



## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **AJUNTAMENT DE CALVIÀ**

**12940*****Formalització de l'encomanda de gestió per a la gestió del programa de promoció sociocultural a la Llar de Calvià, S.A***

De conformitat amb el que es disposa a l'apartat 3.a) de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, es publica la formalització de l'encomanda de gestió per a la gestió del programa de promoció sociocultural a la Llar de Calvià, S.A. signat en data 3 de desembre de 2019.

Calvià, 17 de desembre de 2019

**El Batle President,**  
Alfonso Rodríguez Badal

#### **FORMALITZACIÓ DE L'ENCOMANDA DE GESTIÓ PER A LA GESTIÓ DEL PROGRAMA DE PROMOCIÓ SOCIOCULTURAL A LA LLAR DE CALVIA, S.A.**

A Calvià, 3 de desembre de 2019

#### **REUNITS**

D'una banda, D. Alfonso Rodríguez Badal, Batle-President de l'Ajuntament de Calvià, representació que ostenta en virtut de l'acord del Ple extraordinari adoptat en sessió constitutiva celebrada en data 15 de juny de 2019, qui intervé en nom i representació de l'Ajuntament, en ús de les facultats que li confereix la legislació vigent.

I d'altra, la Sra. M<sup>a</sup> del Carmen Pérez Blasco, amb DNI núm. \*\*\*30.908\*\*, expedit a Palma el dia 3 de maig de 2019, domiciliada a Palma, carrer Gaspar Sabater núm. 4, qui actua en nom i representació de la Llar de Calvià, S.A., amb CIF A-07802044, segons escriptura d'Acords Socials atorgada davant la notaria de Calvià, la Sra. Maria N. Mayol Contreras, amb data 18 d'abril de 2018, amb el número 296 del seu protocol i degudament inscrita en el Registre Mercantil.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present document.

#### **EXPOSEN**

Que de conformitat amb el previst en l'article 25 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local i en el Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que desenvolupa el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Que segons s'estableix en l'article 1.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, els municipis són Entitats bàsiques de l'organització territorial de l'Estat i mitjans immediats de participació ciutadana en els assumptes públics, que institucionalitzen i gestionen amb autonomia els interessos propis de les corresponents col·lectivitats.

Que de conformitat amb el disposat en l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans de la mateixa o de distinta administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquelles activitats, per raons d'eficàcia o quan no es tinguin mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.

Que el Ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de novembre de 1996, va acordar per unanimitat l'aprovació definitiva de la memòria per a l'exercici de l'activitat de la residència de la tercera edat i altres serveis assistencials per a persones de la tercera edat i persones amb discapacitat, així com la constitució de l'empresa municipal "Llar de Calvià, S.A.", d'acord amb els seus Estatuts.



Així mateix, es va acordar transferir l'encomanda de gestió del servei de la residència per a la tercera edat de Calvià, realitzada en el seu dia a favor de Calvià 2000, S.A., a la nova societat.

El Ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió ordinària celebrada el dia 25 d'octubre de 2007, va aprovar per majoria la proposta per encomanar a l'Empresa Municipal Llar de Calvià SA, el Programa de Promoció Sociocultural de Majors des de l'1 de gener de 2008 i per un període de quatre anys, així com la cessió en aquesta empresa municipal de l'ús de les instal·lacions de titularitat municipal a on s'ubiquen les diferents associacions de persones majors de Calvià.

Així, el Ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió ordinària celebrada en data 24 de novembre de 2011, va aprovar per majoria la proposta per prorrogar l'encomanda de gestió del citat programa per a un període de quatre anys a comptar des de l'1 de gener de 2012. Així mateix, el Ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió ordinària celebrada en data 26 de novembre de 2015, va aprovar per unanimitat la proposta per prorrogar la citada encomanda per un període de quatre anys més.

Per tant, la vigència d'aquesta encomanda de gestió finalitzarà el pròxim dia 31 de desembre de 2019, vist això i d'acord amb l'exposat, és necessari procedir a la formalització d'una nova encomanda de gestió perquè la Llar de Calvià, S.A. pugui continuar amb la gestió del programa de promoció sociocultural de les persones majors d'acord amb el que es preveu en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta encomanda no suposa cessió de la titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, sent responsabilitat de l'òrgan o entitat encomanant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els quals s'integri la concreta activitat material objecte d'encomanda, en virtut de l'establert en l'article 11.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En tot cas, l'òrgan encomanat, la Llar de Calvià, S.A., tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pogués tenir accés en execució de l'encomanda de gestió, sent-li aplicable el disposat en la normativa de protecció de dades de caràcter personal, d'acord amb el que estableix l'article 11.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per altra banda, aquesta encomanda de gestió per a la gestió del programa de promoció sociocultural de les persones majors del municipi de Calvià, compleix amb els requisits establerts en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i la mateixa serà objecte de publicació en la Plataforma de Contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 11.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que regula l'encomanda de gestió, disposa que la mateixa consisteix en la realització d'activitats de caràcter material o tècnic de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic de la mateixa o distinta administració, sempre que entre les seves competències estiguin aquelles activitats, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.

