

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

1728

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'adjudica l'arrendament, per concurs públic, dels immobles ubicats al carrer del Gremi de Sabaters, 68, 2n B, i en el soterrani -I (quatre aparcaments) a Palma, per ubicar la seu central del Servei de Prevenció de Riscs Laborals del Personal Docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyament no universitari de la comunitat autònoma de les Illes Balears (DGTFP 199/2018 PATRIM, AMBDE 6512/2018)

Fets

1. El 4 d'octubre de 2018, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (registre d'entrada núm. 20518), l'ofici de 3 d'octubre de 2018 del secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat, acompanyat amb documentació per tramitar un expedient d'arrendament, mitjançant concurs públic, d'un immoble per ubicar la seu central del Servei de Prevenció de Riscs Laborals del Personal Docent (SPRLPD).

2. Es varen remetre, adjunts a l'ofici esmentat, els documents següents:

- Informe justificatiu de l'arrendament del secretari general, de 26 de setembre de 2018.
- Previsió econòmica d'obertura i manteniment de l'SPRLPD, de 24 de juliol de 2015.
- Decret 14/2018, d'1 de juny, pel qual es crea el Servei de Prevenció de Riscs Laborals propi per al personal docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyaments no universitaris de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- Relació d'activitats dutes a terme i distintes diligències que recullen les reunions mantingudes i els acords als quals es va arribar.
- Requisits dels espais de la seu de l'SPRLPD.
- Programa de treball d'adequació del local de la planta baixa de l'edifici de la seu de la Conselleria d'Educació i Universitat per a seu central de l'SPRLPD, de 4 de juny de 2018, emès per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius.
- Informe d'estimació del preu del lloguer del local situat en el c/ del Ter, 16, del polígon Son Fuster, de dia 26 de juny de 2018, emès per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius.
- Informe d'estimació del preu del lloguer d'un local situat a Palma (pròxim a la seu de la Conselleria d'Educació i Universitat, al polígon Son Fuster o fins als límits dels polígons de Son Castelló i de Son Rossinyol de Palma), de 14 de setembre de 2018, emès per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius.
- Els plecs de condicions particulars i el de prescripcions tècniques que han de regir el concurs.
- Proposta del titular de l'organisme que insta l'inici de l'expedient, de 26 de setembre de 2018.
- Proposta de Resolució d'autorització i disposició de la despesa, de 3 d'octubre de 2018.
- Reserva de crèdit (RF), certificat de despeses pluriennals compromeses; sol·licitud de despeses pluriennals; autorització de despeses pluriennals, de 3 d'octubre de 2018, i esborrany de proposta d'autorització i disposició de la despesa al Consell de Govern.

3. El 26 de setembre de 2018, el conseller d'Educació i Universitat, va resoldre instar la consellera competent en matèria de patrimoni perquè ordenés l'inici de l'expedient per a l'arrendament, mitjançant concurs, d'un immoble a Palma per ubicar la seu central del Servei de Prevenció de Riscs Laborals del Personal Docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyament no universitari de la comunitat autònoma de les Illes balears.

4. El dia 18 d'octubre de 2018, es va dictar Resolució d'inici d'aquest expedient, la qual fou modificada per la Resolució de 30 d'octubre de 2018.

5. Mitjançant ofici de 23 d'octubre de 2018, el secretari general de la Conselleria d'Educació i Universitat tramet un nou informe del preu de mercat de 19 d'octubre de 2018 i una còpia de l'informe justificatiu de revisió de preus de 30 d'octubre de 2018.

6. També consta dins l'expedient l'autorització de despeses plurianuals, de 3 d'octubre de 2018; l'autorització del Consell de Govern, de 19 d'octubre de 2018, i l'esborrany del contracte d'arrendament.

7. El 5 de novembre de 2018, es va sol·licitar informe jurídic dels plecs al Departament Jurídic i Administratiu de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques.



8. El dia 12 de novembre de 2018, el Departament Jurídic Administratiu de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va evacuar informe respecte del plec de condicions particulars, del plec de prescripcions tècniques i del model d'oferta econòmica del contracte de referència, en el qual fa les observacions i conclou el següent:

Ara bé, cal fer les observacions següents:

En l'índex s'hauria d'eliminar la menció a la clàusula "6.1. Adequació de l'immoble" i renumerar les clàusules 6.2 i 6.3 que haurien de passar a ser, respectivament, les clàusules 6.1 i 6.2.

