



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI D'OCCUPACIÓ DE LES ILLES BALEARS

**11383**

*Resolució del president del SOIB per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal d'ús per part de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu d'una part del local 1 ubicat al Camí de Missa, núm. 34 (Santa Eulària des Riu), per destinar-lo a oficina d'atenció al públic destinada al foment de l'ocupació (Sende 2019/11627)*

#### Fets

1. L'Ajuntament de Santa Eulària des Riu té, en arrendament, el local 1 situat al Camí de Missa, núm. 34 (Santa Eulària des Riu), amb les dades següents:

Immoble ubicat al Camí de Missa, núm. 34, local 1 (Santa Eulària des Riu) d'aproximadament 181 m<sup>2</sup> de superfície construïda.

Local núm. 1

Registre de la propietat: núm. 3 d'Eivissa

Dades registrals: finca núm. 36708

Referència cadastral: 3164222CD7136S0014PP

Any de construcció: 2003 (segons cadastre)

2. El 31 d'octubre de 2019 es dicta un decret de Batlia de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu en el qual es disposa aprovar la cessió gratuïta i temporal al SOIB del bé immoble a dalt esmentat per destinar-lo al foment de l'ocupació. L'Ajuntament anteriorment va formalitzar un contracte d'arrendament del local 1 situat al Camí de Missa, núm. 34 (Santa Eulària des Riu) per condicionar-lo i cedir-lo gratuïtament i temporalment al SOIB, amb la reserva d'un espai per als serveis municipals.

3. El vicepresident del SOIB emet, l'11 de novembre de 2019, un informe en relació amb l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal d'ús per part de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu d'una part del local 1 ubicat al Camí de Missa, núm. 34 (Santa Eulària des Riu), per destinar-lo a les oficines del SOIB.

#### Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87 g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 128, 129 i 125 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. L'article 10 del Decret 37/2015, de 22 de maig, d'aprovació dels estatuts del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, que estableix que la gestió patrimonial dels béns mobles i immobles recau en la vicepresidència del SOIB.
4. La Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

#### Resolució

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió gratuïta i temporal d'ús de l'immoble ubicat al Camí de Missa, núm. 34, local 1 (Santa Eulària des Riu), de 181 m<sup>2</sup> de superfície construïda, i que cedeix l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a favor del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB), per tal d'ubicar una oficina del SOIB al municipi de Santa Eulària des Riu, per destinar-la a oficina d'atenció al públic destinada al foment de l'ocupació.

2. Establir, per a la cessió, les condicions següents:

-La cessió gratuïta i temporal d'ús es fa per un termini d'1 any i prorrogable anualment si no hi ha denúncia per una de les parts en sentit contrari. La cessió comença l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.





- La cessió es condiona al fet que s'instal·li l'oficina d'atenció al públic del SOIB per dur a terme les gestions pròpies d'aquest organisme, que exerceix funcions concretes d'informar, orientar i fer d'intermediari en el mercat laboral, fomentar l'ocupació i desenvolupar la formació professional per a l'ocupació.
- La part cessionària (SOIB) assumeix les despeses de conservació i manteniment de l'immoble, en concret, les despeses corrents del local (aigua, subministrament elèctric, aire condicionat, telèfon, connexions de veu i dades, i ADSL) que corresponguin, les despeses de neteja i de vigilància, si escau, així com les despeses de comunitat. També de les obligacions tributàries que derivin de l'ús de l'immoble, exclòs l'Impost de Béns Immobles (IBI), que és a càrrec del propietari del local.
- L'Ajuntament es reserva 8,30 metres quadrats per a ús propi.
- La part cessionària (SOIB) ha de finançar les despeses derivades del condicionament del local per al funcionament com a oficina d'atenció al públic de manera proporcional a l'espai ocupat, que s'ha d'abonar mitjançant l'instrument oportú. També ha d'aportar el mobiliari de l'oficina, els equipaments informàtics i telefònics.
- Qualsevol intervenció en el local per part del cessionari ha de ser autoritzada pel cedent amb caràcter previ.
- La part cessionària pot senyalitzar de forma visible des de l'exterior de l'entrada al local la ubicació de l'oficina amb l'anagrama del SOIB, només amb la comunicació prèvia al cedent i respectant en qualsevol cas la normativa de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu.
- La cessió gratuïta i temporal d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de tornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan acabi la cessió, i no té dret a rebre cap tipus d'indemnització per les obres, instal·lacions o millores fetes.
- La cessió d'ús s'extingeix pel transcurs del termini de la cessió quan una de les parts manifesti la intenció bé de lliurar el local al propietari o bé recuperar-ne la propietat per part del propietari.

3. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu perquè en tinguin coneixement i als efectes oportuns.

4. Ordenar que aquesta acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal s'anoti en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució –que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del president del SOIB i conseller de Model Econòmic, Turisme i Treball en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Palma, 13 de novembre de 2019

**El president del SOIB,**  
Iago Negueruela i Vázquez

