



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

1755***Suspensió cautelar de llicències a Sant Llorenç a zones afectades pel torrent***

El PLE 2019/1 de l'Ajuntament a la sessió del dia 24 de gener de 2019, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

Primer. Suspendre la tramitació i aprovació de plans de desenvolupament, instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques als àmbits descrits i delimitats a la documentació tècnica.

El règim aplicable provisionalment als àmbits descrits és el següent:

3.2. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE A L'ÀMBIT DELIMITAT DE LA SUSPENSÍO

A l'àmbit delimitat per a la suspensió de llicències, es defineixen a continuació els diferents règims aplicables mentre duri la suspensió de llicències en funció de les diferents situacions urbanístiques:

EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS FORA D'ORDENACIÓ: s'aplica el règim previst a l'article 129 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme i a l'article 185 del Reglament de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl.

EDIFICIS, CONSTRUCCIONS I INSTAL·LACIONS INADEQUADES: es podran autoritzar obres de salubritat, seguretat, higiene, reparació, consolidació i reforma.

EDIFICIS I CONSTRUCCIONS CONFORMES AMB EL PLANEJAMENT: es podran autoritzar obres de salubritat, seguretat, higiene, reparació, consolidació i reforma.

NORMATIVA GENERAL A TOTES LES SITUACIONS: no són autoritzables obres o llicències de nova planta, d'ampliació o de canvi d'ús. Tampoc són autoritzables les parcel·lacions, segregacions o fragmentació de terrenys. Són autoritzables obres de demolicions i els actes promoguts per les administracions públiques prevists a l'article 149 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

3.3 PARÀMETRES PARTICULARS ZONA "A"

A l'àmbit delimitat a la suspensió de llicència com a zona A:

- No s'autoritzarà cap tipus d'actuació de restitució o de nous tancaments de parcel·la opacs. Només seran autoritzables, sempre que el tancament compleixi les distàncies de protecció de la normativa hidràulica, obres de consolidació o nous tancaments permeables tipus reixeta metàl·lica o bé que quedi acreditat tècnicament, per tècnic competent, que no suposarà impediment per al lliure discórrer de les aigües d'escorrentia.
- No s'autoritzarà cap tipus d'intervenció que modifiqui els usos i aprofitaments autoritzats i consolidats a les edificacions preexistents.

3.4 PARÀMETRES PARTICULARS ZONA "B"

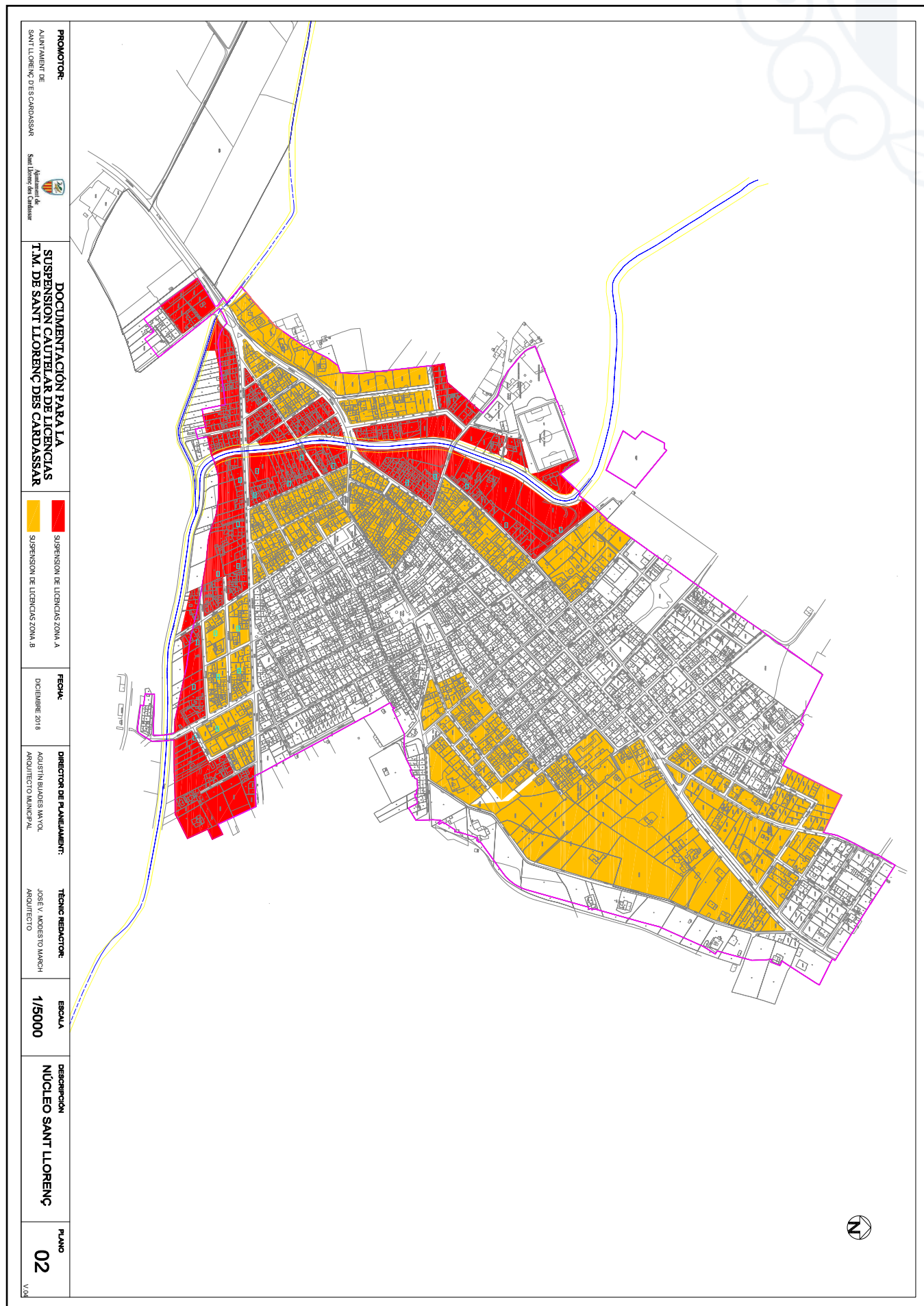
A l'àmbit delimitat per a la suspensió de llicències zona B no s'autoritzarà cap tipus d'intervenció que modifiqui els usos i aprofitaments autoritzats i consolidats a les edificacions preexistents.