- La clàusula 2.2.2 del plec de condicions particulars disposa que s'han de considerar inclosos en el preu "(...) expressament les despeses de comunitat, si n'hi ha (...)".
- En canvi, la clàusula 6.2.4 (pagaments) inclou com a despeses a càrrec de la part arrendatària, les despeses de comunitat ordinàries, de manera que sembla que existeix una contradicció: d'una banda, s'entenen incloses en el preu (és a dir, indirectament les ha de pagar l'arrendatari) i, de l'altra, les ha d'abonar l'arrendatari, sembla que com a despesa apart.
- No obstant això, recomanem que atès que les despeses de comunitat es vinculen a la propietat siguin a càrrec de la part arrendadora.
- La clàusula 5.3.1, en l'apartat 3 preveu la valoració de la superfície. I estableix un màxim de 5 punts per a immobles amb una superfície de 650 m2 i la valoració en els supòsits de superfícies inferiors, però no preveu quina valoració s'haurà de donar en el cas que s'ofereixin immobles de superfícies superiors.

Recomanem que es tenguin en compte la possibilitat que es presentin immobles de superfície superior a 650 m2, als quals se'ls haurà de donar alguna puntuació, o, en el cas que es vulguin excloure (si bé entenem que no tindria sentit excloure immobles de, per exemple, 660 m2, per la diferència insignificant que suposa amb les necessitats del servei de prevenció), que es disposi així, de la mateixa manera que es disposa l'exclusió d'immobles inferiors a 550 m2.

Evidentment, aquesta valoració s'ha de reflectir en el punt a) 3 de la taula.

La clàusula 2.5 del plec de condicions particulars tracta sobre la revisió de preus en el sentit de permetre actualitzar la renda anualment, prèvia justificació econòmica, de conformitat amb el sistema establert a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i adjunta un informe de la cap de servei de gestió econòmica en el qual justifica la inclusió d'aquesta clàusula.

No obstant això, recomanem que s'elimini la possibilitat de fer la revisió "d'ofici" en atenció a què en un contracte d'arrendament, que és un contracte privat, l'Administració no exerceix cap potestat administrativa. Per tant, es podria modificar el tercer paràgraf de la clàusula 2.5 de la manera següent:

L'actualització, si s'escau, es durà a terme a instància de qualsevol de les parts.

Conclusió

Per tot això, inform favorablement els esborranys del plec de condicions particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars per contractar l'arrendament d'un immoble per ubicar les dependències administratives del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del personal docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyament no universitari de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (exp. DGTFPP 199/2018 PATRIM, AMBDE 6512/2018), atès que, en general, contenen els aspectes que estableix l'article 84 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, sens perjudici de tenir en compte les observacions indicades en la consideració jurídica 4 d'aquest informe.

9. L'informe jurídic de 12 de novembre de 2018 s'ha tramès, per correu electrònic, a la conselleria d'Educació i Universitat, promotora de l'expedient, amb la finalitat de dur a terme les modificacions corresponents.

10. El 13 de novembre de 2018, el cap de la Secció IV del Servei de Patrimoni va emetre informe favorable (amb les observacions indicades sobre la revisió de preus) en relació amb l'expedient de referència.

11. El 14 de novembre de 2018, es va enviar la documentació pertinent a la Intervenció General per tal que fes la fiscalització prèvia de l'expedient.

L'esmena de la documentació tramesa s'ha dut a terme de forma directa i única entre la Conselleria d'Educació i Universitat i la Intervenció.

12. El 30 de novembre de 2018, la Intervenció General de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

13. El 3 de desembre de 2018, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va signar la resolució per la qual s'aproven els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i el model d'oferta econòmica, i s'acorda l'obertura del procediment d'





arrendament per concurs públic d'un immoble a Palma per ubicar la seu central del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Personal Docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyament no universitari de la comunitat autònoma de les Illes Balears (DGTFPP 199/2018 PATRIM, AMBDE 6512/2018).

14. Aquesta resolució de licitació fou publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, número 153, de 6 de desembre de 2018, juntament amb l'anunci del concurs. El termini de presentació de les ofertes va finalitzar el dia 7 de gener de 2019 i només s'hi va presentar una oferta per part de Previsión Balear, MPS, amb NIF V07103419.

15. El 14 de gener de 2019, es va constituir la Mesa de Contractació, es varen obrir els sobres A i B, i es va aixecar l'Acta número 1. La Mesa va adoptar els acords següents:

1. Requerir Previsión Balear, MPS, NIF: V07103419 perquè esmeni les deficiències observades, en un termini de 3 dies hàbils a partir del dia següent a la seva notificació.
2. Comunicar al licitador el que la Mesa de Contractació ha acordat sobre certificació energètica i sobre els requisits d'instal·lacions de lampisteria, climatització i telefonia.
(1. Quant a la certificació energètica del local, la Mesa de Contractació no la requereix al licitador perquè és un local diàfan i falten fer les instal·lacions tèrmiques i d'enllumenat. Una vegada realitzades les obres d'adequació caldrà que entregui la certificació energètica corresponent.
3. Quant als requisits d'instal·lacions de lampisteria, climatització i telefonia, d'acord amb el punt 2.1.3 del PCP, abans de la firma del contracte hi ha d'haver una proposta consensuada amb l'administració sobre la distribució d'aquests apartats.)

