

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

**1287**

*Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Alberg Juvenil, ubicat al carrer de la Costa Brava núm. 13 (Platja de Palma), del municipi de Palma, a favor de l'entitat Cruz Roja Española (DGTFPP 250/2018 PATRIM)*

#### Antecedents

1. El 10 d'octubre de 2015 es va publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 149, la Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de 7 d'octubre de 2015, relativa a l'adscripció de l'Alberg Juvenil al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, situat al carrer Costa Brava núm. 13 (Platja de Palma, del municipi de Palma, per destinar-lo com a centre d'acollida temporal de refugiats.
2. El 10 de desembre de 2018 va tenir entrada en la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la Secretaria General de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació en el qual sol·licita la desadscripció de l'immoble abans esmentat del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, atès que serà l'entitat Cruz Roja Española la que s'encarregarà de gestionar aquest alberg.
3. Mitjançant un ofici del 14 de desembre 2018, es va requerir, des del Servei de Patrimoni, al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears perquè trametés a aquest Servei la documentació sota detallada, d'acord amb el que estableix la Llei 6/2001, d'11 abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Decret 127/2005, de 16 de desembre, que la desenvolupa:
  - Fotocòpia acarada del NIF de Creu Roja
  - Fotocòpia acarada dels estatuts de Creu Roja
  - Fotocòpia acarada del Document Nacional d'Identitat del president de Creu Roja en l'àmbit balear
  - Fotocòpia acarada del nomenament del president de Creu Roja en l'àmbit balear
  - Còpia del Protocol de col·laboració entre la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i Creu Roja.
4. El 18 de desembre de 2018, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar la Resolució per la qual s'acorda la desafectació del domini públic i la desadscripció de l'immoble abans esmentat del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears.
5. El 20 de desembre de 2018, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va signar la Resolució per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per a la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Alberg Juvenil ubicat al carrer de la Costa Brava núm. 13 (Platja de Palma), del municipi de Palma, a favor de l'entitat Cruz Roja Española.
6. Mitjançant un ofici de 22 de gener de 2019, es va reiterar al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per part del Servei de Patrimoni, el contingut esmentat a l'apartat 3 d'aquesta Resolució.
7. El 31 de gener de 2019, va tenir entrada en el Servei de Patrimoni un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació pel qual es lliura al Servei esmentat la documentació que es relaciona a l'apartat 3 d'aquesta Resolució i que, com es recull a l'apartat anterior, s'havia tornat a requerir al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears. Aquest organisme va remetre l'ofici a que es fa referència a l'apartat anterior a la conselleria esmentada perquè va considerar que no era la seva competència enviar la referida documentació.
8. Les dades registrals i cadastrals de l'immoble Alberg Juvenil situat al carrer Costa Brava núm. 13 (Platja de Palma), del municipi de Palma, són les següents:



Actiu fix terrenys:	100000002322-0
Actiu fix construccions:	100000002370-0
Referència cadastral:	770503DD7775B0001TK
Inscripció registral:	finca 6506N; tom 4820 llibre 790 fol 1
Idufir:	07015000019832

#### Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87.g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).
2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril)
4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm.97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

#### Resolució

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble sota ressenyat, per un període de cinc anys, que es podrà prorrogar tàcitament per anualitats fins a un període màxim de vint anys, a favor de l'entitat Cruz Roja Española:
  - Alberg Juvenil ubicat al carrer de la Costa Brava, núm. 13 (Platja de Palma), del municipi de Palma.
  - Referència cadastral: 770503DD7775B0001TK
  - Actiu fix terrenys: 100000002322-0
  - Actiu fix construccions: 100000002370-0

El període esmentat es podrà prorrogar tàcitament, sense perjudici que, en qualsevol moment anterior al venciment de la cessió o de les pròrrogues i amb un preavís de tres mesos, qualsevol de les dues parts signants declari l'acabament anticipat de la cessió o de les pròrrogues, sempre de manera supeditada, això sí, a les necessitats i a la disponibilitat de l'immoble per part de la Comunitat Autònoma.

2. L'entitat Cruz Roja Española serà qui s'encarregarà de gestionar l'alberg per donar el servei d'acollida temporal de refugiats.
3. L'entitat Cruz Roja Española haurà de fer-se responsable del manteniment preventiu i correctiu de l'edifici, així com del pagament dels tributs que es devinguin per qualsevol concepte a càrrec de l'edifici esmentat.
4. Per la naturalesa de la cessió d'ús gratuïta i temporal, queda prohibit expressament qualsevol acte de disposició, de cessió, d'arrendament, de sotsarrendament o qualsevol altre acte de naturalesa anàloga, restrictiva del domini i la possessió.
5. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació i a l'entitat Cruz Roja Española.
6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.





7. Anotar el contingut d'aquesta Resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Palma, 6 de febrer de 2019

**El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**  
José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

**La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques.**  
Catalina Cladera i Crespí

