

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CONSELL

2179 *Acord inicial d'expropiació de terrenys per equipament sanitari i aparcament*

D'acord amb les disposicions vigents, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada el dia 12 de març de 2019, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BENS A EXPROPIAR PER A L'EXECUCIÓ DEL PLANEJAMENT DERIVAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DEL TERME MUNICIPAL DE CONSELL, RELATIU A LA CLASSIFICACIÓ DE SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT PER EQUIPAMENT SANITARI I APARCAMENT

Antecedents:

Primer.- Vist l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 27 de febrer de 2019 pel que s'aprova definitivament la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del terme municipal de Consell, relatiu a la classificació de sòl urbanitzable directament ordenat per equipament sanitari i aparcament.

Segon.- Vista la necessària adquisició del terreny afectat per a la correcta execució del planejament que s'en deriva de la modificació puntual de les NNSS.

Tercer.- Vist que els articles 9 a 14 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, determinen que amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació és requisit la declaració d'utilitat pública o interès social, que segons l'article 10 s'entén implícita quan afecti a l'execució de plans d'obres i serveis de l'Estat, Província o Municipi.

Quart.- Segons l'article 85 de la mateixa Llei i 101 del Reglament que la desenvolupa l'expropiació per part de les Entitats Locals per raó d'urbanisme s'ajustarà a la llei de règim local i en el no previst en ella a la Llei d'Expropiació Forçosa, d'altra banda l'article 102 del Reglament determina que les expropiacions per raó d'urbanisme s'ajustaran a la legislació del Sòl.

Cinquè.- L'article 42 apartats 1, 2 i 3 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre) determina que :

“1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.

Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.

3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.

Sisè.- Que pels Serveis Tècnics i Jurídics d'aquesta Corporació s'ha redactat la relació de propietaris, béns i drets que resulten afectats per l'execució del citat Projecte.

Setè.- Vist l'Informe de Secretaria i de conformitat amb el que disposen els articles 4.1.d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 90 i 94 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 10 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els concordants del seu Reglament, l'article 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Acords aprovats:

Primer.- Considerar implícita la declaració d'utilitat pública de l'adquisició dels terrenys delimitats per les Normes Subsidiàries municipals com a de reserva per a equipament sanitari i aparcament, a l'efecte de la seva expropiació, de conformitat amb els articles 94 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local, 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana

Segon.- Aprovar la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns a ocupar necessàriament per a l'execució de l'obra, i que s'expressen al final d'aquest Acord.

Tercer.- Procedir a la publicació d'aquest Acord en la forma a què es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major circulació de la Província, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de béns i drets afectats puguin aportar per escrit quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://www-ajconsell.net>].

A l'efecte de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències estimi pertinents.

RELACIÓ DE BÉNS AFECTATS

— Identificació del propietari:

- Sra. Maria Asunción de Oleza Lastau amb DNI 41.177.500-W, en qualitat de usufructuària, des de dia 07 d'agost de 2012.
- Sr. Antonio Francisco Planas de Oleza amb DNI 43.033.726-J en qualitat de nu propietari, des de dia 07 d'agost de 2012
- Sr. Jacobo Planas de Oleza amb DNI 43.062.742-A en qualitat de nu propietari, des de dia 07 d'agost de 2012.

— Descripció de la finca:

Dades Cadastrals: 07016A001001330000DT
Localització: Polígon 1 Parcel·la 133 Consell (Illes Balears)
Classe: Rústica
Superfície: 4.134,00 m²
Coeficient de participació: 100%
Ús: Agrari

— Tipus d'afecció: Sense càrregues

— Valoració: 27.833,63 € (Segons informe TINSA de 25 de setembre de 2018) .

Consell, 13 de març de 2019

El Batle,
Andreu Isern Pol