El secretari de la Mesa de Contractació va notificar, per correu electrònic, les deficiències observades el 22 de gener de 2019. El 23 de gener de 2019, va tenir entrada en la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Oficina de Patrimoni, amb núm. de registre L15E1206/2019, les esmenes esmentades per part de Prebal, MPS.

16. El 29 de gener de 2019, es va reunir per segona vegada la Mesa de Contractació, i es va aixecar l'Acta número 2. La Mesa va adoptar els acords següents:

1. Considera esmenades les deficiències observades en la documentació continguda en el sobre B, Documentació tècnica i jurídica de l'immoble, de "Prebal, MPS".
2. Trametre la documentació del sobre a les representants de la Conselleria d'Educació i Universitat perquè emetin l'informe de valoració dels criteris establerts en el PCP.

17. El 29 de gener de 2019, la Conselleria d'Educació i Universitat va emetre l'informe de valoració sol·licitat en la mateixa data, el qual indica:

INFORME: La documentació presentada per PREBAL, MPS és un document que inclou:

- Proximitat al transport públic
 - Cèdula urbanística
 - Requisits jurídics de l'immoble
 - Requisits tècnics de l'immoble
 - Altres característiques de les instal·lacions.
- Revisada la documentació presentada, informo el següent:
- El local està ubicat al carrer Gremi Sabaters, 68, 2ºB.
 - Té una superfície útil de 604,08 m2, tota situada a la mateixa planta.
 - Presenten certificat de l'arquitecte projectista de l'edifici de compliment amb la normativa d'accessibilitat vigent al moment de redacció del projecte.
 - El licitador ofereix quatre places d'aparcament. L'oferta no indica l'ubicació de les places, ni si són en superfície o en soterrani ni la seva titularitat.
 - El local disposa dels banys exigits al PCP. El licitador presenta el compromís de fer dos banys més. Aquests no són necessaris.
 - El local és diàfan i consta compromís cas de ser adjudicatari, de fer el paviment, dotació de instal·lació elèctrica, climatització, llanterneria i telefonia.
 - Per la cosa, el local compleix amb els requisits de local establerts a l'apartat 2.1.2 de PCP, amb l'observació anterior referent a les places d'aparcament.

Referent a la valoració respecte als criteris d'adjudicació de l'apartat 5.3 del PCP, informo que:

a) Requeriment funcionals:

- Antiguitat. D'acord amb la documentació presentada l'any de construcció de l'edifici és 2010 (Certificat Final d'obra 10.11.2010). Si bé el local objecte mai ha estat ocupat i en ús i en cas de ser adjudicatari, els acabats i instal·lacions interiors seran noves, s'ha de considerar l'antiguitat de l'edifici en quant que la façana, coberta i parts comuns tenen més de vuit anys d'antiguitat i estan afectades per la seva corresponent depreciació. D'acord amb la taula del PCP li corresponen 20 punts.
- Situació. La distància del local a la seu de la Conselleria d'Educació i Universitat és 2,8 km. D'acord amb la taula del PCP li corresponen 10 punts.
- Superfície. La superfície útil del local és 604,08 m². D'acord amb la taula del PCP li corresponen 5 punts.
- Proximitat al transport públic. La documentació presentada indica parada d'autobús públic pròxim a l'edifici del local (menys de 100 m lineals de distància). D'acord amb la taula del PCP li corresponen 5 punts.

b) Qualitat de l'edificació i criteris mediambientals:

