



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MALLORCA

### DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

**2934**

*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 29 de març de 2019, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	037/2018-IG
PROMOTOR:	GRUPO ECONOLUX, SL
ASSUMPTE:	reforma d'habitatge i ampliació per a agroturisme
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 4, PARCEL·LES 72, 73, 89, 90, 91, i 92
MUNICIPI:	ARTÀ

i atès que:

I. Mitjançant la disposició final primera de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears s'ha modificat la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial, en el sentit que en la intersecció de la fila d'APR amb les columnes incloses en el sector primari s'han substituït els números per una referència a la norma específica “(1)”, la qual té el contingut següent: “Per a l'autorització d'usos, obres o activitats del sector primari s'atendrà la regulació d'usos del sòl subjacent, sense perjudici d'haver de disposar, si escau, d'un informe favorable o l'autorització de l'administració competent a efectes de prevenir el risc”.

II. Aquest projecte es situa en sòl rústic qualificat pel Pla Territorial Insular de Mallorca com “Sòl rústic de règim general” i, per tant, l'ús d'agroturisme, en la seva consideració d'activitat complementària del sector primari, és un ús admès. Conseqüentment, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, no és necessària la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament, si escau, pugui autoritzar-lo.

III. En l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques s'estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas. Així mateix, en l'article 84.2 de la Llei 39/2015 s'estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per tot això, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment que es segueix en l'expedient 37/2018-IG, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat.

Segon.- Recordar a l'ajuntament l'obligació que tenen els promotors d'abonar la prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, prevista en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, malgrat l'esmentada no necessitat de la prèvia declaració d'interès general.”

“Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:



EXPEDIENT:	013/2018-IG
PROMOTOR:	SON GODOY COUNTRY BEACH, SL
ASSUMPTE:	reforma d'habitatge i annexos existents per a agroturisme
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 13, PARCEL·LA 175
MUNICIPI:	CAMPOS

i atès que:

I. Mitjançant la disposició final primera de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears s'ha modificat la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial, en el sentit que en la intersecció de la fila d'APR amb les columnes incloses en el sector primari s'han substituït els números per una referència a la norma específica "(1)", la qual té el contingut següent: "Per a l'autorització d'usos, obres o activitats del sector primari s'atendrà la regulació d'usos del sòl subjacent, sense perjudici d'haver de disposar, si escau, d'un informe favorable o l'autorització de l'administració competent a efectes de prevenir el risc".

II. Aquest projecte es situa en sòl rústic qualificat com "Àrea d'interès agrari" i, per tant, l'ús d'agroturisme, en la seva consideració d'activitat complementària del sector primari, és un ús admès. Conseqüentment, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, no és necessària la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament, si escau, pugui autoritzar-lo.

III. En l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques s'estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas. Així mateix, en l'article 84.2 de la Llei 39/2015 s'estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per tot això, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Primer.- Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment que es segueix en l'expedient 13/2018-IG, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat.

Segon.- Recordar a l'ajuntament l'obligació que tenen els promotors d'abonar la prestació compensatòria derivada de l'atribució d'un ús i aprofitament excepcional atípic del sòl, prevista en l'article 17 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, malgrat l'esmentada no necessitat de la prèvia declaració d'interès general."

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	003/2019-IG
PROMOTOR:	AGRO QUALITAT BALEARS, SL
ASSUMPTE:	edificacions agràries i ramaderes
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 6, PARCEL·LA 465
MUNICIPI:	POLLENÇA

Vista la sol·licitud del Sr. Sergio Ruiz Arcos en representació d'Agro Qualitat Balears, SL, i atès allò que estableixen la Matriu d'Ordenació del Sòl Rústic de les Illes Balears, aprovada per la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, en la redacció donada pel Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, per les activitats extensives del sector primari, s'ha d'entendre que l'activitat que es proposa té la consideració d'ús admès per ser pròpia del sector primari; i, conforme amb el que disposa la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres."



“Examinada la sol·licitud de declaració d’interès general per tal d’iniciar el procediment establert a l’article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	001/2019-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	projecte de millora urbana i conversió en zona de vianants d’una part del carrer Baladres
EMPLAÇAMENT:	CARRER BALADRES - CARRER DE CALA NAU, SA COMA
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Vista la sol·licitud de l’Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, i atès que es tracta d’un conjunt d’obres de renovació i millora d’un vial de sistema general en sòl rústic ja existent en el planejament vigent; i, conforme amb el que disposa l’article 24 de la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, aquesta Comissió Insular, d’acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d’Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d’interès general per les obres del projecte de separata de millora urbana i semipeatonalització del carrer Baladres en el seu tram que discorre per sòl rústic.”

La publicació d’aquests acords es fa a reserva de l’aprovació de l’Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d’alçada dins el termini d’un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d’alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d’Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l’òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d’alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l’acte de desestimació del recurs administratiu d’alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d’alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s’entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s’hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n’és el cas, qualsevol altre recurs que s’estimi pertinent.

Palma, 29 de març de 2019

**El secretari de la Comissió Insular d’Ordenació del Territori i Urbanisme**  
Jaume Munar Fullana

