

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

**3107**

*Departament de Planejament i Gestió urbanística. Servei juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2017 0009. Aprovació definitiva de la modificació del PGOU referida a l'ordenança EQ2c i en relació a l'equipament sociocultural de titularitat municipal amb referència EQ2c/SC-P, 18-06-P, situat a Gènova.*

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27 de desembre de 2018, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

**“INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.** Per acord del Ple de l'Ajuntament del 28/06/2018 es va aprovar inicialment la Modificació del PGOU de Palma, referida a la modificació de la vigent ordenança EQ2c, de tipus d'edificació de regulació de parcel·la (RPA), per l'ordenança EQ0m, de tipus de regulació per volumetria específica, allò en relació a l'equipament sociocultural de titularitat municipal amb referència EQ2c/SC-P, 18-06-P, situat a Gènova; segons proposta redactada pels Serveis Tècnics de Planejament.

El projecte de modificació del PGOU es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 87, de dia 14.07.2018 (edictes 7560), al diari “El Mundo” de dia 11.07.2018, i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació de dia 17.07.2018, fins a dia 29.08.2018. Durant aquest termini, que va finalitzar el dia 30.08.2018 no s'han presentat al·legacions.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament. El 3 d'octubre de 2018 va tenir entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 28 de setembre de 2018, pel qual s'aprova informar favorablement la proposta de modificació puntual del Pla General, amb l'observació que a la fitxa de l'equipament EQ0m/SC-P 18-06-P apareix com a normativa d'aplicació la d'EQ2c.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General, també s'han emès els següents informes, que obren a l'expedient: informe favorable de la Delegació de Defensa a les Illes Balears, de 18 de juliol de 2018; i informes favorables dels tècnics d'Emergències, amb entrada en aquest Ajuntament el 9 d'agost de 2018.

A més, a l'acord d'aprovació inicial es deia: “*Prèviament a l'aprovació definitiva se n'ha d'obtenir un informe favorable de la Direcció General d'Aviació Civil.*” Dit informe, de caràcter favorable, ha tingut entrada a l'Ajuntament el 12 de setembre de 2018.

El 7 de novembre de 2018 té entrada al Servei jurídic de Planejament informe emès pels Serveis tècnics de Planejament, juntament amb Documentació gràfica i escrita de la Modificació Puntual del PGOU de Palma referida a la modificació de l'ordenança particular de l'equipament EQ2c/SC-P 18-06-P Centre Socio-Cultural a Gènova. Tal com es fa constar, el contingut d'aquest projecte coincideix amb la versió aprovada inicialment en data 28.06.2018, amb les següents modificacions: s'adjunta un nou plànol d'informació relatiu a Servituds aeronàutiques de l'Aeroport de Palma de Mallorca; es corregeix l'ordenança d'aplicació a zona EQ0m en la fitxa de sistema modificada; i es corregeix l'error material contingut a l'apartat 4 FITXA DE SISTEMES del document aprovat inicialment relatiu a la identificació del sistema afectat per la modificació com a Sistema General SGEC/SA, tant a la fitxa de l'estat actual com d'estat modificat. Els corresponents arxius electrònics són els arxivats a la carpeta electrònica ubicada en la xarxa en el següent enllaç: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2017-0009-MOD PGOU EQ GENOVA\PA2017-0009-v20181106-AD.

Es fa constar que es sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu per què es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe se preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, així com l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03,

de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, relativa a la modificació de la vigent ordenança EQ2c, de tipus d'edificació de regulació de parcel·la (RPA), per l'ordenança EQ0m, de tipus de regulació per volumetria específica, allò en relació a l'equipament sociocultural de titularitat municipal amb referència EQ2c/SC-P, 18-06-P, projecte redactat pels Serveis tècnics de Planejament, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:

### ACORD

**1r. Aprovar definitivament** la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma, redactada pels Serveis tècnics de Planejament, que té per objecte la modificació de la vigent ordenança EQ2c, de tipus d'edificació de regulació de parcel·la (RPA), per l'ordenança EQ0m, de tipus de regulació per volumetria específica, allò en relació a l'equipament sociocultural de titularitat municipal amb referència EQ2c/SC-P, 18-06-P, situat a GÈNOVA. La documentació que s'aprova definitivament és la documentació gràfica i escrita de la Modificació Puntual del PGOU de Palma referida a la modificació de l'ordenança particular de l'equipament EQ2c/SC-P 18-06-P Centre Socio-Cultural a Gènova, amb data d'entrada al Servei jurídic de Planejament del 7.11.18 i núm. 811 (versió en paper) i arxivada a la carpeta electrònica ubicada en la xarxa en el següent enllaç: I:\DOC TECNICA ORIGINAL\PA DOC TECNICA ORIGINAL\PA2017-0009-MOD PGOU EQ GENOVA\PA2017-0009-v20181106-AD. Això, atès el resultat de l'informació pública, i vistos els informes que obren a l'expedient.

