

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR**

**10574** *Modificació Puntual núm. 30 de les Normes Subsidiàries referent a les actuacions urbanístiques per a la reducció de risc del TM de Sant Llorenç*

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 21 d'octubre de 2019, va adoptar entre d'altres l'acord següent:

**Primer.** Aprovar inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 30 redactada per l'Arquitecte José V. Modesto March consistent en l'establiment de determinacions urbanístiques per minvar els efectes negatius i garantir la seguretat en cas de torrencades als nuclis de Sant Llorenç des Cardassar, Son Carrió i S'Illot, així com l'avaluació ambiental estratègica simplificada redactada per la geògrafa Pilar Ramírez Roig.

Aquesta aprovació, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, implica, l'aixecament de la suspensió aprovada pel Ple del 24 de gener de 2019 (BOIB núm. 27 de 2 de març de 2019) i implica la suspensió de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a les àrees o usos determinats a totes les zones grafiades a la modificació aprovada inicialment que són les zones colindants amb el Torrent al seu pas pels nuclis urbans de Sant Llorenç, Son Carrió i s'Illot o zones de protecció hidrogràfica. A l'anunci d'informació pública del BOIB es publicaran els plànols on es delimiten les zones afectades per la modificació aprovada inicialment i per la suspensió. Aquesta suspensió de llicències no afecta a la reforma i rehabilitació d'edificacions legals situades dins les àrees delimitades sempre que aquestes edificacions no estiguin ubicades en terrenys que la modificació aprovada inicialment qualifica com a zona de protecció (mínim 15 metres al voltant de l'eix del curs de l'aigua) i espai lliure públic.

**Segon.** Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.

**Tercer.** Sol·licitar a la Comissió Balear de Medi Ambient l'inici d'avaluació ambiental estratègica simplificada d'aquesta modificació de Normes Subsidiàries o la seva no subjecció a avaluació ambiental estratègica per no tenir efectes significatius en el medi ambient, i remetre la documentació perquè procedeixi a la realització dels tràmits ambientals corresponents.

**Quart.** Sol·licitar a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

**Cinquè.** Sol·licitar a la Demarcació de Costes informe en relació a aquesta modificació per si es considera que la nova regulació introduïda a s'Illot pot afectar d'alguna manera les seves competències, l'ordenació del litoral i la protecció del domini públic marítim-terrestre.

**Sisena.** Sol·licitar a la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient informe en relació a aquesta modificació ja que està totalment vinculada a la matèria de la seva competència.

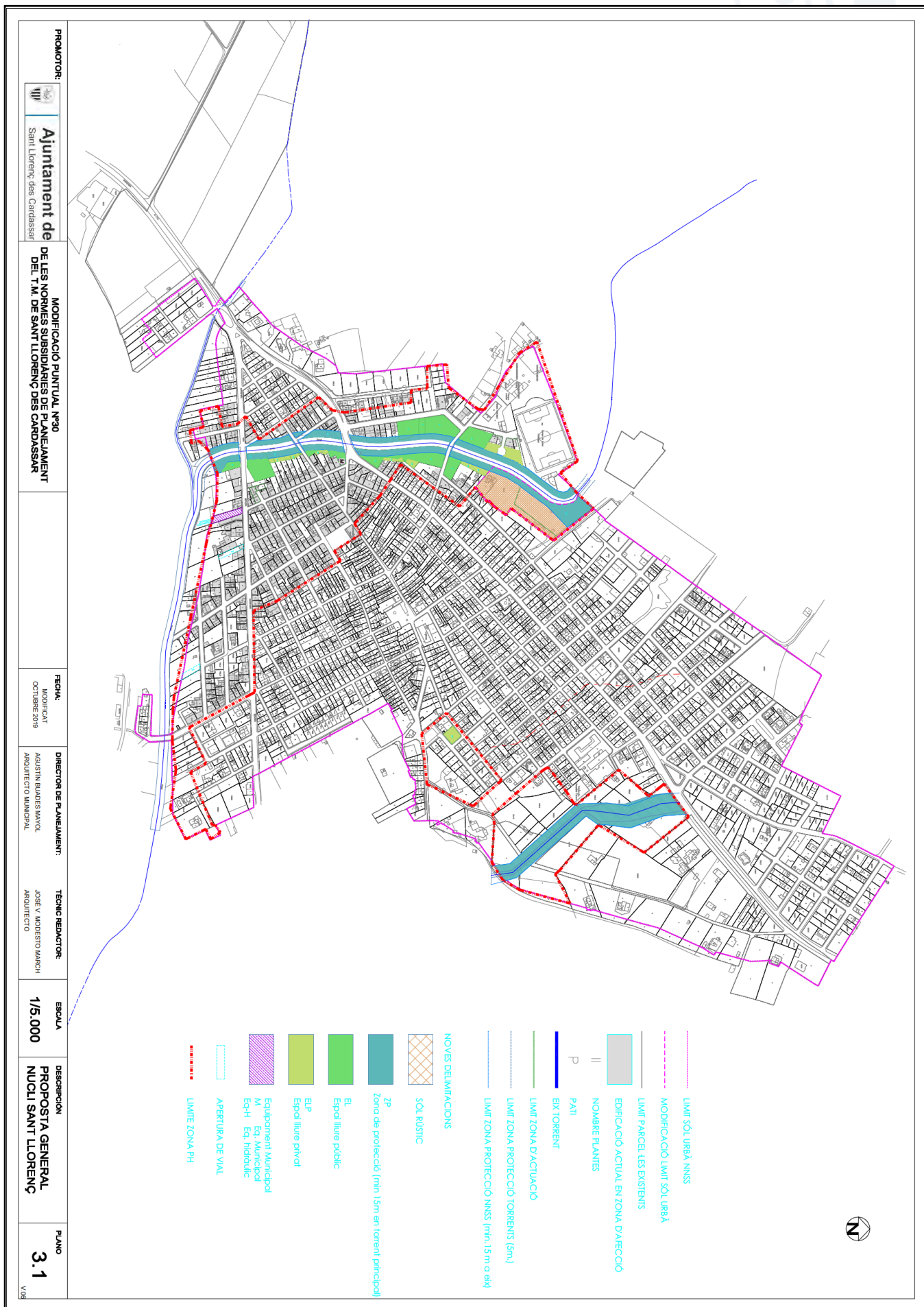
Sant Llorenç des Cardassar, 23 d'octubre de 2019

