

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**1603**

*Acord del Consell de Govern de 22 de febrer de 2019 pel qual es declara la construcció d'un IES a Son Ferriol inversió d'interès autonòmic i es consideren sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic uns terrenys, d'una superfície de 19.400 m<sup>2</sup>, que formen part de la finca registral 22149, de propietat municipal, ubicada al nucli de Son Ferriol, al terme municipal de Palma*

El creixement demogràfic de Palma durant els darrers anys ha estat exponencial, però no ho ha estat el de les infraestructures educatives, de manera que s'ha vist com s'incrementava la ràtio de tots els nivells educatius dels centres sostinguts amb fons públics d'aquest terme municipal sense que aquest increment hagi anat acompanyat de la creació de nous centres educatius a la mateixa velocitat.

L'any 2016, l'Ajuntament de Palma va remetre a la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres una relació de solars susceptibles de ser destinats a ús escolar en la revisió del PGOU, i, com a resposta, en data 31 d'octubre de 2016 es va remetre a l'Ajuntament de Palma l'Informe sobre la necessitat d'infraestructures educatives al municipi de Palma. Curs 2016-2017, amb la proposta de reservar sòl entre els solars que es varen trobar més indicats per a aquest ús dins els requisits de superfície mínima necessària.

Queda palès, doncs, que la Conselleria d'Educació i Universitat té la voluntat d'augmentar, en la mesura que sigui possible, el nombre de centres educatius per pal·liar el problema de la saturació dels centres actuals i evitar futures mancances a conseqüència de l'increment de la població escolar.

Actualment, al municipi de Palma, a l'àrea pròxima a Son Ferriol, els centres educatius presenten ràtios elevades o un increment d'unitats per la pressió de la matrícula. En alguns casos, les respectives parcel·les actuals no permeten l'ampliació dels edificis amb les aules i els espais complementaris mínims per absorbir la demanda provinent de la població actual i la prevista a curt termini a Son Ferriol.

En la reunió de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de data 6 de febrer de 2019 es va aprovar l'Acord de l'Àrea d'Interior, Secció de Patrimoni, signat en data 5 de febrer de 2019, de la posada a disposició i l'inici de l'expedient per a la cessió gratuïta de part d'un terreny de la finca registral 22149 a favor del Govern de les Illes Balears - Conselleria d'Educació i Universitat. En data 6 de febrer de 2019, l'Ajuntament de Palma va trametre a la Conselleria d'Educació i Universitat una còpia de l'esmentat Acord signat, segons consta en el document incorporat a l'expedient.

Segons l'Acord esmentat de l'Àrea d'Interior, Secció de Patrimoni, en l'Inventari de béns de l'Ajuntament de Palma hi figura l'assentament següent:

Núm. 911: Parcel·la de terreny a Son Llätzer Vell. La parcel·la té una superfície de 71.340 m<sup>2</sup> i confronta: pel nord, amb el predi "Son Lliteras" i en part amb la porció segregada; pel sud, amb la carretera de Palma a Manacor; per l'est, amb porció venuda als senyors Agustín i Antonio Trobat o distinta propietat, coneguda per "Son Llätzer Nou"; i per l'oest, amb porció segregada que fou cedida a l'IBSALUD. Consta inscrit en el Registre de la Propietat núm. 9, en el full 153, del Tom 6044, llibre 406, finca núm. 22149. Està qualificat a l'inventari com a bé patrimonial per acord de la Junta de Govern de data 30.3.2005.

L'Ajuntament de Palma no disposa d'altres terrenys urbans a l'àrea de Son Ferriol que siguin adients per construir-hi un IES de 24 unitats, amb una oferta educativa prevista d'ESO, batxillerat i formació professional.

Atesa la necessitat d'escolarització que hi ha actualment a l'àrea pròxima a Son Ferriol, al terme municipal de Palma, d'acord amb els estudis fets per la Conselleria d'Educació i Universitat, i ateses les mancances en les infraestructures educatives per poder donar una resposta òptima a les necessitats d'escolarització del municipi, és del tot necessari iniciar amb caràcter d'urgència els tràmits oportuns per construir un IES de 24 unitats per atendre la població actual i la futura.

Els terrenys tenen una superfície de 19.400 m<sup>2</sup> i formen part de la finca registral 22149, de propietat municipal, ubicada al nucli de Son Ferriol, al terme municipal de Palma, que es descriu així:

Parcel·la de terreny a Son Llätzer Vell amb una superfície de 71.340 m<sup>2</sup> i confronta: pel nord, amb el predi "Son Lliteras" i en part amb la porció segregada; pel sud, amb la carretera de Palma a Manacor; per l'est, amb porció venuda als senyors Agustín i Antonio Trobat o distinta propietat, coneguda per "Son Llätzer Nou"; i per l'oest, amb porció segregada que fou cedida a l'IBSALUD.



La superfície afectada pel sistema general d'equipament públic docent, de 19.400 m<sup>2</sup>, limita pel nord i l'oest amb el romanent municipal de la finca de Son Llätzer Vell, de la qual se segregará; pel sud, amb la carretera de Palma a Manacor, i per l'est, amb la porció venuda als senyors Agustín i Antonio Trobat, o una altra propietat, coneguda com Son Llätzer Nou. D'acord amb la memòria justificativa de la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres de 7 de febrer de 2019, es considera que és l'opció idònia per construir-hi l'IES de 24 unitats, amb una oferta educativa prevista d'ESO, batxillerat i formació professional, pels motius següents:

- a) Té la superfície suficient per construir-hi els equipaments necessaris per a un IES de 24 unitats amb una oferta educativa prevista d'ESO, batxillerat i formació professional.
- b) Ja és de titularitat municipal.

L'article 7 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, estableix que un equipament públic d'ús educatiu es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitat, en la sessió del dia 22 de febrer de 2019, adopta, entre d'altres, l'Acord següent:

**Primer.** Declarar la construcció del nou IES a Son Ferriol inversió d'interès autonòmic i considerar sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic uns terrenys, d'una superfície de 19.400 m<sup>2</sup>, que formen part de la finca registral 22149, de propietat municipal, ubicada al nucli de Son Ferriol, al terme municipal de Palma, que es descriu així:

Parcel·la de terreny a Son Llätzer Vell amb una superfície de 71.340 m<sup>2</sup> i confronta: pel nord, amb el predi "Son Lliteras" i en part amb la porció segregada; pel sud, amb la carretera de Palma a Manacor; per l'est, amb porció venuda als senyors Agustín i Antonio Trobat o distinta propietat, coneguda per "Son Llätzer Nou"; i per l'oest, amb porció segregada que fou cedida a l'IBSALUD.

La superfície afectada pel sistema general d'equipament públic docent, de 19.400 m<sup>2</sup>, limita pel nord i l'oest amb el romanent municipal de la finca de Son Llätzer Vell, de la qual se segregará; pel sud, amb la carretera de Palma a Manacor, i per l'est, amb una porció venuda als senyors Agustín i Antonio Trobat, o una altra propietat, coneguda com Son Llätzer Nou, d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

**Segon.** Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Palma.

**Tercer.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 22 de febrer de 2019

**La secretària del Consell de Govern**

Pilar Costa i Serra