Segon. Publicar aquest acord i la delimitació gràfica dels àmbits urbans afectats al Butlletí Oficial de les Illes Balears, publicar aquest acord en un dels diaris de major difusió a les Illes Balears, publicar aquest acord i el conjunt de la documentació tècnica elaborada per l'Arquitecte José V. Modesto March a la direcció o el punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Sant Llorenç: www.santllorenç.cat

Sant Llorenç des Cardassar, 25 de febrer de 2019

El batle,
Mateu Puigròs Sureda

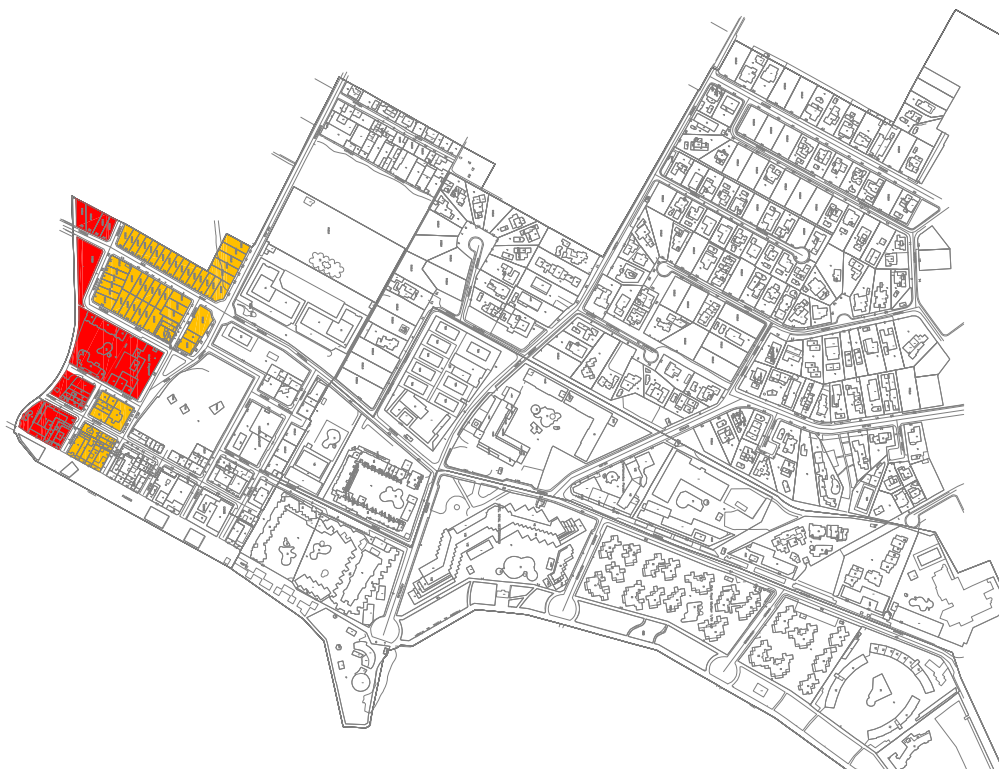




NÚCLEO DE SON CARRIÓ



NÚCLEO DE SILLÓT



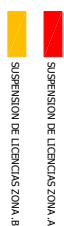
PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



DOCUMENTACIÓ PER A LA

SUSPENSIÓ CAUTELAR DE LICÈNCIES
T.M. DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



FECHA:

DICIEMBRE 2018

DIRECTOR DE PLANEJAMENT:

AGUSTÍN BLADES MAYOL
ARQUITECTO MUNICIPAL

TÈCNIC REDACTOR:

JOSÉ V. MODESTO MARCH
ARQUITECTO

ESCALA

1/5000

DESCRIPCIÓN

NÚCLEO SON CARRIÓ
NÚCLEO SILLÓT

PLANO

03

V.04