Aquesta encomanda de gestió té caràcter administratiu, formalitzant-se d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts:

#### ACORDEN

**PRIMER.** Encomanar a la societat municipal "Llar de Calvià, S.A." la gestió del Programa de Promoció Sociocultural de les Persones Majors. Aquest programa es fonamenta en la col·laboració tècnica i econòmica amb les Associacions de Persones Majors existents en el municipi de Calvià i més concretament el manteniment dels locals destinats per a l'ús de les associacions, la gestió de les obres a realitzar en aquests, el pagament de les despeses de subministrament bàsic i de comunitat, i la realització d'activitats socioculturals, estant en tràmit d'aprovació l'ordenança fiscal que regularà les tarifes.

**SEGON.** La cessió a l'empresa municipal "Llar de Calvià, S.A." de l'ús dels locals de propietat municipal destinats a les associacions de persones majors.

Els locals municipals que utilitzen per a les seves activitats les associacions de persones majors amb seu en el municipi de Calvià i inscrites en el registre d'associacions de l'Ajuntament de Calvià, són els següents:

- Es Capdellà: C/ Les Platges, 11 (CP 07196).
- Peguera: C/ Malgrat, 17 (CP 07160).
- Portals Nous: Plaça de l'Oratori, s/n (CP 07181).



- Magaluf: C/ Miño, s/n Poliesportiu Magaluf (CP 07182).
- Galatzó: Plaça Francisca Revert, s/n (07180).
- Santa Ponça: C/ Del Riu Sil, 6. Edifici Poliesportiu (CP 07180).
- Son Ferrer: C/ Ocell del Paradís, 36-B (CP 07181).

**TERCER.** L'encomanda de gestió entrarà en vigor l'1 de gener de 2020 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023. Podrà ser prorrogada per acord de les parts per un període màxim de quatre anys.

**QUART.** Aprovar la tarifa de l'encomanda de gestió que s'estableix en els següents termes: "Tarifa per centre fixa: 19.727,27 € més IVA (d'acord amb la legislació tributària que resulti d'aplicació)".

Tot això de conformitat amb l'informe emès per l'interventor accidental de data 7 de novembre de 2019. L'empresa municipal Llar de Calvià facturarà a l'Ajuntament de Calvià les despeses corresponents derivades de l'execució de l'encomanda de gestió durant la vigència d'aquesta i d'acord amb aquesta tarifa.

**QUINT.** L'empresa municipal "Llar de Calvià, S.A." assumirà les funcions que a continuació es relacionen:

- a) Organització, seguiment i avaluació d'activitats de promoció sociocultural realitzades amb les associacions de persones majors del municipi de Calvià.
- b) Organització i gestió de trobades i esdeveniments realitzats amb les associacions de persones majors del municipi de Calvià.
- c) Gestió i manteniment de les infraestructures que constitueixen la seu de les associacions de persones majors del municipi de Calvià.
- d) Gestió i tramitació de l'abonament de les despeses derivades del consum de subministrament elèctric i neteja dels locals seu de les associacions de persones majors del municipi de Calvià.
- e) Suport tècnic i assessorament periòdic a les associacions de persones majors del municipi de Calvià per al correcte funcionament d'aquestes.
- f) Gestió i tramitació del pressupost assignat al programa de promoció sociocultural de majors.

**SEXT.** Aquesta encomanda de gestió s'extingirà quan succeeixi qualsevol de les causes següents:

- 1a Per expiració del període de vigència.
- 2a Per acord mutu de les parts.
- 3a Per desistiment per part de l'Ajuntament de Calvià motivat per l'incompliment de l'objecte de l'encomanda.
- 4a Per incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts signants.

**SETÈ.** Règim de modificació del conveni. El contingut del present conveni podrà modificar-se per acord unànime de les parts signants d'aquest.

**VUITÈ.** Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos assumits per les parts signants. Aquest mecanisme resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se. En aquests efectes, es constituirà una comissió de seguiment que estarà composta, per part de la Llar de Calvià, S.A., per la persona que assumeixi la gerència o persona en qui delegui; i, per part de l'Ajuntament de Calvià, per la cap de servei de Benestar Social o persona en qui delegui.

**NOVÈ.** Traslladar aquest acord a la LLAR DE CALVIÀ, S.A.

**DÈCIM.** Facultar a la gerència de la Llar de Calvià, S.A. perquè realitzi les gestions i adopti totes les resolucions que siguin necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

**DÈCIM PRIMER.** Ordenar la publicació d'aquesta encomanda de gestió en la Plataforma de Contractació i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

En prova de conformitat, signen el present document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.



**EL BATLE-PRESIDENT**  
Alfonso Rodríguez Badal

GERENT DE LLAR DE CALVIÀ, S.A.  
M<sup>a</sup> Carmen Pérez Blasco

HE PRES RAÓ DEL CONTINGUT  
DEL PRESENT ACORD: EL SECRETARI ACCIDENTAL  
DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ  
Joan Castañer Alemany