**El batle,**  
Mateu Puigròs Sureda





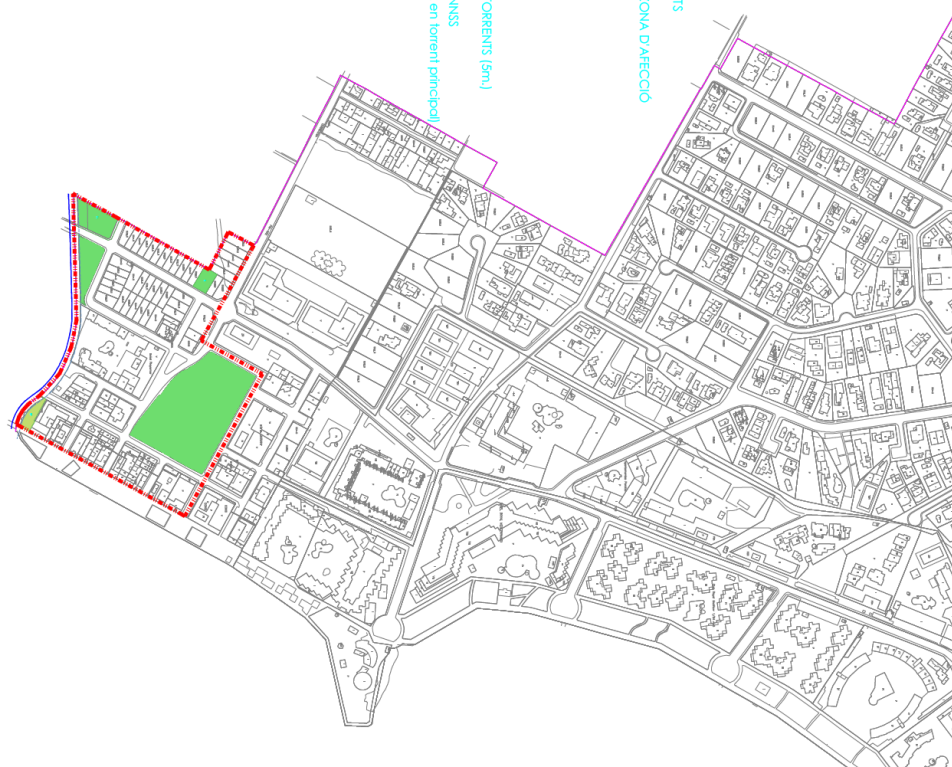
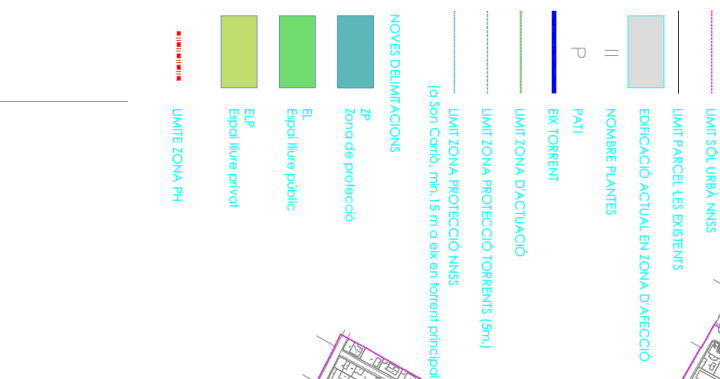
<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/146/1045766>



