

## **Secció III. Altres disposicions i actes administratius**

### **ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA**

### **CONSELLERIA DE MOBILITAT I HABITATGE**

**12376** *Resolució del conseller de Mobilitat i Habitatge per la qual s'aprova inicialment el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl RES 47/08, a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública*

#### **Fets**

El 9 d'abril de 2010, el Consell de Govern va acordar l'aprovació definitiva de les normes subsidiàries i complementàries del planejament de la reserva estratègica de sòl de Son Güells-Palma (exp. RES número 47).

El 7 de març de 2019 va tenir entrada en aquesta Conselleria (número de registre d'entrada L20E6003/2019) la següent documentació: el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la RES de Son Güells (47/08), i el 3 d'octubre de 2019 va tenir entrada en aquesta Conselleria (números de registre L20E22631/2019, L20E22632/2019 i L20E22634/2019) la següent documentació: presentació del projecte d'urbanització de la RES de Son Güells 47/08.

#### **Fonaments de dret**

1. L'article 5.2 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, que disposa que el projecte d'urbanització i el projecte de distribució de beneficis i càrregues han de contenir les determinacions exigides en la legislació urbanística general i seran tramitades segons el que s'hi estableix, amb la particularitat que la seva tramitació i aprovació seran efectuades per la Conselleria de Mobilitat i Habitatge, amb l'informe previ vinculant de l'ajuntament respectiu.

2. L'article 83 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que l'òrgan al qual correspongui la resolució del procediment, quan la naturalesa d'aquest ho requereixi, podrà acordar un període d'informació pública.

A tal efecte, es publicarà un anunci al Diari Oficial corresponent a fi de que qualsevol persona física o jurídica pugui examinar l'expedient, o la part del mateix que s'acordi. L'anunci senyalarà el lloc d'exhibició, havent de estar en tot cas a disposició de les persones que ho sol·licitin a través de mitjans electrònics a la seu electrònica corresponent, i determinarà el termini per formular les al·legacions, que en cap cas podrà ser inferior a vint dies.

Per tot això, dict la següent

#### **RESOLUCIÓ**

1. Aprovar inicialment el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl de Son Güells (exp. RES N° 47), a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública.

2. Sotmetre el projecte de distribució de beneficis i càrregues de la reserva estratègica de sòl de Son Güells (exp. RES N° 47) a informació pública i posar-lo a disposició de les persones interessades a la seu de la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació (Passeig des Born, 17, 4ª pta, Palma); a la web de la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació i a la pàgina web de Participació Ciutadana del Govern de les Illes Balears.

3. Fixar el termini per a la informació pública en un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, termini en el qual l'Ajuntament de Palma emetrà un informe vinculant sobre els projectes inicialment aprovats.

Les al·legacions s'han de presentar a la seu de la Conselleria de Mobilitat i Habitatge (carrer de la Palma, 4, Palma), o a qualsevol dels llocs que determina l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i han d'anar adreçades a la Direcció General d'Arquitectura i Rehabilitació.

4. Publicar aquesta Resolució en el BOIB.

Palma, 3 de desembre de 2019

**El conseller de Mobilitat i Habitatge**  
Marc Pons i Pons

