

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA

#### **12953** *14/19 Departament Tributari. Aprovació definitiva ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00. Exercici 2020*

Havent aprovat inicialment l'Ajuntament Ple en sessió ordinària de dia 30 d'octubre de 2019, l'expedient de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00, l'Ajuntament Ple, en sessió de dia 19 de desembre de 2019, ha resolt les reclamacions y aprovat definitivament l'expedient de modificació de l'esmentada ordenança a través d'acord, publica el text íntegre:

#### ACORD

1. Desestimar les al·legacions formulades pel Grup municipal del Partit Popular contra l'acord del Ple de 31 d'octubre de 2019, de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00, pels motius que s'expressen a l'informe que precedeix aquest acord.

2. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, concepte 114,00, la darrera modificació de la qual va ser aprovada provisionalment per acord plenari de 25 d'octubre de 2018, elevat a definitiu perquè no es presentaren reclamacions i va entrar en vigor l'1 de gener de 2019; tot això en base a la legislació vigent en la matèria, constituïda singularment pels articles 16 a 19 del Text refós de la llei d'hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

La modificació consisteix en la inclusió de dos nous apartats als articles 4 i 11, que quedaran així:

#### “Article 4

1. No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experi-men-tin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència, estan subjectes els increments de valors que experimentin els terrenys que hagin de tenir la condició d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el padró de l'impost. També estan subjectes els increments de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com a de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

2. No se produirà subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills que siguin conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3. No estan subjecte a aquest impost els actes de retenció o reserva de l'usdefruit i els d'extinció d'aquest dret real, ja sigui per mort de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.

#### Article 11

1. *L'impost es merita:*

a. *Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.*

b. *Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.*

2. *Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió:*

a) *En els actes o contractes inter vivos, la de l'atorgament de l'instrument públic, i, quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un registre públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.*





*b) En les transmissions per causa de mort, la del traspàs del causant.*

*c) En el supòsits dels apartats 2 i 3 de l'article 4, s'entendrà que el número d'anys durant els quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa d'aquests actes, motiu pel qual la data inicial del període impositiu serà la de la darrera meritació de l'impost."*

3. L'expressada modificació entrarà en vigor l'1 de gener de 2020.

La qual cosa es fa pública perquè se'n prengui coneixement general i als efectes oportuns, i es comunica que, conformement al que disposa l'art.19.1 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, els interessats podran interposar, contra l'acord definitiu de modificació i modificació de l'ordenança, recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la seva publicació en el BOIB.

Palma, 20 de desembre de 2019

**La cap departament, per delegació**

Decret de batlia núm. 3000 de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

M<sup>a</sup> Gloria Belmonte Barcia

