



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA DEPARTAMENT DE TERRITORI

10676

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme presos en sessió de dia 25 d'octubre de 2019, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	021/2018-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU
ASSUMPTE:	línia subterrània de MT 15KV unió CT "Urbanització Lago Esperanza 2" amb CT "Ca Na Lloreta 2"
EMPLAÇAMENT:	CTRA. D'ARTÀ i CTRA. PORT D'ALCÚDIA – SA POBLA
MUNICIPI:	ALCÚDIA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent **ACORD**:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

- S'han de complir les prescripcions de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics de dia 3 de juliol de 2018.
- S'han de complir les condicions de l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Consell de Insular de Mallorca de data 8 de març de 2018.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	013/2017-IG
PROMOTOR:	SEMILLA SINERGIAS, SL
ASSUMPTE:	rehabilitació i reforma de les cases de Gabellí Gran per a la implantació de l'ús d'hotel rural de 5 estrelles
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 10, PARCEL·LA 60
MUNICIPI:	CAMPANET

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.



En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

1) Segons la vigent Matriu d'usos de sòl rústic de l'Annex 1 de les DOT, modificada per l'article segon del Decret 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística (BOIB núm. 6 Ext., de 13 de gener de 2016), per els usos en APR d'erosió:

- S'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals.
- Els bancals i parets seques, existents o de nova creació, s'han de mantenir en bon estat de conservació.
- La desforestació ha de ser l'estrictament necessària per a l'execució de l'obra.

2) Les prescrites a l'informe de la Direcció General de Turisme de data 7/11/2018.

3) Les prescrites a la Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de dia 25 de juliol de 2018 de no subjecció a avaluació ambiental ordinària (informe d'impacte ambiental).

4) Les prescripcions imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca en el seu acord d'autorització de dia 19 de setembre de 2017.

5) En el tràmit de concessió de llicència, l'Ajuntament haurà de valorar, el compliment de les condicions que deriven de la fitxa amb Codi R-25 Gabellí Gran del Catàleg d'elements d'interès artístic i patrimoni arquitectònic de Campanet aprovat el 25/11/2011.

6) Abans de la concessió de llicència municipal s'haurà de corregir el quadre de l'apartat 1.5 de la Memòria tot indicant que el total d'unitats projectades és de 29 i no 28 com s'indica, clarificant que 28 unitats (56 places) es destinen a l'activitat turística i 1 unitat (2 places) a habitatge de la propietat.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Assenyalar que l'activitat declarada d'interès general suposa, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència municipal corresponent, s'ha de dur a terme la vinculació esmentada que s'ha de preveure sobre la què resulti de l'escriptura aportada a l'expedient, de 16/07/2017, d'aixecament planimètric georeferenciat, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que la finca no pugui ser objecte de cap acte de divisió dels prevists a l'article 32 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'urbanisme de les Illes Balears, mentre subsisteixi l'activitat.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	019/2019-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SLU
ASSUMPTE:	variant de línia aèria de mitjana tensió "Alaró"
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 2, PARCEL·LES 10 i 160
MUNICIPI:	CONSELL

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:





- S'haurà de tenir en compte l'exposat en l'informe de la Direcció General Energia i Canvi Climàtic de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, en relació amb l'autorització emesa el 27 de juny de 2019, quant a la normativa elèctrica de aplicació.
- Prèviament l'atorgament de la llicència urbanística, s'hauran d'obtenir les autoritzacions de la Direcció General de Recursos Hídrics, per la possible afeció al torrent, i de la Direcció Insular de Mobilitat. Igualment, s'haurà d'obtenir l'informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT	38/2019-IG
PROMOTOR	CABO ENDERROCAT, SL
ASSUMPTE	reforma i ampliació d'hotel rural
EMPLAÇAMENT	POLIGON 2, PARCEL·LA 1
MUNICIPI	LLUCMAJOR

Vista la sol·licitud de la declaració d'interès general referida, aquesta Comissió Insular, i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i en vista que l'expedient ha obtingut informe favorable en el tràmit de la disposició addicional quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, acorda declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general per a la resolució que pertoqui en tràmit de llicència municipal d'obra.

Això sens perjudici que, tal i com assenyala en els informes municipals, i atès que l'actuació s'ha plantejat en un conjunt declarat bé d'interès cultural, s'ha d'observar en tot cas la normativa de patrimoni històric que sigui d'aplicació i obtenir l'autorització de l'administració competent en la matèria. Així mateix, cal avaluar en seu municipal si el projecte es troba subjecte al procediment d'avaluació ambiental d'acord amb aquesta legislació sectorial, i a l'obtenció d'altres autoritzacions concurrents amb la llicència en matèries de costes, d'espais naturals, de servituds aèries, d'emergències o de prevenció de riscos.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	011/2016-IG
PROMOTOR:	SES JARDINES, CB
ASSUMPTE:	legalització de construccions annexes a estació de servei
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 12, PARCEL·LES 84-85-121
MUNICIPI:	MONTUÍRI

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'activitat esmentada, tota vegada que la Direcció Insular d'Infraestructures del Departament de Mobilitat i Infraestructures ha informat desfavorablement la sol·licitud per considerar que les actuacions no són legalitzables perquè les edificacions es troben situades en sòl rústic i no compleixen les distàncies de la zona de protecció, que és de 25 metres des de l'aresta exterior d'explanació de la carretera.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	030/2018-IG
PROMOTOR:	COSTERA D'AIGÜES I SERVEIS, SA
ASSUMPTE:	canonada d'abastament d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	des de Son Carrió als dipòsits de Son Renou
MUNICIPI:	SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;





SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

1. Durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8.2.c).

2. Compliment del Pla Hidrològic de les Illes Balears vigent.

3. Compliment de la normativa vigent quant a aigües de consum humà.

- Real Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Decret 53/2012, de 6 de juliol, sobre vigilància sanitària de les aigües de consum humà de les Illes Balears.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	037/2019-IG
PROMOTOR:	VODAFONE ONO, SAU
ASSUMPTE:	canalització de fibra òptica
EMPLAÇAMENT:	CTRA. MA-19
MUNICIPI:	SANTANYÍ

Vista la sol·licitud de l'entitat Vodafone Ono, SAU, i conforme amb el que disposen la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears, i la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general, donat que tal com s'indica a l'article 10 de la Llei 13/2012, la instal·lació de telecomunicacions només es possible amb l'aprovació prèvia del projecte d'implantació per part de la direcció general competent en matèria de telecomunicacions. L'aprovació de l'esmentat projecte d'implantació implica tal com s'indica a l'article 9 de la Llei 13/2012, la declaració d'Interès General.

D'altra banda, es recorda que necessitarà l'autorització de la Direcció Insular d'Infraestructures d'acord amb la legislació de carreteres.»

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.





Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 28 d'octubre de 2019

La secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Carne Mayans Mas

