



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### AJUNTAMENT D'ALARÓ

**2046**

*Aprovació definitiva del projecte de dotació de serveis i obertura de nou vial a S'Hort d'en Tapí*

(exp. núm. AAE 2398-2016, exp. AE 301/2018)

#### 1. Antecedents.

Sol·licitud d'aprovació del projecte de dotació de serveis (registre d'entrada núm. 2398, d'11.05.2016), amb el projecte "Obertura de vial i dotació de serveis S'Hort d'en Tapí", redactat per l'enginyer industrial FBF (visat col·legial núm. 140473/0001, de 10.05.2016); (inclou, entre d'altres, fitxa de residus de demolició/construcció, estudi bàsic de seguretat, pressupost i plànols núms. 1 a 13).

Informes tècnics municipals i pronunciaments de les empreses de subministraments afectades:

Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U., de 12.04.2017, (reg. d'entrada núm. 2156, de 24.04.2017)

Hidrobal, empresa concessionària de la gestió dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i clavegueram, de 19.06.2017, (reg. d'entrada núm. 3389, de 19.06.2017)

Telefónica de España, S.A.U., de 27.06.2017, (reg. d'entrada núm. 3693, de 03.07.2017)

enginyer de camins MÁBH, de 19.07.2017

arquitecta municipal, de 18.09.2017

Requeriment d'esmena de deficiències (registre de sortida núm. 2760, de 03.10.2017; notificat el 25.10.2017).

#### 2. Fets.

Sol·licitud d'aprovació dels projectes de dotació de serveis (registre d'entrada núm. 991, de 16.02.2018), amb el projectes "Dotació de serveis, Nuevo vial s'Hort d'en Tapí", de febrer de 2018, redactat pels arquitectes JACG, JSCO i ASA, i de gener de 2018, redactat per l'enginyer industrial CAM.

Informes tècnics municipals:

enginyer de camins MÁBH, de 21.05.2018

arquitecta municipal, de 04.06.2018

enginyer de camins MÁBH, de 04.06.2018

Trasllat dels informes als promotors i tècnics redactors del projectes, als efectes de reparar deficiències (correus electrònics de 05.07.2018).

Presentació de nova documentació tècnica, (reg. d'entrada de 26.07.2018), redactat per l'enginyer industrial CAM, i (reg. d'entrada de 27.07.2018) redactada pels arquitectes JACG, JSCO i ASA.

Informes tècnics municipals:

arquitecte municipal, de 22.10.2018

enginyer de camins MÁBH, de 27.10.2018

Informe jurídic del secretari municipal, de 30.10.2018.

Acord de la junta de govern local d'aprovació inicial del projecte de dotació de serveis, (anunci publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 140, de 08.11.2018; notificat als promotors el 22.11.2018; i als veïns que en fan partió, el 30.11.2018).

Durant el període d'informació pública no s'han presentat al·legacions.

Sol·licitud de pronunciaments a les empreses de subministraments:

Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.

Telefónica de España, S.A.U.,

Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.

Pronunciament/informe d'Hidrobal (reg. d'entrada núm. 602, de 06.02.2019).

Presentació de nova documentació tècnica, (reg. d'entrada núm. 831, de 19.02.2019), redactat per l'enginyer industrial CAM.



Informe tècnic de l'arquitecte municipal, de 26.02.2019.

### 3. Fonaments de dret.

Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS), de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), i modificació aprovada provisionalment per acord del ple de l'ajuntament de 9 de juliol de 2015

Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears: article 71 i art. 79,4

Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB núm. 66, de 30.04.2015): arts. 197 a 200

### 4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), la junta de govern local, en sessió celebrada el dia 26 de febrer de 2019, ha acordat:

Aprovar definitivament, amb prescripcions i condició, els projectes de dotació de serveis i nou vial a S'Hort d'en Tapí, promogut per JMVC i MBA.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que es objecte d'aprovació:

- Projecte d'arquitectura: "DOTACIÓN DE SERVICIOS VIAL S'HORT D'EN TAPÍ. ALARÓ", sense visat col·legial, redactat en data febrer de 2018 pels arquitectes JACG, JSCO i ASA:

- Memòria (una part que inclou estudi de seguretat i salut, pla de control de qualitat, estudi de gestió de residus de construcció i demolició i plec de condicions).

- Reparació de deficiències: "SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS. Dotación servicios s'Hort d'en Tapí. S'Hort d'en Tapí. Alaró", sense visat col·legial, redactat en data juliol 2018 pels arquitectes JACG, JSCO i ASA, (inclou, entre d'altres, explicacions sobre les modificacions i rebuts dels subministraments existents de les parcel·les externes a la dotació).

