



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

819 *Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres*

Aprovada provisionalment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 22 de novembre de 2018, la modificació de l'Ordenança reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, ha estat exposada al públic durant trenta dies hàbils sense que s'hagin presentat reclamacions. D'acord amb l'establert a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'acord s'entén definitivament adoptat i se'n publica el seu text íntegre.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Disposició general

ARTICLE 1

1. Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.2 del R.D. 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar exigirà l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- A. Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- B. Obres de demolició.
- C. Obres a edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
- D. Alineacions i rasants.
- E. Obres de llanterneria i clavegueram.
- F. Obres a cementiris.
- G. Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

3. Aquest Impost és independent i compatible amb la Taxa per llicències urbanístiques.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

Subjectes passius i responsables

ARTICLE 3

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent qui detingui la condició de propietari d'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els contribuents mateixos.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.



Exempcions, reduccions i bonificacions

ARTICLE 4

1. Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra que pertanyi a l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que estant subjectes a l'impost, es vagin a destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports i aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, malgrat la seva gestió es realitzi per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'una obra d'inversió nova com de les de conservació.

2. D'acord amb l'establert a l'article 103 del R.D. 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una bonificació del 30% de l'import de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que formin part del catàleg de patrimoni històric de Sant Llorenç des Cardassar i de les que es declarin d'especial interès o utilitat municipal per realitzar-se a elements que formin part del patrimoni històric-artístic d'acord amb la Llei 16/1.985, de 25 de juny, de Regulació del Patrimoni Històric Espanyol i de la Llei 12/1.998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

La bonificació serà concedida pel Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Base imposable, quota i meritació

ARTICLE 5

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. No formen part del mateix, en cap cas, l'impost sobre valor afegit i altres impost anàlegs propis dels règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb les esmentades construccions, instal·lacions u obres.

2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus general de gravamen serà del 3,00%.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

Normes de gestió

ARTICLE 6

1. L'Ajuntament exigirà aquest impost mitjançant auto-liquidació. A tal efecte:

- Els subjectes passius vendran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació, segons el model que aquest determini, que contindrà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent.
- Aquesta declaració-liquidació s'haurà de fer en el moment de presentar la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística.
- En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes; així com en els casos de caducitat i desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística, sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal·lacions.

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es podrà practicar una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

3. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, i practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

5. En cas que s'iniciïn obres gravades per l'Impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva, les actuacions que puguin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques seran independents de les previstes en aquesta Ordenança sobre gestió i infracció tributària.

6. La denegació, caducitat o desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística donarà dret a la devolució de les quotes ingressades, sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal·lacions.





Inspecció i recaptació

ARTICLE 7

1. La inspecció i recaptació d'aquest impost es farà d'acord amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat que regulen la matèria, com també amb les disposicions dictades per desplegar-les.

Infraccions i sancions

ARTICLE 8

1. Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin, i al contingut de l'Ordenança fiscal general.

Sant Llorenç des Cardassar, 31 de gener de 2019

El batle,
Mateu Puigròs Sureda

