

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

2302

Acord del Consell de Govern de 15 de març de 2019 pel qual es declara l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'execució del projecte d'obra «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra»

El Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat mitjançant el Reial decret 701/2015, 17 de juliol, en l'annex 11 preveu el programa d'actuacions i infraestructures per als anys 2015-2021 i recull el desenvolupament de les infraestructures hidràuliques de Mallorca cap a la zona de Llevant amb la finalitat de dotar-la d'aigua potable en quantitat i qualitat suficient d'acord amb la normativa sanitària, per tal de permetre reduir les extraccions dels aqüífers i afavorir-ne la recuperació.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), entitat pública empresarial del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb l'article 1.2 del seu Estatut, aprovat pel Decret 100/2015 (BOIB núm. 185/2015) té, entre d'altres, la competència següent: «la promoció, la construcció, l'explotació i el manteniment de les infraestructures hidràuliques, incloses les instal·lacions i els serveis connexos, de captació, conducció, potabilització i distribució d'aigües, per a qualsevol ús, tant superficials com subterrànies».

Així doncs, l'ABAQUA, en l'exercici de les competències pròpies i per desenvolupar els programes d'actuacions i infraestructures prevists en l'annex 11 esmentat, va redactar el projecte d'obres «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra (termes municipals de Maria de la Salut, Petra, Sineu i Ariany)» com la primera de les fases recollides en el programa esmentat del PHIB 2015.

L'objectiu d'aquestes obres és garantir a la població de la zona del Pla de Mallorca i del Llevant insular la qualitat dels recursos hídrics, al mateix temps que la protecció de les masses d'aigua evitant l'extracció massiva d'aigua i, en conseqüència, la salinització i l'increment de nitrats d'aquesta.

Per assolir els objectius esmentats, l'ABAQUA elabora el projecte d'obres «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra (termes municipals de Maria de la Salut, Petra, Sineu i Ariany)» com la confecció de la primera de les fases previstes, atesa l'envergadura de les obres i les planificacions imprescindibles per abastir d'aigua les zones de Mallorca esmentades.

Aquesta primera fase preveu l'execució de les actuacions següents:

Construcció d'un dipòsit regulador a Maria de la Salut de 6.000 m³ de capacitat.

Construcció d'un dipòsit regulador a Petra de 2.000 m³ de capacitat.

Instal·lació de la conducció principal d'aigua d'aproximadament 10 km de longitud des del municipi de Maria de la Salut fins a Petra.

Instal·lació d'un ramal de canonada de 2.670 m per a l'abastiment d'aigua al municipi d'Ariany.

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació d'impacte ambiental, la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en data 13 de desembre de 2017 (BOIB núm. 12, de 25 de gener de 2018), va informar favorablement sobre el projecte «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra» i, posteriorment, va ser aprovat pel director gerent de l'ABAQUA, mitjançant una resolució de 6 de juliol de 2018.

Per executar el projecte és imprescindible que quedin afectades finques de titularitat privada, bé per ocupació temporal, bé per constitució de servitud o bé per expropiació, per la qual cosa el director gerent de l'ABAQUA, en data 24 de juliol de 2018, va enviar una sol·licitud a la directora general de Recursos Hídrics perquè iniciés el procediment administratiu d'expropiació en què va adjuntar una còpia del projecte i una llista dels titulars de les finques afectades per executar-la.

Les finques afectades són les que s'indiquen a continuació:





Finca núm.	Titular	Terme municipal	Referència cadastral	Superfície afectada d'execució en m ²		
				Ocupació temporal	Servitud	Expropiació
1	Juana Gual Font, Isabel Gual Font, Juan Gual Font	Maria de la Salut	07035A003007860000LP			3.022
1a	Juana Ana Mestre Fons	Maria de la Salut	07035A003007850000LQ			3.628
2	Francisca Clara Pastor Pastor	Maria de la Salut	07035A003005230000LA	2.430,00	729,00	
3	Antonia Piza Carbonell	Sineu	07060A017003900000FU	331,00	101,00	
4	Pedro Ribas Ginart, Pau Ribas Ginart	Sineu	07060A017003890000FW	1.995,00	444,00	
5	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003880000FH	200,00	46,00	
6	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003870000FU	279,00	65,00	
7	Francisca Quetglas Colombram	Sineu	07060A017003860000FZ	334,00	77,00	
8	Pedro Gual Gelabert	Sineu	07030A017003850000FS	326,00	76,00	
9	Francisco Carbonell Ferriol	Sineu	07060A017003840000FE	273,00	68,00	
10	Sebastian Bunyola Mas	Sineu	07060A017003820000FI	695,00	161,00	
11	Catalina Quetglas Vanrell	Sineu	07060A017003240000FH	978,00	226,00	
12	Catalina Carbonell Castelló	Sineu	07060A017003250000FW	374,00	86,00	
13	Pedro Carbonell Mas	Sineu	07060A017003280000FY	463,00	105,00	9,00
14	Jerónima Font Cifre	Sineu	07060A017003270000FB	379,00	84,00	
15	Juan Vidal Bonet	Petra	07041A004000070000II			1.069,00
16	Miquel Vidal Riutort	Petra	07041A004000060000IX			1.068,00

Per a l'expropiació forçosa és imprescindible la declaració prèvia d'utilitat pública i interès social de l'objecte de l'expropiació, ja que precisament aquesta declaració legitima l'Administració per resoldre la necessitat concreta d'ocupar els béns o adquirir els drets que siguin estrictament indispensables per obtenir la utilitat pública i l'interès social.

