



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

10191***Departament de Planejament i Gestió Urbanística. PD 2016/2. Aprovació definitiva projecte d'urbanització de la UA 21 del PRI de la Platja de Palma, a la carretera Militar i a l'avinguda Amèrica*****PD 2016/0002**

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 04/09/2019, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA 21 PRI Platja de Palma, Ctra. Militar i Av. Amèrica, presentat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, redactat per enginyer agrònom i enginyer industrial, mitjançant el següent acord:

“El 17-04-19 la Junta de Govern va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de la UA 21 del PRI de la Platja de Palma, a la carretera Militar i a l'avinguda Amèrica, redactat per l'enginyer industrial Félix Estelrich Florit, aportat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU i va ser sotmès a informació pública d'un mes al BOIB 80 de 15-06-19, edicte 5713 i al punt d'accés electrònic de l'Ajuntament de dia 7-06-19 al 8-07-19. En aquest termini, que va acabar el 16-07-19, no consta que es presentàs cap al·legació.

S'han emès els següents informes: el 5-10-18 per EMAYA; el 5-08-17 per Vodafone-Ono; el 17-08-17 per Telefónica; el 25-03-19 per Endesa distribució; desfavorable d'Accessibilitat de 22-09-17; el 6-09-18 del cap del Departament de Planejament i resposta del gerent d'Urbanisme referent a informes d'Accessibilitat; el 12-03-18 per Mobilitat; i el 4-12-18 pel Servei d'Enllumenat Públic.

El Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures va informar el 2-04-2019 que no veia inconvenient tècnic a l'aprovació del projecte d'urbanització.

Atesos els articles 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, el projecte d'urbanització de la UA 21 del PRI de la Platja de Palma es pot aprovar definitivament.

Pel que s'ha exposat i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, la cap del Servei que subscriu proposa que la Junta de Govern adopti el següent

ACORD:

1. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la UA 21 del PRI de la Platja de Palma, a la carretera Militar i a l'avinguda Amèrica, consistent en: projecte d'enjardinament de l'espai públic EL-AP03, redactat per l'enginyer agrònom Beatriz casanova Villaplana, amb visat COIAL 2018011845 de 8-11-18; projecte refós de la dotació de serveis a la UA 21, redactat per l'enginyer industrial Félix Estelrich Florit, amb visat COEIB 140901/0010 de 6-03-19; projecte elèctric de baixa tensió, redactat per l'enginyer industrial Félix Estelrich Florit, amb visat COEIB 140901/0008 de 6-04-18; i modificació projecte elèctric de mitjana tensió, redactada per l'enginyer industrial Félix Estelrich Florit, amb visat COEIB 140901/0006 de 6-04-18, aportat per LIDL SUPERMERCADOS, SAU, atesos els informes emesos el 5-10-18 per EMAYA; el 5-08-17 per Vodafone-Ono; el 17-08-17 per Telefónica; el 25-03-19 per Endesa distribució; desfavorable d'Accessibilitat de 22-09-17; el 12-03-18 per Mobilitat; el 4-12-18 pel Servei d'Enllumenat Públic; el 6-09-18 del cap del Departament de Planejament i resposta del gerent d'Urbanisme referent a informes d'Accessibilitat; i el 2-04-19 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures, que s'adjunten com annex.

2. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

3. Publicar al punt d'accés electrònic corresponent aquest acord i la documentació íntegra objecte d'aquesta aprovació definitiva.

4. Condicionar l'inici de les obres a què s'aporti la garantia de l'article 71.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears i el 200.3 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i la documentació que menciona el punt 1 de l'informe del Servei de Control d'Urbanitzacions.

5. Advertir el promotor que el document que s'aporti a la Tresoreria en garantia de l'execució de les obres d'urbanització haurà de fer constar que garanteix totes les obres del projecte d'urbanització i que per a la seva devolució es complirà el que preveu l'article 121 de l'esmentada

Llei 12/2017. Una còpia del document s'ha d'aportar al Departament de Planejament i Gestió Urbanística juntament amb el manament d'ingrés.

6. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 113 de la Llei 12/2017 esmentada.

7. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a l'interessat, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat.”

En compliment de l'article 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB 160 de 29 de desembre); el 200.1.d) del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (BOIB 66 de 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, i el 83 de la Llei 39/15, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar a la Secció d'Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm. 18, baixos, Edifici Municipal de les Avingudes) i/o a la seu electrònica municipal a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/PD-URBANITZACIO/PD-201600020000/PD-20160002_PORTADA.pdf, perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquest acte administratiu, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució, en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 123 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 30 de setembre de 2019

El Cap de Departament

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat al BOIB 30 de 04-03-2014

Jaume Horrach Font

