

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

1790

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 27 de febrer de 2019, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	034/2017-IG
PROMOTOR	ANTONIO MARQUES FERRER
ASSUMPTE	Esdeveniments privats, venda directa de productes agrícoles, activitats complementàries a explotació agrícola i ampliació a agroturisme
EMPLAÇAMENT	POLIGON 15, PARCEL·LA 139
MUNICIPI	BINISSALEM

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de les activitats, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats següents:

a) D'acord amb l'informe de la Conselleria de Salut de data 18 de desembre de 2018:

-Les activitats a desenvolupar a la finca de referència hauran de complir amb la normativa vigent relativa a aigües de consum humà i control i prevenció de la legionel·losis:

- Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes Balears.
- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableix els criteris higiènics-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

-Si, tal i com s'indica als projectes presentats, l'abastiment d'aigua per a consum humà prové del pou ubicat a la finca objecte de les actuacions, s'haurà de procedir a sol·licitar a la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca els canvis d'ús del mateix, que actualment està autoritzat per reguiu i ús domèstic.

-Una vegada obtingut el canvi d'ús del pou, si escau, s'haurà de procedir a la inscripció com gestor d'aigua de la Conselleria de Salut.

b) D'acord amb l'informe de la Conselleria de Turisme de 10 d'agost de 2018, s'ha de complir amb els requisits mínims d'habitabilitat en habitatges, d'accessibilitat, higiene i seguretat. Al projecte haurà de justificar el compliment de l'accessibilitat de l'establiment.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.



3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	025/2018-IG
PROMOTOR	GUSTAVO PEÑALVER VICO
ASSUMPTE	casa museu
EMPLAÇAMENT	POLIGON 9, PARCEL·LES 1 i 2 SON JAUMELL
MUNICIPI	CAPDEPERA

Aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i en base a les consideracions de l'informe del Servei Jurídic d'Urbanisme i del Servei Tècnic d'Urbanisme de data 1 de febrer de 2019, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que incompleix l'article 26.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, atès que es tracta d'una activitat que no resulta d'ubicació necessària en sòl rústic per manca de vinculació funcional directa sobre el sòl sobre el que se situa».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	012/2017-IG i 043/2018-IG
PROMOTOR	ENDESA DISTRIBUCION ELÉCTRICA, SLU
ASSUMPTE	nova línia subterrània en mitjana tensió a 15 KV unió línia "Montuiri" amb línia "Bordils"
EMPLAÇAMENT	CAMI DE SON FRED, CTRA MA-3231 DE LLORET A MONTUÏRI, CAMI DE SON BRONDO POLIGON 3, PARCEL·LA 296 (Lloret de Vistalegre) POLIGON 1, PARCEL·LA 324 (Sant Joan)
MUNICIPI	LLORET DE VISTALEGRE - SANT JOAN

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat a que es doni compliment al que s'exposa a l'informe de la Direcció General Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat de data 8 de gener de 2019, que s'indica a continuació:

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i a les seves instruccions tècniques complementàries.
- Decret 96/2005, de 25 de setembre, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.



- Decret 36/2003, d'11 d'abril, pel qual es modifica el Decret 99/1997, 11 de juliol, pel qual es regula el procediment administratiu aplicable en la tramitació de les instal·lacions elèctriques de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- Resolució del director general d'Indústria, del 416 de juliol de 2004, per la qual s'aproven a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica S.L.U" les condicions tècniques per a les instal·lacions d'enllaç en el subministrament d'energia elèctrica en baixa tensió (CIES) publicada en el BOIB núm. 121 de data 31 d'agost de 2004.
- Resolució de 27 de juliol de 2004 de la Direcció General d'Indústria per la qual s'aproven, a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica SLU", les condicions tècniques per a Xarxes Subterrànies d'Alta tensió de 3ª categoria (mitja tensió), publicades en el BOIB núm. 109 de data 7 d'agost de 2004.

L'informe no substitueix la corresponent autorització administrativa del projecte elèctric en qüestió que haurà de ser sol·licitada a aquesta Direcció General.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	016/2017-IG
PROMOTOR	FINCA GAYETA, SL
ASSUMPTE	reforma i ampliació d'edificacions existents per implantació de l'ús d'agroturisme i instal·lació d'una línia de mitja tensió i centre de transformació
EMPLAÇAMENT	POLIGON 2, PARCEL·LA 91 finca Gaieta Gran
MUNICIPI	SA POBLA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complit els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de les activitats, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels condicionats següents:

1. Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, modificada per l'article segon del Decret 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 Ext., de 13 de gener de 2016), per els usos en APR d'erosió:
 - a. S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
 - b. Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
 - c. La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.
2. Les assenyalades a l'informe de la Direcció General de Turisme de data 8 de novembre de 2018.
3. Les descrites a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de dia 6 de juliol de 2018.
4. Les condicions indicades a la resolució de 19 de març de 2018 del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, de no subjecció a avaluació ambiental ordinària (informe d'impacte ambiental). BOIB núm. 49 de dia 21 d'abril de 2018.





5. S'ha d'incorporar en el projecte modificat el plànol A.08.01, que forma part del projecte inicial, relatiu a la modificació de la línia de mitja tensió aèria existent amb soterrament de línia i ubicació de nous centres de transformació.
6. Amb anterioritat a la concessió de llicència s'haurà de procedir a la legalització d'aquelles obres descrites a la certificació del Secretari de 23/11/2017 que no quedin implícitament regularitzades amb el present expedient.
7. En el tràmit de concessió de llicència, l'Ajuntament haurà de valorar, en relació a la intervenció a les cases principals, el compliment de les condicions que deriven de la Fitxa F4 "Cases de Gaieta Gran" del Catàleg de Patrimoni Històric de Sa Pobla de 09/11/2007.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3er) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 28 de febrer de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Munar Fullana