**2n. Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, així com a l'Oficina de la revisió del PGOU i al Patronat Municipal de l'Habitatge i Riba.

**3r. Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

**4t. Donar trasllat a la Direcció General d'Aviació Civil** de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

**5è.** Una vegada es pugui entendre emesa amb caràcter favorable la resolució de la Direcció General d'Aviació Civil, **publicar** el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

"L'ordenança particular de zona proposada és la EQ0m, amb tipus d'edificació VE, definida a l'art. 149 bis del PGOU

#### Article 149 bis. Ordenances particulars zona EQ0m. Tipus d'edificació: VE

1. Descripció. Aquesta qualificació correspon a parcel·les destinades a usos dotacionals independentment si formen part o no d'illetes amb tipus d'edificació segons alineació a vial o regulació parcel·les per a les quals el Pla General o instrument de planejament que el desenvolupi incorpori preveu una ordenació de volums específica.

2. Condicions de la parcel·lació. La parcel·la permesa és l'establerta, en superfície, dimensions i conformació, al plànol d'ordenació.

3. Condicions d'edificació. Per aquesta zona s'indiquen en els plànols d'ordenació del sòl urbà les especificacions estrictes per les quals s'han de regir: altures màximes en metres i/o nombre de plantes de cada part de l'edificació, alineacions a façana delimitades de les diferents plantes, etc.



Quan els esmentats plànols continguin exclusivament la determinació de l'altura màxima en nombre de plantes s'entén que l'altura màxima en metres és el resultat de multiplicar l'esmentat nombre de plantes per tres coma dos (3,2)

L'execució de qualsevol construcció o estructura (postes, antenes, aerogeneradors –inclús les pales- etc), i la instal·lació dels mitjans necessaris per la seva construcció (incloses les grues de construcció i similars), requerirà resolució favorable prèvia de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA). Conforme als articles 29 y 30 del Decreto 584/72 en la seva actual redacció.

4. Condicions d'ús. Estan regulades al QUADRE D'USOS NÚM 7 de l'art. 65 del PGOU que es transcriu a continuació.

#### Article 65. Quadres d'ús de les zones de Sòl Urbà

QUADRE D'USOS Núm. 7

CORRESPON A LES ZONES: Equipaments excepte Cementeris.

USOS PORMENORIZATS	SITUACIÓ
2.2 Res. Com.	1,2,4
4.1 Comercial	2
4.2 Administratiu	1,2,3
4.4 Establiment Públic	2,3
5 Equipaments	1,2,3,4,5
6.2 Inst./Serv.	2,4
6.4 Telecomunicacions	1,2
6.5 Aparc. Vehic.	1,2,4

NOTES:

- S'exceptua l'Equipament Cementeri del quadre anterior.
- La situació 5 en Equipaments, només es permet en Equipaments Esportius.
- L'ús 5.11 Recreatiu, no se permetrà en situació 1 i 3."

**Fitxa de sistemes MODIFICADA del sistema local EQ0m/SC-P 18-06-P**

(veure FITXA ANNEXA)

Palma, 1 d'abril de 2019

**El cap del Departament**  
Jaume Horrach Font



## FITXA ANNEXA

Fitxa de Sistemes Modificada		IDENTIF	EQ0m/SC-P
1.- Identificació		CODI	18-06-P
DENOMINACIÓ	CENTRE SOCIOCULTURAL	CARRER	*
SITUACIÓ	18 GÉNOVA	REF. CAD	*
FULL UTM	67-59-N		
FULL 500	*		
FULL 1000	D-21		
FULL 5000	*		
2.- Característiques Funcionals			
SUPERFÍCIE	808	DOMINI	PÚBLIC
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PÚBLIC
3.- Normativa D'Aplicació			
ORDENACIÓ	EQ0m	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	*	CLASIF. SÒL	S.U.
PLANEJAMENT	*		
ALTRES	*		
4.- Gestió del Sòl			
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	* *	ETAPES	*
5.- Observacions			
ES MEDIRAN LES PLANTES DES DE LA COTA D'ACCÉS FRONT LA PLAÇA DE SANT SALVADOR: PLANTA BAIXA FINS 4,5M PER SOTA I PLANTA PIS FINS 4,5M PER SOBRE. EL SOSTRE DE LA PLANTA BAIXA PODRÀ VOLAR FINS 2,50 SOBRE 18-01-E, SI ÉS ACCESSIBLE I D'US PÚBLIC.			

