

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

958

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'urbanització UA-5 , c/ Xaloc i c/Pàdua. Can Pastilla. TM Palma (170a/18)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 7 de gener de 2019, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'urbanització UA-5 , c/ Xaloc i c/Pàdua. Can Pastilla. TM Palma , en els termes següents:

1.Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es tramita com una avaluació d'impacte ambiental simplificada ja que l'article 14 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental a les Illes Balears, indica al seu punt 2.a que

Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

a)Els projectes inclosos en l'annex II

En el cas concret del projecte que s'avalua, s'ajusta prou bé al grup 4 punt 2 de l'annex II, que inclou els Projectes d'urbanització.

2.Descripció i ubicació del projecte

La UA-05 de Palma se situa entre el carrer de la Tramuntana, el carrer Dofi, el carrer Xaloc i el carrer de Pàdua, formant una parcel·la cadastral única dins la trama urbana consolidada de Can Pastilla. Dins aquest àmbit es trobava una edificació que es va esbucar.

L'objecte del projecte és l'execució de les obres d'urbanització de la UA-5 del municipi de Palma, que es desenvolupen en un àrea de 660 m² , i concretament:

-La dotació de serveis prevista pel projecte implica la connexió amb els serveis urbans existents en l'entorn immediat de la UA, substituint i actualitzant les escomeses antigues que donaven servei a la vivenda que es trobava antigament en el solar que serà substituïda per un únic edifici de vivendes plurifamiliars.

-Ampliar les voreres existents, incloent la pavimentació, enllumenat, arbrat i mobiliari urbà.

-La creació d'espai lliure públic situat perpendicular a la mar en el carrer Pàdua, amb bancs, papereres i arbres. El ferm serà de grava estabilitzada. La vegetació serà de baix requeriments hídrics.

L'àmbit d'actuació es troba inclòs dins la trama urbana de Can Pastilla, en mig d'edificis i carrers. Donada la seva situació entre zones ja urbanitzades, el solar presenta vegetació de tipus ruderal i arvens, segons el document ambiental, sense elements significatius.

3.Avaluació dels efectes previsibles

El projecte implicarà moviments de terra a la zona on es preveu ubicar la zona verda, les rases per la dotació de serveis i l'ampliació de les voreres, amb la conseqüent producció de pols atmosfèrica.

4.Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 18 de la Llei 12/2016, modificat per la Llei 9/2018, de 31 de juliol, revisat el document ambiental del projecte s'ha considerat que es pot formular directament l'informe ambiental sense sotmetre'l a la fase de consultes.



5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluacions ambientals, i es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte bàsic d'urbanització dins un àmbit urbà. Es faran les obres necessàries per ampliar les voreres i es crearà un ELP. A més, es condicionaran les escomeses per donar els serveis necessaris (telecomunicacions, sanejament, aigua potable, etc.) a l'edificació prevista a la zona lucrativa del solar. La superfície d'actuació és de 660 m².

2. Ubicació del projecte: La UA-5 se situa entre el carrer de la Tramuntana, el carrer Dofi, el carrer Xaloc i el carrer de Pàdua, formant una parcel·la cadastral única dins la trama urbana consolidada de Can Pastilla, que compta amb els serveis i escomeses executats. L'edificació existent a aquesta parcel·la va ser objecte de demolició. No hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades, ni tampoc d'hàbitats rellevants. L'àmbit tampoc no està integrat dins la XN2000 ni és ENP.

3. Característiques del potencial impacte: Durant la fase constructiva es produiran moviments de terra per obrir el vial i les rases per als serveis. Caldrà explanar el terreny i dotar-lo del ferm adequat. Es generarà pols i contaminació acústica. També es produiran RCDs, que hauran de ser gestionats adequadament. Per a les dotacions de serveis, caldrà la connexió als que ja existeixen a Can Pastilla. Els principals impactes, per tant, es produiran en la fase constructiva, que té un caràcter temporal.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte d'urbanització UA-5, carrer Xaloc i carrer Pàdua de Can Pastilla. T.M. Palma, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les següents mesures correctores:

1. Per disminuir els impactes sobre l'atmosfera els acopis de materials s'hauran de ruixar amb aigua; engravillar les zones d'entrada i sortida de camions.

2. Vigilar el correcte funcionament de la maquinària.

3. Desenvolupar les obres en temporada turística baixa.

4. Es reciclarà dins les obres el material obtingut del propi terreny explanat que sigui apte per omplir les rases i el ferm del ELP

5. El material per al ferm seran RCDs reciclats.

6. Els residus es gestionaran per gestor autoritzat.

7. L'il·luminació pública serà de baix consum energètic.

El projecte d'urbanització haurà de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal de les Illes Balears i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdre la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a 8 de gener de 2019

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