- Modificació del projecte d'arquitectura: "DOTACIÓN DE SERVICIOS VIAL S'HORT D'EN TAPÍ. ALARÓ", sense visat col·legial, redactat en data juliol 2018 pels arquitectes JACG, JSCO i ASA:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria, pla d'obres, reportatge fotogràfic, amidaments i pressupost).
- Plànols de data 12.07.2018:
  - "01. Estat actual"
  - "02. Proposta d'urbanització"
  - "03. Materials i qualitats"
  - "04. Perfil longitudinal de vial"
  - "05. Proposta de senyalització"

- Projecte d'enginyeria: "PROYECTO DOTACIÓN DE SERVICIOS EN NUEVO VIAL S'HORT D'EN TAPÍ. ALARÓ", sense visat col·legial, redactat, en data gener de 2018, per l'enginyer industrial CAM (SIE Enginyers):

- Memòria (part no modificada a la modificació de data juliol de 2018)
- Plànols:
  - "01. PLANO DE SITUACIÓN"

- Modificació de projecte d'enginyeria: "MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DOTACIÓN DE SERVICIOS EN NUEVO VIAL S'HORT D'EN TAPÍ. ALARÓ" sense visat col·legial, redactat, en data juliol de 2018, per l'enginyer industrial CAM (SIE Enginyers):

- Memòria (inclou entre d'altres, memòria, en allò no modificat en documents posteriors, annexos i amidaments)
- Plànols:
  - "02. PLANTA GENERAL. ACOTACIONES"
  - "03. PLANTA GENERAL. ALUMBRADO PÚBLICO"
  - "04. PLANTA GENERAL. RED DE BAJA TENSIÓN"
  - "05. PLANTA GENERAL. TELEFÓNICA"
  - "06. PLANTA GENERAL. AGUA POTABLE"
  - "07. PLANTA GENERAL. SANEAMIENTO"
  - "08. PLANTA GENERAL. PLUVIALES"



- “09.SECCIÓN VIAL. DETALLE INSTALACIONES”

- Modificació de projecte d'enginyeria: “MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DOTACIÓN DE SERVICIOS EN NUEVO VIAL S’HORT D’EN TAPÍ. ALARÓ” sense visat col·legial, redactat, en data 18.02.2019, per l’enginyer industrial CAM (SIE Enginyers):

- Memòria (inclou entre d’altres, memòria i pressupost)

Prescripcions:

- 1a. Compliment de les condicions indicades a l’informe d’Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A., (empresa concessionària dels serveis municipals d’abastiment d’aigua i de clavegueram), (registre d’entrada núm. 602, de 06.02.2019).
- 2a. Executar la rigola tipus “Alaró”.
- 3a. Les síquies per a connexió de serveis que discorren per fora del nou vial i en fermes ja consolidats, en aquest cas el C/ de S’Hort d’ en Tapí, s’han d’omplir de formigó magre de central fins la cota -10 cmts del paviment de rodament actual, i complementar amb una capa de rodament de 5 cmts de, al menys, 1 m d’amplària, amb fressat previ i segellat de juntes.
- 4a. S’ha de donar una solució transitòria, amb el parer d’Hidrobal, a la no connexió a la xarxa general de la xarxa de pluvials; a càrrec dels promotors.
- 5ena. Conservació dels xiprers al principi del nou vial
- 6ena. El plànol “05. Proposta de senyalització” haurà de ser informat per la policia local.
- 7ena. El projecte presentat inclou escomeses d’aigua potable (2), clavegueram (2), aigües pluvials (2) i energia elèctrica (1), per a la finca rústica situada al polígon 4 parcel·la 542; les infraestructures, conduccions i esteses, en sòl rústic, són un ús condicionat (article 19.2.c del Pla Territorial Insular de Mallorca); per això, s’ha d’acreditar l’existència i legalitat d’aquests serveis; o bé obtenir la declaració d’interès general corresponent.  
L’adreça del document acreditatiu del subministrament elèctric no coincideix amb l’adreça de la finca rústica situada al polígon 4, parcel·la 542 (S’Hort d’ en Tapí, 2A).
- 8ena. Al document de “MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DOTACIÓN DE SERVICIOS EN NUEVO VIAL S’HORT DEN TAPÍ. ALARÓ” amb registre d’entrada 19.02.2019, no s’ha adjuntat l’estat d’amidaments, tal i com s’indica a la pàgina 5 de la memòria.
- 9ena. El projecte de “Dotación de servicios. Nuevo Vial s’Hort d’En Tapí. Alaró” (que inclou estudi de seguretat i salut), sense visat col·legial, redactat, en data febrer de 2018, pels arquitectes JACG, JSCO i ASA; s’ha de signar pels tècnics que el subscriuen.

Condicció:

Les persones promotores de l’actuació, abans del començament de les obres, han de constituir una garantia de 6 % del pressupost de les obres.

Cosa que fem pública per a general coneixement.

**Recursos.**

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al rebut de la notificació.
- b. El recurs de reposició potestatiu davant la junta de govern local, en el termini d’un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació de la present resolució. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d’un mes des de la seva presentació sense que s’hagi resolt expressament ni s’hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l’anterior, es pot exercitar, si n’és el cas, qualsevol altre recurs que s’estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa i de la Llei 30/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alaró, 7 de març de 2019

**El batle**

Guillermo Claret Balboa Buika

