



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

12719

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 18 de desembre de 2019, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	041/2019-IG
PROMOTOR:	TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU
ASSUMPTE:	variació del recorregut de la canalització telefònica ct 820
EMPLAÇAMENT:	CAMI DE CAN PORQUER
MUNICIPI:	POLLENÇA

Vista la sol·licitud de l'entitat Telefónica de España, SAU i conforme amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació de telecomunicacions només es possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General.»

«Vista la sol·licitud presentada pel Sr. AGUSTÍN MORA MORA i altres, per a la desvinculació de part de la parcel·la que fou objecte de declaració d'interès general per a l'activitat d'hotel rural ubicada en el polígon cadastral 10, parcel·la 45 del terme municipal de Porreres, en la qual es va concedir la declaració d'interès social per a hotel rural per acord de la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca en sessió celebrada el 29 de juliol de 1998.

Atès que la disposició transitòria segona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, preveu que els edificis i activitats existents en sòl rústic es consideraran vinculats a la parcel·la definida a l'expedient d'autorització, en cas que existeixi, o, si no n'hi hagués, a la parcel·la que s'assenyali en el cadastre, per la qual cosa, prèvia concessió de qualsevol tipus de llicències per a noves edificacions en la parcel·la de què es tracti, s'exigirà la constància en el Registre de la Propietat de tal vinculació en els termes que s'estableixen a l'article 15 d'aquesta llei.

Atès que l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, preveu que l'autorització d'una activitat de les previstes en el punt 1.b) de l'article 11 de la present llei comportarà la vinculació legal a aquesta activitat de la superfície total de la parcel·la en què s'efectuï, que no podrà ser objecte de cap acte dels prevists en l'article 13 d'aquesta llei mentre subsisteixi l'activitat, referència que actualment s'ha d'entendre a l'article 32 de la Llei 17/2012, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. Això no serà d'aplicació en els casos en què, per excedir de la parcel·la vinculada la superfície mínima exigida, s'acrediti, mitjançant la tramitació de l'expedient escaient, que l'activitat continuarà complint els requisits de parcel·la mínima exigits per a l'autorització.

Atès que, practicada informació de l'expedient, no s'ha presentat cap al·legació.

Atès l'informe dels Serveis Tècnics i Jurídics d'Urbanisme en relació a l'expedient tramitat, i d'acord amb el previst en l'article 15.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, que possibilita aquesta actuació, i d'acord igualment amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. Autoritzar la desvinculació de 150.814.20 m² de la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Felanitx, amb el número 4214 de Porreres, tom 5035, llibre 370, foli 38, respecte de la qual hi fou autoritzada en data 29 de juliol de 1998 l'activitat d'hotel rural.



2n. Aquesta autorització queda condicionada a què a la superfície de 614.760,96 m² (que juntament amb la finca inscrita en el Registre de la Propietat número 1 de Felanitx, amb el número 1588 de Porreres) conforma la parcel·la cadastral 45 del polígon 10 del terme municipal de Porreres, hi resti expressament vinculada l'activitat que fou objecte de declaració d'interès social a què s'ha fet referència.

3r. Assenyalar que, amb caràcter complementari a la present autorització de desvinculació a què fan referència els apartats anteriors, s'haurà d'obtenir l'oportuna llicència municipal de segregació prevista en l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. En qualsevol cas, s'assenyala així mateix que la present autorització se ceneix exclusivament a avaluar el compliment del requisit de superfície de parcel·la mínima que queda vinculada a l'expedient originari de declaració d'interès social de l'activitat, d'acord amb el que determina l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, sense que comporti cap pronunciament respecte de les operacions de divisió de terrenys que preveu el projecte en la superfície romanent de la parcel·la no afectada a la vinculació registral de l'activitat declarada d'interès social, operacions de divisió que no són objecte del present expedient.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	042/2019-IG
PROMOTOR:	TELXIUS TORRES ESPAÑA, SLU
ASSUMPTE:	legalització instal·lació infraestructura de telecomunicacions
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 15, PARCEL·LA 34
MUNICIPI:	SON SERVERA

Vista la sol·licitud de l'entitat "Telxius Torres España, SLU" i conforme amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació de telecomunicacions només es possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 18 de desembre de 2019

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Jaume Munar Fullana

