorable amb condicions de l'arquitecte municipal, de 22.01.2019.

Informe jurídic favorable del secretari municipal, de 29.01.2019.

Acord de la junta de govern local de 29 de gener de 2019 d'aprovació inicial del projecte, amb prescripcions.

Anunci d'informació pública del projecte (publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 18, de 09.02.2019, i a la pàgina de l' ajuntament a internet, www.ajalaro.net, amb la documentació tècnica).

Notificacions individuals als titulars de finques que en fan partió.

Durant la informació pública no s'han presentat al·legacions.

2. Fonaments de dret.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), i modificació aprovada provisionalment per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015

Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: article 71 i art. 79,4

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30.04.2015): arts. 197 a 200.

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/49/1031794

3. Acord de la junta de govern local.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), la junta de govern local, en sessió de 26 de març de 2019, acorda per unanimitat:

- Aprovar definitivament, amb prescripcions, el projecte de dotació de serveis en el C/ del Puig de Sa Comuna, núms. 69 i 71, promogut per Celler Canyelles i Batle, S.L., segons projecte redactat per l'arquitecte APC.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte d'aprovació definitiva:

"Proyecto de Dotación de Servicios", amb visat col·legial núm. 11/08408/17 del 24.10.2017.

- Memòria (inclou, entre d'altres, descripció de les obres, normativa, plec de condicions tècniques i estudi de seguretat i salut).

"Esmena de deficiències de "PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS C/PUIG DE SA COMUNA Nº 69 I Nº 71", amb visat col·legial núm. 11/08134/18 del 17/09/2018

- Memòria justificativa d'esmena de deficiències.
- Petició de subministrament a Endesa.
    - Plànol explicatiu.
- Plànols:
    - "TEL. TELEFÒNICA"

Esmena de deficiències de "PROJECTE DE DOTACIÓ DE SERVEIS C/PUIG DE SA COMUNA Nº 69 I Nº 71", amb visat col·legial núm. 11/11006/18 del 07/12/2018.

- Document justificatiu d'esmena de deficiències (sense visat col·legial).
- Memòria (amidaments i pressupost).
- Plànols:
    - "P-01. MOD. SITUACIÓ I DOTACIÓ DE LÍNIA ELÈCTRICA"
    - "P-02. MOD. DOTACIÓ D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM"

Prescripcions:

1a. Els fanals amb bàcul seran de tipologia similar als existents a la zona.

2a. S'han de realitzar dues escomeses individuals, d'aigua potable i de clavegueram, per a cada una de les dues parcel·les.

3a. La canonada de polietilè (punt 3.2 del pressupost) ha de ser de 16 atmosferes de pressió de treball.

4a. En les escomeses d'aigua potable les peces han de ser de llautó.

Cosa que fem pública per a general coneixement.

Recursos.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al rebut de la notificació.

b. El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/49/1031794

des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa i de la Llei 30/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, 11 d'abril de 2019.

El batle
Guillermo Claret Balboa Buika

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/49/1031794