NUCLI DE SON CARRIO



NUCLI DE SILLLOT



PROMOTOR:



**Ajuntament de**  
Sant Llorenç des Cardassar

**MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº30**  
**DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT**  
**DEL T.M. DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR**

DATA:

MODIFICAT

OCTUBRE 2019

DIRECTOR DE PLANEJAMENT:

AGUSTIN BUJADES MAYOL

ARQUITECTE MUNICIPAL

TÈCNIC REDACTOR:

JOSE V. ANDRÉS MARCH

ARQUITECTE

ESCALA

1/5.000

DESCRIPCIÓ

PROPOSTA GENERAL

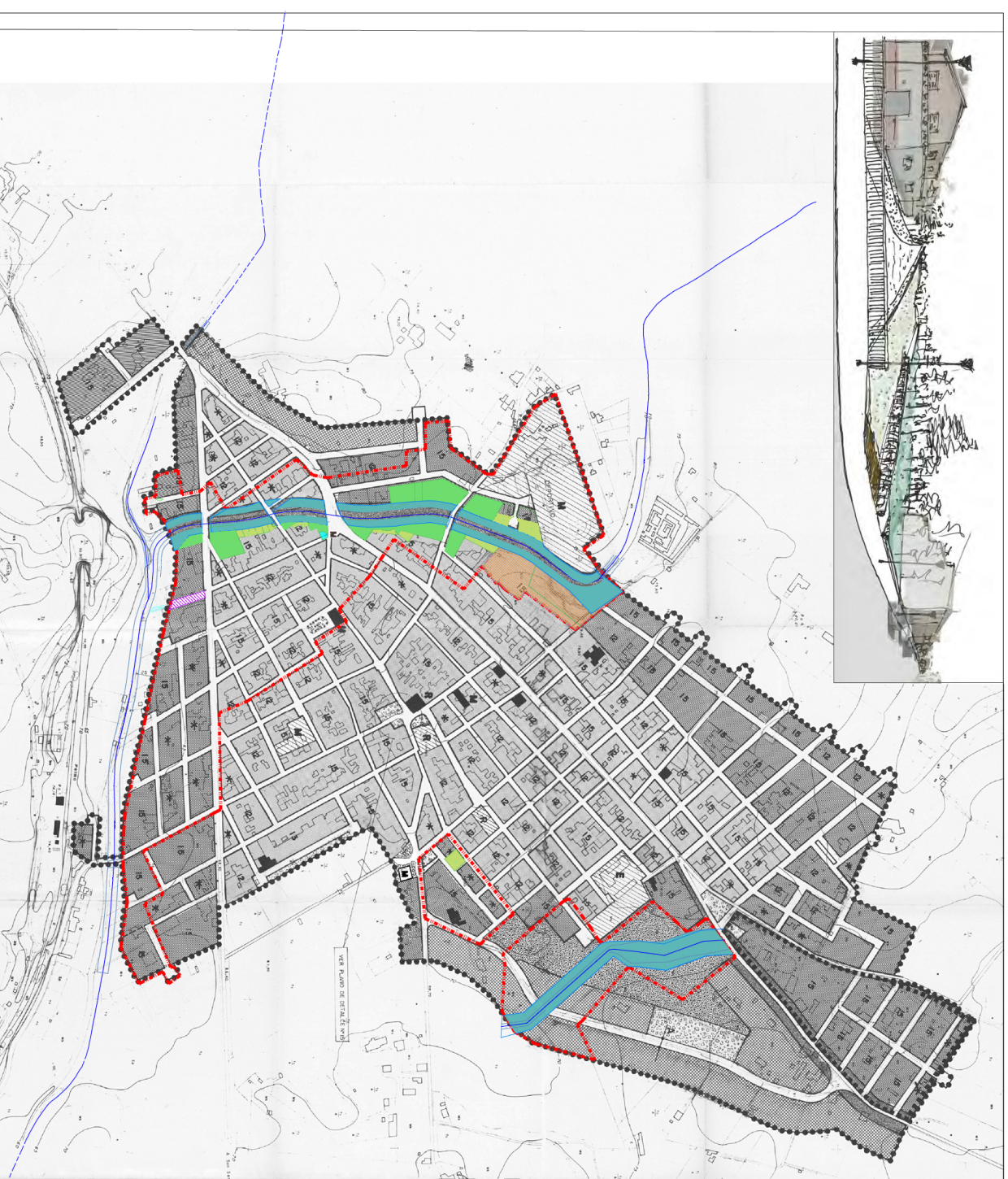
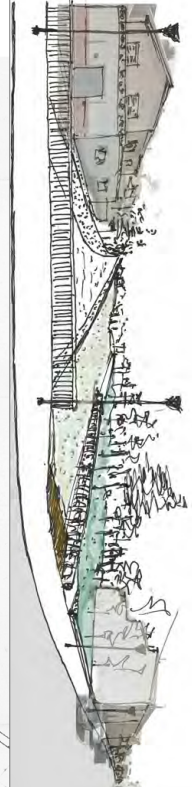
NUCLI SON CARRIO I SILLLOT

