

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

954

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'urbanització UE 45-02 c/ Miquel Capllonch, TM Palma. (169a/2018)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 19 de novembre de 2018, i d'acord amb l'article 10.1.a) del Decret 4/2018, de 23 de febrer, pel qual s'aproven l'organització, les funcions i el règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB) (BOIB núm. 26 de 27 de febrer de 2018),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental sobre el projecte d'urbanització UE 45-02 c/ Miquel Capllonch, TM Palma, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es tramita com una avaluació d'impacte ambiental simplificada ja que l'article 14 de la llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental a les Illes Balears, indica al seu punt 2.a que

Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats:

- a) Els projectes inclosos en l'annex II

En el cas concret del projecte que s'avalua, s'ajusta prou bé al grup 4 punt 2 de l'annex II, que inclou els Projectes d'urbanització.

2. Descripció i ubicació del projecte

La UA-05 se situa en sòl urbà entre el carrer Miquel Capllonch, carrer de la Barcarola i el carrer Tardó, de Palma, dins la trama urbana consolidada de Palma. Actualment el solar es troba pavimentat amb una solera de formigó i amb una edificació, que s'eliminen abans de les obres.

L'objecte del projecte és la creació d'un ELP en la UE-45-02 del municipi de Palma, que es desenvoluparà en una superfície de 1146,70m² dels quals 467,09 m² seran de superfície arbrada o enjardinada i 679,61 m² corresponen a zona de passeig pavimentada. La resta de la zona correspon a sòl lucratiu amb la classificació en el PGOU aprovat definitivament com zona F0a, amb una limitació de profunditat edificable de 15 m i quatre plantes d'altura.

L'ELP s'ha ordenat en dues zones diferenciades entre el carrer Miquel Capllonch i el carrer Tardor:

La més pròxima a la cantonada d'ambdós vials i separada d'aquests per murets de formigó d'altura variable (entre 0,15 i 1 metre) amb una superfície de 240,26 m², no estarà pavimentada i comptarà amb 4 exemplars de Quercus ilex, dos grups de Pistacia lentiscus, un grup de Juniperus i dos grups de Rosmarinus officinalis.

La resta, amb una superfície de 679,61 m² estarà pavimentada i comptarà amb mobiliari urbà, enllumenat amb LEDs i arbrat (Sophora japonica i Morera alba).

L'àmbit d'actuació es troba inclòs dins la trama urbana de Palma, en mig d'edificis i carrers. Donada la seva situació entre zones ja urbanitzades, el solar presenta vegetació de tipus ruderal i arvens, segons el document ambiental, sense elements significatius.

3. Avaluació dels efectes previsibles

El projecte implicarà moviments de terra a la zona on es preveu ubicar la zona verda, rases per a la dotació de serveis (d'aigües potable per a rec per degoteig, per la connexió de les aigües pluvials a les escomeses existents pròximes, per l'enllumenat públic) i la pavimentació de la zona de passeig amb la conseqüent producció de pols atmosfèrica.



4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 18 de la Llei 12/2016, modificat per la Llei 9/2018, de 31 de juliol, revisat el document ambiental del projecte s'ha considerat que es pot formular directament l'informe ambiental sense sotmetre'l a la fase de consultes.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, d'avaluacions ambientals, i es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques del projecte: Es tracta d'un projecte bàsic d'urbanització dins un àmbit urbà. Es faran les obres necessàries per ampliar i mantenir un ELP amb mobiliari urbà. S'acondicionaran les escomeses per donar els serveis necessaris (aigua potable de rec, enllumenat etc.). La superfície d'actuació és de 1146,70 m². Per a l'enllumenat públic es proposen bombetes de baix consum energètic i per les zones enjardinades vegetació de baix requeriment hídric.

2. Ubicació del projecte: La UE 45-02 se situa entre el carrer Miquel Capllonch, el carrer de la Tardor i la línia d'edificis, dins la trama urbana consolidada de Palma. La edificació existent a aquesta parcel·la i la solera de formigó s'eliminaran abans de la execució del projecte i, no formen part de les actuacions previstes en el mateix. No hi ha presència d'espècies catalogades i amenaçades, ni tampoc d'hàbitats rellevants. L'àmbit tampoc no està integrat dins la XN2000 ni és ENP.

3. Característiques del potencial impacte: Durant la fase constructiva es produiran moviments de terra per obrir les rases i es produiran demolicions. Caldrà explanar el terreny i dotar-lo del ferm adequat. Es generarà pols i contaminació acústica. També es produiran RCDs, que hauran de ser gestionats adequadament. Per a les dotacions de serveis, caldrà la connexió als que ja existeixen als voltants. Els principals impactes, per tant, es produiran en la fase constructiva, que té un caràcter temporal.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el Projecte d'urbanització UE 45-02, carrer Miquel Capllonch. T.M. Palma, atès que es preveu que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures correctores del document ambiental presentat i a més a més les següents mesures correctores:

1. Per disminuir els impactes sobre l'atmosfera els acopis de materials s'hauran de ruixar amb aigua; engravillar les zones d'entrada i sortida de camions.
2. Vigilar el correcte funcionament de la maquinària.
3. Es reciclarà dins les obres el material obtingut del propi terreny explanat que sigui apte per omplir les rases i el ferm de l'ELP
4. El material per al ferm seran RCDs reciclats.
5. Els residus es gestionaran per gestor autoritzat.

El projecte d'urbanització haurà de garantir l'accessibilitat universal dels espais urbans d'ús públic, d'acord amb els criteris bàsics fixats a la Llei 8/2017 d'accessibilitat universal de les Illes Balears i segons les condicions bàsiques establertes reglamentàriament.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluacions ambientals.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a 19 d'octubre de 2018

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

