



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL INSULAR DE MENORCA

**12677**

*Acord de Consell Executiu del Consell Insular de Menorca, de data 25.11.2019, relatiu a l'aprovació de la resolució per declarar deserta la convocatòria d'ajuts per a propietaris adherits al programa pilot lloguer ètic (Exp. 5105-2019-000001)*

El Pla Estratègic de Subvencions del Pressupost general del CIM per a l'exercici 2019 preveia entre els eixos i línies estratègiques d'actuació el de millorar les ajudes socials, especialment les dirigides a les famílies i els col·lectius més vulnerables, per tal de donar resposta a les seves necessitats bàsiques i comptava des del Departament de Serveis Generals, Participació Ciutadana i Habitatge amb una línia de subvenció específica d'ajuts per incidir sobre els propietaris que, per diversos motius, tenen immobles buits o que els lloguen per temporades curtes, per la qual cosa, en data de 28 de gener de 2019, el Consell Executiu del Consell Insular, en sessió de caràcter ordinari, va acordar l'aprovació del PROGRAMA PILOT DE LLOGUER ÈTIC i, en data 8 d'abril de 2019, el Consell Executiu, en sessió de caràcter ordinari, va acordar l'aprovació de les bases i els annexos que regulen la concessió d'ajuts destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a les famílies en risc d'exclusió residencial mitjançant la concessió d'una sèrie d'ajuts als propietaris d'habitatges buits que compleixin els requisits del programa (exp. 5105-2019-000001), i de forma simultània s'aprovà la convocatòria corresponent a l'any 2019, amb una quantia màxima de 37.125,00 € de la partida 2.23110.4800000.

El programa i les bases es van aprovar dins el mes de gener i abril respectivament, i no va ser fins al mes de juny de 2019 que es va contractar el personal per desenvolupar el programa, concretament una treballadora social i una educadora social a mitja jornada, tal com es detalla en el punt 12.1 Recursos Humans del programa aprovat.

En data 15 de setembre de 2019 es va iniciar la campanya de difusió del programa, amb una durada de dos mesos (fins al 15 de novembre de 2019). Aquesta campanya estava previst que s'iniciés durant els mesos d'abril i maig de 2019, però a causa del període de campanya electoral de les darreres eleccions municipals i autonòmiques no va ser possible engegar-la en aquell moment, per la qual cosa es va acordar posposar-la fins després de l'estiu per tal que tingués la màxima repercussió mediàtica.

La campanya ha durat dos mesos i els ajuts destinats a aquest any es tancaven el dia 1 de novembre. El programa consta de dues fases. La primera fase és d'adhesió, i ve regulada als punts 11.1 per a propietaris i 11.2 per a inquilins del programa, aprovades el 8 d'abril de 2019 pel Consell Executiu. La segona fase és la de sol·licitar l'ajut econòmic per part del propietari, fet que no es pot realitzar fins que no s'hagi firmat el contracte entre propietari i llogater, tal com ve descrit en les bases que regeixen la concessió d'ajuts al lloguer d'habitatges que s'inclouen en el programa pilot Lloguer Ètic del Consell Insular de Menorca, aprovat el 8 d'abril de 2019 pel Consell Executiu.

Tot i el poc temps de funcionament efectiu del programa, en aquests moments la llista de demandants d'habitatge és de 85 famílies i s'ha fet un registre de 45 habitatges, dels quals 18 propietaris s'han interessat a entrar en el programa. D'aquests, actualment s'ha adherit al programa un propietari i dos més estan en tràmit d'adhesió. La resta s'han hagut de descartar per diversos motius que queden recollits en les bases: ser grans tenidors, estar l'habitatge fora dels nuclis tradicionals, no estar en condicions mínimes de ser llogats o perquè ja tenen inquilins (punt 2.1, 2.2 i 2.4 de les bases).

L'únic propietari adherit formalment al programa i, d'acord amb els tràmits formals estipulats a les bases, es troba actualment en la PRIMERA FASE, és a dir l'adhesió, i s'està a l'espera d'assignar una família adient amb qui podrà formalitzar un contracte i llavors estarà en condicions d'entrar en la SEGONA FASE, que és la de rebre l'ajut. Tal com s'ha explicat, el període per rebre ajuts es va tancar l'1 de novembre, i aquest propietari ja no ha entrat dins l'any 2019. Per això, aquest propietari rebrà l'ajuda corresponent amb el programa que continua l'any 2020.

Atès l'informe tècnic emès per Elisa Marí Pons, treballadora social i responsable del Servei d'Habitatge Social del CIM, de data 15 de novembre de 2019, pel qual justifica que no s'emprarà la partida econòmica número 2.23110.4800000 de 37.125 € destinada a ajudar propietaris que s'adhereixin al PROGRAMA PILOT LLOGUER ÈTIC;

Atesa la proposta de la consellera executiva del Departament d'Ocupació, Habitatge i Cooperació Local;

#### ACORD:

Declarar deserta la convocatòria d'ajuts per a propietaris adherits al programa pilot Lloguer Ètic de l'any 2019.





## Interposició de recursos

Contra aquest acord – que no exhaurix la via administrativa – es pot interposar un recurs d'alçada davant la Comissió de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà que s'hagi publicat, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 22 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

L'esmentat recurs s'entendrà desestimat, si no es notifica la resolució corresponent, quan hagin transcorregut tres mesos des de la seva interposició. Contra la desestimació del recurs d'alçada per silenci administratiu podreu interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma

Maó, 4 de desembre de 2019

Per delegació de la presidenta,

**El secretari del Consell Executiu**

Octavi Pons Castejón

(Decret 427/2019, d'11 de juliol) (BOIB núm. 97 de 16.7.2019)