PLANO

3.2

V.09





PROMOTOR:  
**Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar**

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº30  
DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT  
DEL T.M. DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

DATA MODIFICACIÓ:  
OCTUBRE 2019

DIRECTOR DE PLANEJAMENT:  
AGUSTIN BALDES MAYOL  
ARQUITECTE MUNICIPAL

TÈCNIC REDACTOR:  
JOSE V. MOBERTO MARCH  
ARQUITECTE

ESCALA: 1/5.000

DESCRIPCIÓ: PROPOSTA ESQUEMA NISS  
NUCLI SANT LLORENÇ

PLANO: 3.3  
V/9

FASE: ORDENACION

PLANO: DELIMITACION DEL SUELO URBANO Y ZONIFICACION SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

**SANT LLORENÇ DES CARDASSAR**

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEJAMENTO

REPUBLICA DE LAS ILLES BALEARS  
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR  
REGLAMENTO Nº 27 DEL 1981

- ESTUDIO DE DETALLE DE ALINEACIONES Y PASANTES
  - PROPORCIONADO DE EDIFICACION
  - OCUPACION TOTAL
- LEYENDA**
- CASCO ANTIGUO
  - ZONA INTENSIVA 1
  - ZONA EXTENSIVA
  - EQUIPAMIENTO
  - MUNICIPAL
  - ESCOLAR
  - RELIGIOSO
  - ZONA LIBRE PUBLICA
  - EDIFICIOS DE INTERES
  - ZONA DE PROTECCION
  - ZONA LIBRE PRIVADA
  - LIMITE SUELO URBANO
  - LIMITE ZONA PH
  - RUSTICO MODIFICADO
  - EQUIPAMIENTO HIDRAULICO

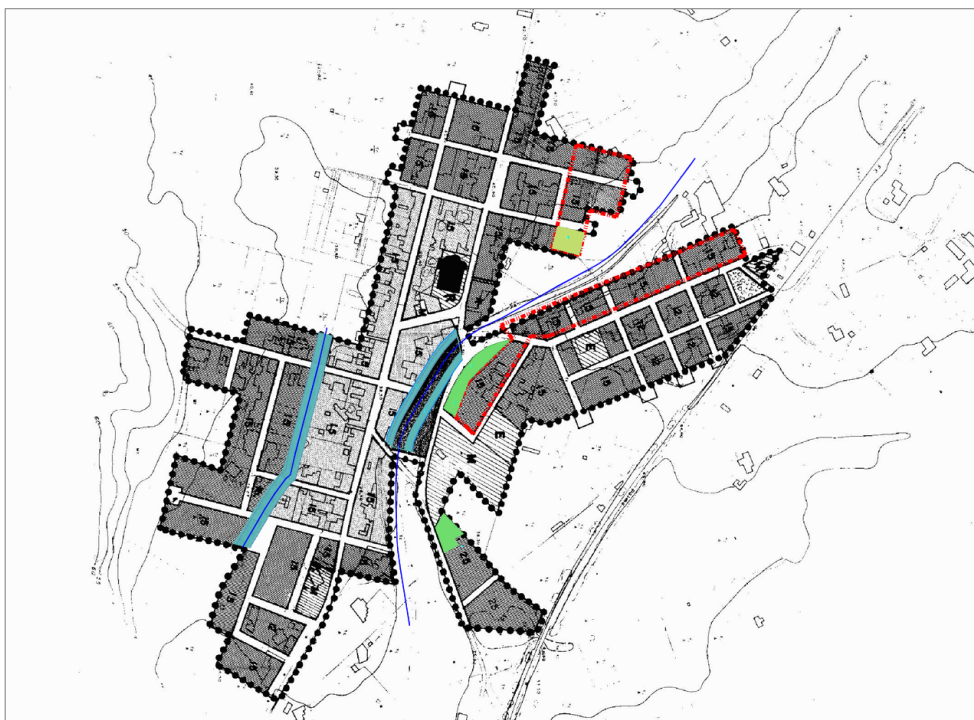
<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2019/146/1045766>



