



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

11378

Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2004/4. Aprovació definitiva modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitjana tensió de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de can Bogueta.

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 09/10/2019, va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01, Ses Fontanelles I, presentada per Endesa Distribución Eléctrica, SLU, redactada pels enginyers tècnics industrials Jordi Flores Ardiaca, Antoni Clar Montserrat i l'enginyer industrial Pere Mitjà Serra, mitjançant el següent acord:

“La modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01 Ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitja tensió de la subestació Son Oms fins al límit de la Urbanització Ses Fontanelles al camí de Son Fangos i al Camí de Can Bogueta, presentat per Endesa Distribución Eléctrica, SLU, va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern de 20/03/2019 i sotmès a informació pública d'un mes al BOIB núm. 48 de 13/04/2019, edicte 3446 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de Palma del 15/04/2019 a 15/05/2019.

Durant el termini d'informació pública, el 13/05/2019 va ser presentada al·legació per part del senyor Benoît Dohin, en qualitat de president de la Junta de Compensació del SUP 79-01 Ses Fontanelles I (en representació d'UNIBAIL RODAMCO PALMA, SLU) manifestant el següent:

Que no els consta la sol·licitud de desestimació a la qual fa referència l'informe de 04/01/2019 i que en el cas de la seva existència, aquesta s'ha d'entendre en el sentit que desisteixen del projecte elèctric de traçat modificat per a subministrament de MT per a la potència de 9,4MW amb efectes des del moment en què sigui aprovada definitivament la modificació del projecte d'urbanització.

Que consta a l'informe de 04/01/2019 que s'haurà de sol·licitar llicència d'ocupació de la via pública a tramitar des del Servei d'Accessibilitat de control d'ocupació de la via pública del Departament d'Infraestructures amb els trams de les xarxes que s'executen fora de l'àmbit del projecte d'urbanització Ses Fontanelles i dins l'àmbit del SUP 80-01 Son Oms, indicant que consideren no necessària l'obtenció de l'esmentada llicència d'ocupació.

Que consta a l'informe de 04/01/2019 que l'import estimat de les obres a efectes de garantia és de 350.000 euros, indicant que l'import total de les obres de la urbanització ja es troben garantides per la presentació dels avals legalment previstos a la normativa (aval de 168.790 euros de 07/11/2003, aval de 690.000 euros de 05/06/2007) a més que bona part de les obres d'urbanització ja han estat executades, per la qual cosa consideren que no és necessària aportació de nova garantia.

En relació amb les al·legacions presentades s'informa el següent:

Respecte al punt primer, segons informa el cap de servei tècnic, en data 22/07/2019 s'ha constatat que és una errada l'afirmació de que consta sol·licitud de desestimació per part del promotor.

S'admet l'al·legació presentada en el sentit que l'anul·lació del projecte elèctric del traçat modificat de subministrament de MT tenguí els seus efectes des de l'aprovació definitiva del modificat del projecte d'urbanització del SUP 79-01 Ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitja tensió de la subestació Son Oms fins al límit de la Urbanització Ses Fontanelles al camí de Son Fangos i al Camí de Can Bogueta que s'efectua amb el present acord.

Respecte al punt segon, d'acord amb l'article 248.3 del Reglament General de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (LOUS), una vegada aprovat el projecte de reparcel·lació, la junta de compensació està facultada per ocupar i posar a disposició de les empreses urbanitzadores dels terrenys necessaris per executar les obres d'urbanització.

Atès l'anterior es proposa estimar l'al·legació presentada.

Respecte al punt tercer, consta informe del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 03/07/19 que determina que atenes a l'obra ja executada no es considera necessària la revisió de la quantia de 11.500.000 euros en concepte d'aval. Atès l'anterior es proposa estimar el punt tercer de l'al·legació presentada.



L'informe de 6-10-17 de la tècnica de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears estudia conjuntament els dos projectes i l'annex i no considera que l'actuació derivada del projecte de noves línies subterrànies i de les modificacions recollides a l'annex hagi de ser objecte d'avaluació ambiental, atès que no es troba en cap dels supòsits de l'article 14 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures va informar el 4-01-19 que no veia inconvenient a informar favorablement la documentació indicada i mencionava que el projecte aprovat el 18-04-18 de 9,4 MW no s'executarà i es pot anul·lar juntament amb el corresponent estudi justificatiu d'adaptació al medi físic rural.

Atesos els informes emesos que conformen l'expedient i els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma, la cap de servei que subscriu proposa que la Junta de Govern de Palma adopti el següent

ACORD

1. Estimar les al·legacions presentades el 13/05/2019 per part del senyor Benoït Dohin, en qualitat de president de la Junta de Compensació del SUP 79-01 Ses Fontanelles I (en representació d'UNIBAIL RODAMCO PALMA, SLU) atès l'exposat a la part expositiva d'aquest acord en el sentit de:

- Estimar l'al·legació referent a que l'anul·lació del projecte elèctric del traçat modificat de subministrament de MT per la potència de 9,4 MW i el seu estudi justificatiu d'adaptació al medi físic rural, acordada per Junta de Govern de 20/03/2019, tenguí els seus efectes des del moment de l'aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitjana tensió de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de can Bogueta.

-Estimar l'al·legació referent a la no sol·licitud de llicència d'ocupació de via pública pels trams de les xarxes que s'executen fora de l'àmbit del projecte d'urbanització ses Fontanelles i dins l'àmbit del SUP 80-01 Son Oms d'acord amb l'article 248.3 del Reglament de la LOUS.

-Estimar l'al·legació referent a la sol·licitud de no aportació de nova garantia per a les obres d'urbanització atès l'informe tècnic de data 03/07/2019 el qual indica que atenent a l'obra ja executada no es considera necessària la revisió de la quantia de 11.500.000 euros aportat com a garantia de l'expedient.

2. Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, consistent en el projecte de noves línies subterrànies de mitjana tensió de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de can Bogueta, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Flores Ardiaca, amb visat CETIM140473 de 18-05-15; el capítol 0, soterrament xarxa aèria de MT, del projecte d'urbanització del SUP 79-01, ses Fontanelles I, al carrer Manuela de los Herreros i Sorà, redactat per l'enginyer tècnic industrial Antoni Clar Montserrat, amb visat COETI 12150440-00 de 29-06-15; i l'annex al projecte de noves línies subterrànies de MT de la subestació Oms fins el límit de la urbanització ses Fontanelles, al camí de Son Fangos i al camí de can Bogueta, redactat per l'enginyer industrial Pere Mitjà Serra, de març de 2017, atesos els informes de 26-01-18 de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i els que cita de la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca de 21-12-17 i de la tècnica de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 6-10-17; el de 29-06-18 de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme i els que cita de la Direcció Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca en la resolució 4888 de 24 de juny de 2015 i a l'informe addicional de 21-12-17 i de la tècnica de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en informe de 6-10-17; i el del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de 4-01-19, que s'adjunten com ANNEX.

3. Publicar aquest acord al BOIB i al punt d'accés electrònic corresponent.

4. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

5. Condicionar l'inici de les obres a que s'aporti la documentació que menciona l'informe de 04/01/2019 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures.

6. Condicionar l'inici de les obres a l'obtenció de l'informe favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), en aplicació de l'article 30 del Decret 584/72, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques.

7. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears.

8. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a l'interessat, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat."





En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-200400040000/PD-20040004_PORTADA.pdf

perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 31 d'octubre de 2019

El cap de departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