- Qualitat arquitectònica, dels materials i de les instal·lacions. Es valora la qualitat arquitectònica de l'edifici en base a la memòria de qualitats presentada. No es valora la qualitat de les zones comuns ni serveis comuns ja que no s'ha lliurat aquesta justificació. El projecte és anterior a l'entrada en vigor del CTE per tant no justifica els requisits d'aquesta norma. La qualitat dels materials i de les instal·lacions és adient per a un local destinat a ús administratiu i institucional. Considero que no li corresponen els 9 punts d'aquest apartat al ser un edifici anterior a l'entrada en vigor del CTE. D'acord amb la taula del PCP li corresponen 7 punts.
- Viabilitat tècnica i funcional. Es tracta d'un local diàfan i de geometria regular. Disposa de llum i ventilació natural i directa ja que més de la meitat del seus límits són façanes als carrers a més de disposar de dos patis interiors d'il·luminació. L'orientació del local és a sud-est, sud i sud-oest. En quan a la protecció solar, la lluna exterior dels vidres és reflectant (Reflectasol). En quant a la versatilitat dels espais interiors aquests són adients per adequar-los al Servei de Prevenció de Riscos Laborals. S'adjunta proposta de distribució interior que he realitzat i que justifica la seva idoneïtat per a l'ús previst. D'acord amb la taula del PCP li corresponen 8 punts.
- Facilitat d'aparcament exterior. Es pot aparcar a la via pública i a 120 metres hi ha aparcament públic gratuït. D'acord amb la taula del PCP li corresponen 2 punts.
- Criteris energètic i mediambiental. No presenta cap proposta que contengui criteris de comportament energètic eficient i de respecte al medi ambient. D'acord amb la taula del PCP li corresponen 0 punts.

CONCLUSIÓ.

El local compleix amb els requisits de local establerts a l'apartat 2.1.2 de PCP, amb l'observació anterior referent a les places d'aparcament.

La valoració respecte als criteris d'adjudicació de l'apartat 5.3 del PCP, és de **57 punts**.

Antiguitat	20 punts
Situació	10 punts
Superfície	5 punts
Proximitat al transport públic	5 punts
Qualitat arquitectònica, dels materials i de les instal·lacions	7 punts
Viabilitat tècnica i funcional	8 punts
Facilitat d'aparcament exterior	2 punts
Criteris energètic i medi ambiental.	0 punts

18. L'1 de febrer de 2019, es va reunir per tercera vegada la Mesa de Contractació, i es va aixecar l'Acta número 3. La Mesa va adoptar els acords següents:

En base amb l'informe de valoració de referència, el qual indica:

El licitador ofereix quatre places d'aparcament. L'oferta no indica l'ubicació de les places, ni si són en superfície o en soterrani ni la seva titularitat,

Concedir un termini de tres dies hàbils a "Prebal, MPS (Previsión Balear, MPS, NIF: V07103419)", perquè esmeni les deficiències següents:

1. Indicar quines són les quatre places d'aparcaments que s'ofereixen.
2. Presentar el certificat actualitzat del Registre de la Propietat que acrediti la titularitat de l'immoble (de cada una de les quatre places d'aparcaments que s'ofereixen), les càrregues, les servituds, els gravàmens o les afeccions que pugui tenir, així com els límits i la superfície de l'immoble.
3. Presentar el certificat cadastral actualitzat de l'immoble (de cada una de les quatre places d'aparcaments que s'ofereixen).



El secretari de la Mesa de Contractació va notificar, per correu electrònic, les deficiències observades el 4 de febrer de 2019. El 6 de febrer de 2019, amb núm. de registre L15E2508/2019, va tenir entrada en el Registre d'entrada de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Oficina de Patrimoni, les esmenes a la documentació indicada.

19. L' 11 de febrer de 2019, es va reunir per quarta vegada la Mesa de Contractació , i es va aixecar l'Acta número 4 . La Mesa va prendre els acords següents:

1. Aprovar les actes números 2 i 3 de les sessions anteriors.
2. Considerar esmenada la documentació presentada en el sobre B per Prebal, MPS.
3. Sol·licitar a la Conselleria d'Educació i Universitat que emeti un informe de valoració en el qual quedi reflectida la localització i concreció dels aparcaments oferts.
4. Proposar a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques l'adjudicació del contracte de referència a l'empresa Previsión Balear, Mutualidad de Previsión Social, NIF V07103419, d'acord amb l'oferta presentada.

20. L'11 de febrer de 2019, la Conselleria d'Educació i Universitat va emetre l'informe de valoració sol·licitat en la mateixa data, el qual indica:

INFORME La documentació presentada per PREBAL, MPS és un document que inclou:

- Identificació de les quatre places d'aparcament.
- Certificats del registre de propietat de les quatre places d'aparcament.
- Certificats cadastrals de les quatre places.
- Plànol situació de les quatre places d'aparcament.

Revisada la documentació presentada, informo el següent:

- El licitador ofereix quatre places d'aparcament situades a la planta soterrani i identificades amb els números 68, 70, 71 i 72.

CONCLUSIÓ Per la cosa, el local compleix amb els requisits de local establerts a l'apartat 2.1.2 de PCP.