D'acord amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa, «la utilitat pública s'entén implícita, en relació amb l'expropiació d'immobles, en tots els plans d'obres i serveis de l'Estat, la província i el municipi».

L'article 52 de la mateixa Llei estableix que, excepcionalment i mitjançant un acord del Consell de Govern, es pot declarar urgent l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació a què doni lloc la realització d'una obra o una finalitat determinada. I atesa la finalitat del projecte, l'envergadura de les obres necessàries per executar-lo i la necessitat de protegir els recursos hídrics d'aquesta zona al més aviat possible, per evitar un increment de salinització i de clorurs i nitrats i, al mateix temps, garantir la quantitat i qualitat d'aigua a la població, actual i futura, és necessari començar les obres tan aviat com sigui possible.

Per atendre el pagament de l'apreument als titulars de les finques afectades, en data 20 d'agost de 2018, la cap de l'Àrea Econòmica i Financera de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per als terrenys afectats per a l'execució de les obres «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra» per la quantitat de 97.004,50 €.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, en la sessió de dia 15 de març de 2019 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Declarar, d'acord amb l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 56.1 del Reglament que la desplega, l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació imprescindible per a l'execució del projecte «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra», dels termes municipals de Maria de la Salut, Petra, Sineu i Ariany», de les finques que figuren a continuació:





Finca núm.	Titular	Terme municipal	Referència cadastral	Superfície afectada d'execució en m ²		
				Ocupació temporal	Servitud	Expropiació
1	Juana Gual Font, Isabel Gual Font, Juan Gual Font	Maria de la Salut	07035A003007860000LP			3022
1a	Juana Ana Mestre Fons	Maria de la Salut	07035A003007850000LQ			3628
2	Francisca Clara Pastor Pastor	Maria de la Salut	07035A003005230000LA	2430,00	729,00	
3	Antonia Piza Carbonell	Sineu	07060A017003900000FU	331,00	101,00	
4	Pedro Ribas Ginart, Pau Ribas Ginart	Sineu	07060A017003890000FW	1995,00	444,00	
5	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003880000FH	200,00	46,00	
6	Antonio Bunyola Mas	Sineu	07060A017003870000FU	279,00	65,00	
7	Francisca Quetglas Colombram	Sineu	07060A017003860000FZ	334,00	77,00	
8	Pedro Gual Gelabert	Sineu	07030A017003850000FS	326,00	76,00	
9	Francisco Carbonell Ferriol	Sineu	07060A017003840000FE	273,00	68,00	
10	Sebastian Bunyola Mas	Sineu	07060A017003820000FI	695,00	161,00	
11	Catalina Quetglas Vanrell	Sineu	07060A017003240000FH	978,00	226,00	
12	Catalina Carbonell Castelló	Sineu	07060A017003250000FW	374,00	86,00	
13	Pedro Carbonell Mas	Sineu	07060A017003280000FY	463,00	105,00	9,00
14	Jerónima Font Cifre	Sineu	07060A017003270000FB	379,00	84,00	
15	Juan Vidal Bonet	Petra	07041A004000070000II			1069,00
16	Miquel Vidal Riutort	Petra	07041A004000060000IX			1068,00

Segon. Fonamentar la urgència en la necessitat de garantir aigua a la zona del Pla de Mallorca no tan sols en quantitat, sinó també de qualitat, per evitar l'increment de clorurs i nitrats i el descens de les masses d'aigua; en definitiva, protegir els recursos hídrics i garantir l'abastiment d'aigua a la població tant actual com futura.

Tercer. Donar-se per assabentat que la cap de l'Àrea Econòmica i Financera de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental va certificar l'existència de crèdit adequat i suficient per als terrenys afectats per l'execució de les obres «Conducció d'aigua potable de Maria de la Salut a Petra» per la quantitat de 97.004,50 € per atendre les despeses de les afeccions i expropiacions de les finques afectades pel projecte d'obres.

Quart. Ordenar a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca que notifiqui a les persones interessades el dia i l'hora en què s'aixecaran les actes prèvies d'ocupació.

Cinquè. Notificar aquest Acord a les persones interessades i comunicar-los que contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb els articles 123 i 124.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També s'hi pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que estableixen els articles 8, 10 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sisè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 15 de març de 2018

La secretària del Consell de Govern
Pilar Costa i Serra

