

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

2980 *Acord d'aprovació definitiva de l'ordenació del sector "Molí d'en Regalat" del nucli de la Colònia de Sant Pere del document de la revisió i adaptació al pla territorial Insular de Mallorca de les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà*

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 29 de març de 2019, ha pres l'acord següent:

«Atesa la documentació remesa per l'Ajuntament d'Artà per esmenar les deficiències recollides en l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, i posteriorment en sessió de dia 29 de juny de 2018, i de conformitat amb el dictamen de la ponència tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme; aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament l'ordenació del sector "Molí d'en Regalat" del nucli de la Colònia de Sant Pere, que va ser objecte de suspensió i exclòs transitòriament de l'aprovació definitiva en el document de la revisió i adaptació al pla territorial Insular de Mallorca de les normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà, en l'acord de data 28 de maig de 2010 adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Art. 163 bis. Montferrutx Extensiva Molí Regalat (MO-EXT-MR)

1. Definició i àmbit

S'anomena *Montferrutx Extensiva Molí Regalat* a la illeta de la Urbanització Montferrutx situada a primera línia de la façana marítima, en front del port esportiu de la Colònia de Sant Pere.

El seu àmbit queda delimitat als plànols d'ordenació.

2. Tipologia edificatòria

Correspon a una ordenació segons regulació de parcel·la, amb edificació aïllada.

3. Condicions dels solars

Paràmetres de parcel·lació

Paràmetres		Observacions	
Superfície mínima	800 m ²	S'exceptuen d'aquests paràmetres les parcel·les escripturades en document públic abans del 12 de novembre de 1992.	
Dimensió mínima de parcel·la	façana		15 m
	profunditat		20 m
Longitud màxima de façana per agrupacions de parcel·les	--		

4. Condicions de l'edificació

Paràmetres de l'edificació

Paràmetres		Observacions
Tipologia edificatòria	aïllada	
Superfície màxima d'ocupació	40%	
Edificabilitat màxima	sobre terreny	0,4 m ² /m ²





Paràmetres			Observacions
	sota terreny	0,4 m ² /m ²	
	superfície màxima per edifici	500 m ²	
Altura	reguladora	6 m	
	total	8 m	
	número plantes	PB+1PP 2 plantes	
Distància mínima	a front	3 m	
	a laterals	3 m	
	a fons	3 m	
	entre edificis	6 m	
Superfície mínima de parcel·la enjardinada		40%	
Índex d'intensitat d'ús	residencial	Màxim 8 habitatges en la totalitat de la illeta	
	turístic	--	
Número mínim de places d'aparcament privat		1/habitatge 1/100 m ² útils o fracció per altres usos	

5. Regulació d'usos

Condicions d'usos

Usos	Admès Prohibit	Observacions	
Residencial	Habitatge unifamiliar	A	
	Habitatge plurifamiliar	P	
Sector secundari	Indústria	P	
	Magatzem	P	
Sector terciari	Comercial	P	
	Oficines i serveis	P	
	Allotjament turístic	P	
	Restauració	P	
Equipament comunitari	Sociocultural	A	
	Docent	A	
	Assistència social	A	
	Administratiu-institucional	A	
	Esportiu	A	
	Seguretat	A	
	Sanitari	A	
	Recreatiu i espectacles	A	No s'admet l'ús de discoteques.
	Funerari	P	
	Proveïment	P	
	Comunicacions i infraestructures	Xarxa viària	A





	Instal·lacions i serveis	P	Només s'admet per a l'ús de la pròpia parcel·la i fins a 50 m ² per a l'ús comunitari.
	Transports	P	
	Comunicacions i telecomunicacions	A	
	Aparcament de vehicles	A	No s'admet l'aparcament d'autobusos o camions.
	Estacions de servei	P	
Espais lliures	Espai lliure públic	A	
	Espai lliure privat	A	

6. Zona de protecció del *limonium majoricum*

Per tal de donar compliment a la deficiència cinquena de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió celebrada el dia 27 de gener de 2012, la zona de protecció del *limonium majoricum* no podrà ser objecte de cap actuació que l'afecti negativament, havent-se d'observar en tot cas les limitacions que imposin els òrgans competents en matèria de protecció d'espècies i els plans de conservació que es puguin aprovar d'acord amb la normativa d'Espècies Amenaçades i d'Especial Protecció.

Prèviament a l'autorització de qualsevol actuació que pugui afectar la zona de protecció del *limonium majoricum* s'haurà de disposar d'informe previ favorable de l'òrgan competents en matèria de protecció d'espècies.

7. Costes

Tenint en compte l'afectació parcial dels terrenys per la zona de servitud de protecció de costes, s'hauran de prendre en consideració les normes de protecció recollides a l'article 126 de les presents NNSS.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 2 d'abril de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