21. Consten dins l'expedient la següent documentació de no deutes que fou presentada en el sobre A per Previsión Balear, MPS:

- certificació de l'Agència Tributària, de 31-12-2018
- certificació de la Seguretat Social, de 31-12-2018
- certificació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de 03-01-2019.

22. El 14 de febrer de 2019 (registre de sortida núm. L15S1497/2019) es va notificar a l'adjudicatari, per correu electrònic, la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació, així com l'obligació d'ingressar el pagament de les despeses de l'anunci de la licitació en compliment d'allò que disposen els plecs. El tràmit sol·licitat es va complir per correu electrònic el 15 de febrer de 2019.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87 i de la mateixa Llei, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 a 138 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

**Proposta de Resolució**

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:

1. Autoritzar l'adjudicació de l'arrendament per concurs públic dels immobles ubicats al carrer del Gremi de Sabaters, 68, 2n B, i en el soterrani -I (quatre aparcaments) a Palma, amb el propietari, Previsión Balear, MPS, amb NIF V07103419, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per ubicar la seu central del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Personal Docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyament no universitari de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Les característiques dels immobles objecte d'arrendament són les següents:

a) Finca registral 89.617, codi CRU 07027000580816 i referència cadastral 1344915-DD7814C-0001-K-F.

La finca oferta té una superfície útil de 604,08 m².

Està descrita en els llibres del Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 7 en els termes de: "local de uso sanitario del piso segundo o planta segunda alta, con acceso por el zaguán de la calle Gremi Sabaters, con escalera y dos ascensores y por la escalera de la calle Gremi Picapadrers. Mide una superficie aproximada de setecientos ochenta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados."

Titularitat: ple domini.

Càrregues: no consten càrregues vigents.

b) Finca registral 89.609, codi CRU 07027000580731 i referència cadastral 1344915DD7814C0067BH.

Està descrita en els llibres del Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 7 en els termes de: "Espacio de aparcamiento del sótano, señalado con el número 68 de doce metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados".

Titularitat: ple domini.

Càrregues: no consten càrregues vigents.

c) Finca registral 89.611, codi CRU 07027000580755 i referència cadastral 1344915DD7814C0069XK.

Està descrita en els llibres del Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 7 en els termes de: "Espacio de aparcamiento del sótano, señalado con el número 70 de once metros cincuenta decímetros cuadrados".

Titularitat: ple domini.

Càrregues: no consten càrregues vigents.

d) Finca registral 89.612, codi CRU 07027000580762 i referència cadastral 1344915DD7814C0070BH.

Està descrita en els llibres del Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 7 en els termes de: "Espacio de aparcamiento del sótano, señalado con el número 71 de once metros cincuenta decímetros cuadrados".

Titularitat: ple domini.

Càrregues: no consten càrregues vigents.

e) Finca registral 89.613, codi CRU 07027000580779 i referència cadastral 1344915DD7814C0071ZJ.

Descrita en els llibres del Registre de la Propietat de Palma de Mallorca núm. 7 en els termes de: "Espacio de aparcamiento del sótano, señalado con el número 72 de once metros cincuenta decímetros cuadrados".

Titularitat: ple domini.

Càrregues: no consten càrregues vigents.

3. Establir per a l'arrendament per concurs les característiques següents:

a) El preu d'arrendament convingut per les parts és de quatre mil sis-cents setanta-nou euros i desset cèntims mensuals (4.679,17 €) amb un total de cinquanta-sis mil cent cinquanta euros i quatre cèntims anuals (56.150,04 €); aquest fet suposa que el metre quadrat mensual costi set euros i setanta-cinc cèntims (7,75 €). Aquests imports s'entenen amb l'impost del valor afegit inclòs.

b) El pagament s'ha de fer amb càrrec a la partida 13701/421107/20200/00 dels pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

c) L'objecte de l'arrendament és ubicar-hi la seu central del Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Personal Docent que presta serveis en els centres docents públics d'ensenyament no universitari de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

d) Els drets i les obligacions que sorgeixin entre les parts s'han de regular de conformitat amb el contracte d'arrendament que ambdues parts signaran per tal de formalitzar aquesta adjudicació.





e) La duració de l'arrendament serà de l'1 de gener de 2019, o de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2033.

4. Notificar la Resolució a la Conselleria d'Educació i Universitat i a l'adjudicatari.

5. El local objecte d'aquest arrendament s'ha de posar a disposició de la Conselleria d'Educació i Universitat, la qual ha d'adoptar totes les mesures que calguin, o que incumbeixen a l'arrendatari per a administrar i mantenir l'immoble en condicions de servir sempre a la finalitat a què es destina.

6. Ordenar que aquest arrendament s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 18 de febrer de 2019

El president de la Mesa de Contractació i director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict Resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

