



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I RELACIONS EXTERIORS

11490

Resolució del director general de Cooperació Local i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Cecili Metel, 11, 1r D de Palma (exp. SP 217/2019)

Fets

1. El 19 de novembre de 2003 es va signar un contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer de Cecili Metel, 11, escala B, 1r D de Palma, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Sr. Llorenç Mayol Coll, titular de l'immoble, per un termini de dos anys, des de l'1 de novembre de 2003 fins al 31 d'octubre de 2005, com a seu del Consell Escolar de les Illes Balears.

2. El contracte ha estat prorrogat fins el 31 d'octubre de 2019.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

— Immobile urbà, d'aproximadament 124,19 metres quadrats, local 4 del primer pis situat al núm. 11 del carrer de Cecili Metel de Palma, inscrit en el foli 91 del llibre 281 del tom 3830, finca 9586, inscripció I, del Registre núm. 5 de Palma. Referència cadastral 0009501-DD7800G-0089-Q-L.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001774.

5. El 23 d'octubre de 2019 va tenir entrada en la Direcció General de Cooperació Local i Patrimoni un ofici del secretari general de la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del local esmentat, pel període comprès entre l'1 de novembre de 2019 i el 31 d'octubre de 2021, que és la següent:

- Proposta d'inici de l'expedient, de 18 d'octubre de 2019, del secretari general d'Educació, Universitat i Recerca, per delegació.
- Informe justificatiu del secretari general d'Educació, Universitat i Recerca, de 27 de novembre de 2017.
- Memòria de l'activitat que es desenvolupa a la seu del Consell Escolar de les Illes Balears del president del CEIB de 18 d'octubre de 2019.
- Informe favorable de preus de mercat emès per la cap de Projectes, Obres i Supervisió de l'Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius.
- Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, signada pel secretari general d'Educació, Universitat i Recerca, de 28 de novembre de 2017. La despesa total prevista és de 23.456.40 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.
- Document RF de fiscalització original.
- Certificat de despeses plurianuals compromeses, signat pel cap de la UGE.
- Informe de la direcció general competent en matèria de pressuposts.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient no requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 9/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).

3. El Decret 10/2019, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 3 de juliol).



4. El Decret 21/2019, de 2 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2019, de 2 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 106, de 2 d'agost).
5. El Decret 62/2019, de 2 d'agost, pel qual es nomena alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors (BOIB núm. 107, de 3 d'agost).
6. El contracte principal d'arrendament subscrit l'1 de novembre de 2003.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer de Cecili Metel, 11, 1r D, de l'1 de novembre de 2019 al 31 d'octubre de 2021 per una renda mensual de 982,81 €, inclòs IVA, que fan un total de despesa de 23,587,46 €, inclòs IVA, amb càrrec a la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu que es pugui continuar utilitzant per ubicar-hi serveis del Consell Escolar de les Illes Balears.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Universitat i Recerca, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.
3. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Cooperació Local i Patrimoni en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei

39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 13 de novembre de 2019

El director general

Francesc Miralles Mascaró