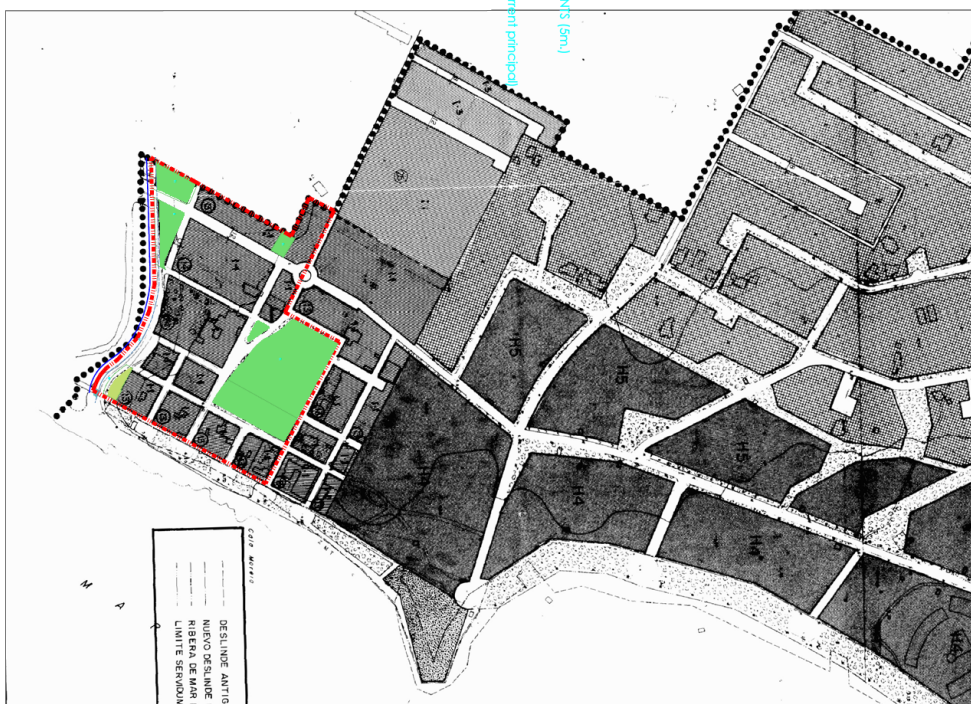
NUCLI DE SON CARRIO



NUCLI DE SILLLOT



- EX TORRENT
  - LIMIT ZONA D'ACTIVACIÓ
  - LIMIT ZONA PROTECCIÓ TORRENTS (5m)
  - LIMIT ZONA PROTECCIÓ NNS (a Son Carrió, mín. 15 m a ex en torrent principal)
- NOVES DELIMITACIONS
- ZP Zona de protecció
  - E Epòd lliure públic
  - EIP Epòd lliure privat
  - LIMITE ZONA PH



DE SILLLOT ANTIG  
 NOU DE SILLLOT  
 RIBERA DE MAR  
 LIMITE SERVANDU

PROMOTOR:

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº30  
DE LES NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT  
DEL T.M. DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

DATA:

MODIFICAT  
OCTUBRE 2019

DIRECTOR DE PLANEJAMENT:

AGUSTIN BUJADES MAYOL  
ARQUITECTE MUNICIPAL

TÈCNIC REDACTOR:

JOSE V. ADOBESTO MARCH  
ARQUITECTE

ESCALA:

1/5.000

DESCRIPCIÓ:

PROPOSTA ESQUEMA NNS  
NUCLI SON CARRIO I SILLLOT

PLANO:

3.4  
V.06

